



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, della riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari

<b>Informazioni sulla gara</b>	
<b>ID</b>	2008
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CIG:</b>	9350000815
<b>CUP:</b>	B21B21002170005
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori Servizi Ingegneria e Architettura
<b>Atto di riferimento:</b>	Decreto n. 260 del 02.08.2022
<b>RUP:</b>	ALESSANDRA MANNAI
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
<b>Centro di costo:</b>	UFFICIO APPALTI E CONTRATTI CAGLIARI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	UFFICIO TECNICO CAGLIARI
<b>Aggiudicatario:</b>	Marina di Porto Rotondo
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	7.610.009,17 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	07 febbraio 2023

<b>Importi e oneri</b>	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	7.610.009,17 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	7.610.009,17 €
<b>Oneri:</b>	0,00 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	200,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	560.000,00 €

<b>Criteri punteggio documentazione economica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta economica	
Offerta economica	20.00
<b>Totale criterio</b>	<b>20.00</b>
Offerta temporale riduzione anni di concessione	
Offerta temporale riduzione anni di concessione	5.00
<b>Totale criterio</b>	<b>5.00</b>
<b>Totale</b>	<b>25.00</b>

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	08 agosto 2022 12:16:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	10 ottobre 2022 12:00:00
<b>Data scadenza:</b>	19 ottobre 2022 12:00:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

DGUE
Istanza di partecipazione
Dichiarazione generale e requisiti gestione
Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs 50/2016
Contributo ANAC
Cauzione provvisoria pari al 2% dei lavori+oneri sicurezza
Dichiarazione requisiti progettisti
Dichiarazione requisiti esecuzione lavori
Attestazione SOA
dichiarazione art.80 del D.Lgs 50/2016
Passoe
dichiarazione cessati
Modello avalimento GESTIONE
Modello avalimento PROGETTISTI
Modello avalimento LAVORI
Impegno costituzione ATI
Impegno costituzione RTI PROGETTISTI
Contratto di avalimento
Eventuali documenti integrativi

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica
Offerta tempo - Riduzione anni concessione
Computo metrico estimativo
Piano economico/finanziario della concessione
Asseverazione del Piano economico/finanziario
Bozza di convenzione
Lettera di preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto

<b>Documentazione gara</b>
Disciplinare di gara
Parere preliminare Soprintendenza locale
Parere preliminare Servizio Tutela paesaggio Regione Sardegna
Parere preliminare Servizio Pianificazione Strategica Comune di Cagliari
Bando
Disciplinare tecnico
parcella
schema concessione demaniale
schema contratto

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, riguardo alla dichiarazione del possesso dei requisiti di progettazione :sul disciplina a pag.30 si cita la "dichiarazione requisiti progettisti" mentre sul modulo si parla di dichiarazione dei requisiti progettazione. Si chiede cortesemente quale dichiarazione si deve compilare e come deve essere presentata: dal mandatario dell'ATI ,o da ogni professionista singolarmente, o un'unica dichiarazione resa cumulativamente dai professionisti. Grazie</p>	<p>Buonasera in merito al quesito pervenuto di precisa quanto segue: Il modello denominato "Dichiarazione requisiti progettisti" contiene sia le dichiarazioni previste all'art. 7.1 denominato - requisiti di ordine generale (gestione/costruzione e progettazione)-, sia la dichiarazione di cui all'art. 7.4 denominato - requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione dell'intervento.</p> <p>La succitata dichiarazione deve essere resa da ogni professionista e firmata digitalmente da ciascuno.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, vorrei sapere se il modulo "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" deve essere presentato da ogni partecipate all'ATI o solo dalla capogruppo con le firme di tutti i componenti? Grazie</p>	<p>Buongiorno, in merito al succitato quesito si rappresenta quanto segue: L'istanza deve essere presentata dalla Capogruppo. L'intera ATI deve presentare il modello relativo all'impegno di costituzione del raggruppamento che deve essere firmato digitalmente da ciascun componente.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, vorrei sapere se, in fase di gara, anche il promotore, nonostante abbia già sostenuto il costo della progettazione preliminare posto a base di gara, debba presentare la garanzia prevista dall'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 di € 700.000,00, pari al 2,5% dell'importo previsto per l'investimento indicato nel progetto di fattibilità, secondo quanto riportato all'art.11 del disciplinare di gara. Grazie</p>	<p>In merito al suddetto quesito si conferma che, in conformità all'normativa vigente, la suddetta polizza dovrà essere presentata da tutti i partecipanti.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, vorrei sapere se le garanzie fidejussorie ,in caso di costituenda ATI verticale mista, con mandato speciale di rappresentanza alla mandataria, debbano essere sottoscritte da tutti i partecipanti alla costituenda ATI.</p>	<p>Si comunica che in merito al suddetto quesito si conferma che le garanzie fidejussorie devono essere sottoscritte da tutti i componenti l'ATI.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buonasera, riguardo all'offerta tecnica (punto 14.2 del disciplinare), considerando che nel portale risultano 3 slot per caricare la stessa, vorrei sapere se la relazione tecnica debba essere divisa in 3 parti (ovvero 3 diverse relazioni, una per ciascun criterio del bando) e se le tavole A1 debbano essere raggruppate e depositate in un unico file, caricate singolarmente, o in 3 book separati ognuno relativo a ciascun criterio richiesto. Qualora si debba</p>	<p>Buongiorno, in merito al succitato quesito, come previsto a pag. 33 del disciplinare di gara "La relazione va suddivisa in tre parti, sulla base dei succitati criteri A), B) e C). Dal suddetto computo risultano escluse le tavole esplicative di quanto offerto per i criteri A), B) e C), che dovranno essere</p>

a ciascun criterio richiesto. Qualora si debba procedere in quest'ultimo modo, vorrei sapere se debbano essere raggruppate in un file assieme alla relazione relativa a ciascun criterio.

in numero massimo di 20, in formato massimo A1".

<b>Criteri punteggiamento documentazione tecnica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Caratteristiche tecniche del pontone di ormeggio	
Caratteristiche tecniche del pontone di ormeggio	15.00
<b>Totale criterio</b>	<b>15.00</b>
Pregio architettonico dell'edificio	
Pregio architettonico dell'edifici	40.00
<b>Totale criterio</b>	<b>40.00</b>
Progetto di riqualificazione delle aree circostanti la marina ed il centro polivalente	
Progetto di riqualificazione delle aree circostanti la marina ed il centro polivalente	20.00
<b>Totale criterio</b>	<b>20.00</b>
<b>Totale</b>	<b>75.00</b>

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>	
Pregio architettonico dell'edificio	
Progetto di riqualificazione delle aree circostanti la marina ed il centro polivalente	
Caratteristiche tecniche del pontone di ormeggio	