Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

TIPOLOGIA E - affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di n. 2 lotti ubicati nell'avamporto est del porto canale di Cagliari ("distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale

Informazioni sulla gara	
ID	3251
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	0000000000
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Antonella Pillitu
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Centro di costo:	UFFICIO APPALTI E CONTRATTI CAGLIARI
Destinatario fornitura/servizio:	UFFICIO DEMANIO CAGLIARI
Aggiudicatario:	SCA.FE. S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	5.955,88 €
Data di aggiudicazione:	09 maggio 2025

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	5.955,88 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	5.955,88 €
Oneri:	0,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
Offerta economica	
rialzo sul canone	20.00
Totale criterio	20.00
Offerta tempo	
riduzione anni di concessione	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	**25.00**

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	18 settembre 2024 10:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	06 gennaio 2025 10:30:00
Data scadenza:	13 gennaio 2025 12:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
(eventuale) Dichiarazione avvalimento per ausiliaria
(eventuale) Dichiarazione di impegno raggruppamenti
(eventuale) Dichiarazione per la consorziata esecutrice
(eventuale) procura
(eventuale) contratto di avvalimento
Informativa in materia di raccolta dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR Regolamento (UE) 2016/679.
Attestazione di avvenuto sopralluogo
Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 150,00
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione e dichiarazione generale

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
PEF asseverato
Offerta tempo

Documentazione gara

Chiarimenti	
Domanda	**Risposta**
Il bando di gara prevede che le volumetrie siano da conformare alle ` ` Linee Guida sui vincoli urbanistici e paesaggistici per l'edificazione ` ` che comprendono le ` ` Linee Guida - Norme di Attuazione ` ` . Questo documento prevede, all ` art. 1 di configurare la volumetria con un unico corpo di fabbrica. Lo stesso documento prevede inoltre che ` ` Salvo esigenze dettate da specifiche normative, non saranno ammessi volumi tecnici, depositi, etc., in corpi di fabbrica separati dal fabbricato principale ` ` . Alla luce di quanto sopra si richiede se sia possibile, all ` interno di un lotto, la realizzazione di due fabbricati fisicamente separati nel rispetto comunque della volumetria assentibile.	In merito al succitato quesito si conferma che all'interno di un lotto è ammessa la realizzazione di più corpi di fabbricati fisicamente separati nel rispetto comunque della volumetria assentibile. Ciò verrà esplicitato nel Piano Attuativo in corso di redazione.
Domanda	**Risposta**
Si richiede se il fatturato globale previsto all ` art. 9.2.2 del bando di gara sia riferito esclusivamente all ` attività di cantieristica (ndr fatturato specifico) o si intenda fatturato dell ` azienda considerando anche altre tipologie di attività	In merito al succitato quesito si precisa che per fatturato globale si intende il fatturato complessivo dell ` azienda e non quello specifico.

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
Proposta progettuale	
1.1 - Organizzazione del cantiere navale	25.00
1.2 -Soluzioni per la riduzione dell'impatto ambientale	15.00
1.3 - Pregio architettonico	10.00
1.4 - Ricaduta economica	25.00
Totale criterio	75.00
Totale	**75.00**

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
1.1 - Organizzazione del cantiere navale
1.2 - Soluzioni per la riduzione dell'impatto ambientale
1.3 - Pregio architettonico
1.4 - Ricaduta economica
(eventuale) Contratto di avvalimento, se premiale