Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo

Informazioni sulla gara	
ID	1914
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	65320000-2
CIG:	91854877A9
CUP:	B79H21000190005
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	Decreto n. 130 del 13.04.2022
RUP:	ALESSANDRO MELONI
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Centro di costo:	UFFICIO APPALTI E CONTRATTI CAGLIARI
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	23.313.819,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	23.253.431,00 €
Oneri:	60.388,00 €
Importo contributo ANAC:	500,00 €
Garanzia fideiussoria:	466.276,38 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
Riduzione anni concessione	
Riduzione anni concessione	5.00
Totale criterio	5.00
Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione	
Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	**10.00**

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 luglio 2022 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	16 settembre 2022 12:00:00
Data scadenza:	26 settembre 2022 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Istanza di partecipazione
Dichiarazione generale e REQUISITI GESTIONE
dichiarazione art.80
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Passoe
dichiarazione cessati
Dichiarazione REQUISITI LAVORI
Dichiarazione REQUISITI PROGETTISTI
Modello avvalimento GESTIOINE
Modello avvalimento LAVORI
Modello avvalimento PROGETTISTI
Impegno costituzione ATI LAVORI
Impegno costituzione RTI PROGETTISTI
Cauzione di cui all'art. 183 del D.Lgs.50/2016
Attestazione SOA
Impegno costituzione RTI Gestione
Contratto di avvalimento
Attestazione di avvenuto sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Offerta tempo - Riduzione anni concessione
Offerta tempo - Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione
Progetto defniitivo
Piano economico finanziario
Asseverazione del Piano economico/finanziario
Bozza di convenzione
Lettera di preliminare coinvolgimento

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare
Avviso n. 1

Chiarimenti	
Domanda	**Risposta**
Spett.le Stazione Appaltante, si chiede conferma che il progetto definitivo debba essere presentato all'interno dell'Offerta Economica, come indicato dal Disciplinare di Gara al paragrafo 14.3, e che in questo modo venga escluso dalla valutazione dell'Offerta Tecnica. In attesa di cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.	In merito al succitato quesito si comunica quanto segue: Come noto, il progetto definitivo fornisce indicazioni precise anche di tutti gli aspetti economici relativi all'intervento. Pertanto, poiché la Commissione non può essere a conoscenza degli aspetti economici nella fase di valutazione dell'offerta tecnica, si conferma che il progetto deve essere presentato all'interno dell'offerta economica.
Domanda	**Risposta**
Spett.le Stazione Appaltante, siamo con la presente a chiedere conferma che rientrino nel perimetro della Concessione unicamente le strutture e gli impianti dei siti indicati nel documento "2021.08.09 prot 17173 E -3.1.1 relazione illustrativa generale del progetto.pdf" e di seguito, per comodità, riportati: porti di Olbia Isola Bianca, porti di Porto Torres, porti di Golfo Aranci, porti di Cagliari, porti di Portovesme, porti di Oristano. Il suddetto documento è richiamato anche dal Disciplinare di Gara all'art. 4.1 "Oggetto della Concessione". Si chiede pertanto conferma anche del fatto che la pubblicazione delle planimetrie del porto di Arbatax e del porto di Santa Teresa di Gallura sia un refuso. Si chiede cortesemente di pubblicare per tutti i porti inclusi nel perimetro della Concessione l'elenco dei gruppi elettrogeni e delle cabine di MT incluse nel perimetro contrattuale. Si chiede cortesemente conferma che la formula di attribuzione del punteggio per le "offerte tempo" sia la medesima dell'offerta economica, descritta all'art. 16 del Disciplinare di gara (rapporto ribasso i-esimo/ribasso massimo elevato all'esponente 0,5). Nel modulo di offerta va indicato sia il ribasso unico % che il risultato dell'applicazione del ribasso ai canoni. Si chiede conferma che per quanto riguarda il Canone annuo quota investimenti il ribasso vada applicato all'importo annuo di € 519.842,20, dato dall'importo annuo riportato nel Disciplinare di gara all'art. 14.3 pari a € 525.881,00 decurtato degli oneri della sicurezza, pari a € 60.388,00 negli 11 anni di concessione e quindi a € 6.038,80 annui. In attesa di cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.	In merito ai suddetti quesiti si precisa quanto segue: 1- Si conferma che rientrano nel progetto di gestione presentato dal promotore unicamente le strutture e gli impianti relativi ai porti di Olbia, Porto Torres, Golfo Aranci, Cagliari, Portovesme ed Oristano: Non sono, pertanto, inclusi i porti di Arbatax e Santa Teresa. 2- Per quanto concerne la richiesta della pubblicazione dell'elenco dei gruppi elettrogeni e delle cabine di MT, si comunica che sarà possibile prendere visione in sede di sopralluogo. 3- Si conferma che la formula relativa all'offerta economica e all'offerta tempo è la medesima. 4- Si conferma che il ribasso dovrà essere calcolato sull'importo di € 519.842,20
Domanda	**Risposta**
Spett.le Stazione Appaltante, all'Art. 17 "Criteri motivazionali" del Disciplinare viene indicato per le relazioni "A) Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti" e "B) Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti" il numero massimo di cartelle (una cartella equivale ad una facciata in formato A4) che	In merito al suddetto quesito precisa che la relazione di cui al punto C) deve essere contenuta entro il numero massimo di 10 cartelle (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12. Le eventuali schede tecniche non rientrano nel

ciascuna relazione deve avere, siamo con la presente a chiedere il numero massimo di cartelle che deve avere la relazione C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti. In attesa di cortese riscontro porgiamo distinti saluti.	suddetto numero massimo. Cartelle ed elaborati eccedenti il numero massimo sopra riferito e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
A) Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti	
Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti	30.00
Totale criterio	30.00
B) Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti	
Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti	20.00
Totale criterio	20.00
C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti	
Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti	20.00
Totale criterio	20.00
Totale	**70.00**

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti
Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti
Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti