



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

TIPOLOGIA B - affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di n. 2 lotti ubicati nell'avamposto est del porto canale di Cagliari ("distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	3248
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>Tipo di fornitura:</b>	Servizi
<b>Atto di riferimento:</b>	Decreto n. 334 del 11.09.2024
<b>RUP:</b>	Antonella Pillitu
<b>Stato:</b>	In corso
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
<b>Centro di costo:</b>	UFFICIO APPALTI E CONTRATTI CAGLIARI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	UFFICIO DEMANIO CAGLIARI

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	58.690,94 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	58.690,94 €
<b>Oneri:</b>	0,00 €

<b>Criteria punteggi documentazione economica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Offerta economica	
rialzo sul canone	20.00
<b>Totale criterio</b>	<b>20.00</b>
Offerta tempo	
riduzione anni di concessione	5.00
<b>Totale criterio</b>	<b>5.00</b>
<b>Totale</b>	<b>25.00</b>

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	18 settembre 2024 10:30:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	06 gennaio 2025 10:30:00
<b>Data scadenza:</b>	13 gennaio 2025 12:00:00

<b>Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa</b>
(eventuale) Dichiarazione avvalimento per ausiliaria
(eventuale) Dichiarazione di impegno raggruppamenti
(eventuale) Dichiarazione per la consorziata esecutrice
(eventuale) procura
(eventuale) contratto di avvalimento
Informativa in materia di raccolta dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR Regolamento (UE) 2016/679.
Attestazione di avvenuto sopralluogo
Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 150,00
Eventuali documenti integrativi

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa</b>
Domanda di partecipazione e dichiarazione generale

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica</b>
Offerta economica
PEF asseverato
Offerta tempo

<b>Documentazione gara</b>
----------------------------

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, sperando di far cosa gradita, segnaliamo che rispetto a quanto riportato nel bando di gara, dove vengono citati degli allegati (es. ALLEGATO 1 Planimetria , ALLEGATO 8 prospetto riepilogativo), questi ultimi non ci risultano disponibili tra la documentazione condivisa nella piattaforma. Cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti</p>	<p>Buongiorno, tutti gli elaborati sono stati inseriti nel link indicato a pag. 8 che di seguito si riporta:  <a href="https://www.adspmaredisardegna.it/download/affidamento-in-concessione-demaniale-marittima-ai-sensi-dellart-36-del-codice-della-navigazione-di-n-11-lotti-ubicati-nellavamporto-est-del-porto-canale-di-cagliari-dis/">https://www.adspmaredisardegna.it/download/affidamento-in-concessione-demaniale-marittima-ai-sensi-dellart-36-del-codice-della-navigazione-di-n-11-lotti-ubicati-nellavamporto-est-del-porto-canale-di-cagliari-dis/</a></p>
Domanda	Risposta
<p>PREMESSA: Nelle Norme di Attuazione del P.R.P. di Cagliari, a cui fanno riferimento le Linee Guida, si riporta la seguente definizione di Superficie Lorda (SI): E costituita dalla somma delle superfici lorde di tutti i piani fuori terra comprensive dei muri perimetrali e di quelli interni, esclusi balconi aggettanti e terrazze scoperte. QUESITO: gli eventuali sporti aggettanti (anche maggiori di 1,50 m) determinano consumo di Superficie Lorda?</p>	<p>In merito al succitato quesito non viene specificato quali siano gli sporti aggettanti (anche maggiori di 1,50 m). Pertanto si ritiene che possano essere ammessi sporti aggettanti che non costituiscono volumetria purché assimilabili a balconi e terrazze scoperte</p>
Domanda	Risposta
<p>PREMESSA. All art. 6 delle Linee Guida si assegnano ai volumi previsti tipologia strutturale e finitura delle facciate. In particolare per i Lotti 1 e 2 - 3 e 4, è indicato quanto segue: rivestimento previsto: vetrate strutturali; materiali ammissibili: cristallo strutturale, lamiera stirata, lamiera microforata. QUESITO. E da intendere che tutto l'involucro (ad eccezione della copertura) deve essere in vetrate strutturali, oppure posso anche avere parti opache dell'involucro rivestite in lamiera stirata e microforata?</p>	<p>In merito al succitato quesito si invita a prendere visione dell'avviso di rettifica pubblicato.</p> <p>In ogni caso si ritiene che possano esservi anche superfici opache conformi alle prescrizioni sui materiali ammissibili.</p> <p>Si rappresenta tuttavia che è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 142/2004 e s.m.i..</p>
Domanda	Risposta
<p>PREMESSA. Secondo l'articolo 19.4 del Bando: "il primo in graduatoria di ogni tipologia omogenea (es. tipologia C che comprende 4 lotti), entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, dovrà effettuare la scelta del lotto che intende ottenere in concessione. A scalare, i soggetti che seguono nella graduatoria della medesima tipologia dovranno effettuare la scelta fino all'esaurimento dei lotti disponibili". QUESITO. Qualora l'offerente di una tipologia omogenea di lotti risulti secondo in graduatoria e, all'esito della scelta del lotto da</p>	<p>In merito al succitato quesito si comunica che non è prevista alcuna penale in caso di rinuncia.</p>

parte del primo in graduatoria, residui un lotto a cui l'offerente classificatosi secondo non è interessato, può quest'ultimo ritirarsi e rinunciare all'aggiudicazione?

#### **Criteria punteggio documentazione tecnica**

<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Proposta progettuale	
1.1 - Organizzazione del cantiere navale	25.00
1.2 - Soluzioni per la riduzione dell'impatto ambientale	15.00
1.3 - Pregio architettonico	10.00
1.4 - Ricaduta economica	25.00
Totale criterio	75.00
<b>Totale</b>	<b>75.00</b>

#### **Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

1.1 - Organizzazione del cantiere navale
1.2 - Soluzioni per la riduzione dell'impatto ambientale
1.3 - Pregio architettonico
1.4 - Ricaduta economica
(eventuale) Contratto di avvalimento, se premiale