



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A.**

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

### **SEDUTA PUBBLICA n. 1**

Il giorno 11.10.2022 ore 15:01 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti, viene esperita la procedura telematica per la procedura in oggetto.

Il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 353 del 11.10.2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composto da:

- Dott.ssa Francesca Correddu, quale Presidente;
- Dott. Francesco Giua, quale Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ed il Segretario accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dalla Lettera di invito, sono pervenuti i plichi informatici di seguito meglio individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni allegate al presente verbale).

Il Presidente dà atto che:

- con decreto del Presidente n. 312 del 6 settembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per la realizzazione dei lavori di "Riquilificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres", per l'importo complessivo di progetto pari a € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell'art. dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972, e col quale è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP, finalizzata all'acquisizione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. d del D.L.gs. 50/2016, mediante invito attraverso la stessa piattaforma;
- Con decreto del Presidente n. 325 del 19 settembre 2022, è stata approvata la documentazione di gara e disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata di importo inferiore alla



soglia comunitaria e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri meglio dettagliati nella documentazione di gara e progettuale.

La pubblicità delle sedute è garantita attraverso l'uso delle funzionalità previste dalla Piattaforma Telematica dell'Ente.

Entro le ore 12:00 del giorno 10.10.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web [albi.adspmaredisardegna.it](http://albi.adspmaredisardegna.it), le offerte dei seguenti operatori economici:

- DECOGEN SRL – P.I. 03954400929;

- R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL – P.I. 01533770903 - I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO

&

C SNC - P.I. 012360109004;

- R.T.I. costituendo – DEMETRA LAVORI SRL P.I. 01838830857 - GEOM. GIUSEPPE

ANGIUS COSTRUZIONI SRL P.I. 02066230901;

- ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – P.I. 03811731201;

I fascicoli telematici contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai predetti operatori economici vengono aperti per la prima volta il giorno 11.10.2022 a partire dalle ore 15:01.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Presidente del Seggio di gara monocratico, come sopra individuato, procede all'esame del plico presentato dai concorrenti:

-DECOGEN SRL – P.I. 03954400929;

- R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL – P.I. 01533770903 - I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO

& C SNC - P.I. 012360109004;

- R.T.I. costituendo – DEMETRA LAVORI SRL P.I. 01838830857 - GEOM. GIUSEPPE

ANGIUS COSTRUZIONI SRL P.I. 02066230901;



- ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – P.I. 03811731201;

I concorrenti dopo un primo esame vengono ammessi con riserva per verifiche istruttorie.

Alle ore 16.20 la seduta pubblica telematica viene chiusa.

La seduta pubblica telematica per l'esito delle verifiche istruttorie è convocata per il giorno 24.10.2022 alle ore 10.00.

### **SEDUTA PUBBLICA n. 2**

Il giorno 24.10.2022 ore 10.32 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti, viene esperita la seconda seduta pubblica telematica per la gara procedura telematica per la procedura in oggetto.

E' presente il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 353 del 11.10.2022 per l'espletamento delle operazioni di gara.

La Presidente esaminata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, procede quindi a sciogliere le riserve assunte nel corso della precedente seduta e a dare atto delle determinazioni assunte.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative motivazioni:

<b>Operatore Economico</b>	<b>ESITO ESAME Documentazione</b>	<b>Motivazioni</b>
DECOGEN SRL	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene ammesso alle successive fasi della procedura. Si segnala per la successiva regolarizzazione presso l'Agenzia delle Entrate il mancato assolvimento dell'imposta di bollo.
R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL- I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	AMMESSO CON RISERVA (verifica interna)	La Presidente rileva che il concorrente ha prodotto attestazione di sopralluogo con riferimento alla mandataria GE.CO.MAR SRL. Risulta, invece, assente nella documentazione l'attestazione di sopralluogo della mandante I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. S.N.C., la quale, tuttavia, dichiara (pag. 3 dell'allegato 4 – Dichiarazioni Integrative) di "aver preso visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione". Alla luce di quanto sopra, si dispone verifica interna in ordine all'avvenuta effettuazione da parte di IEM del prescritto sopralluogo.
R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL - GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA (verifica interna, richiesta istruttoria)	La Presidente rileva che il concorrente ha prodotto attestazione di sopralluogo con riferimento alla sola mandataria DEMETRA SRL, risultando assente nella documentazione l'attestazione di sopralluogo della mandante GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL. Da una verifica interna, tuttavia, la mandataria risulta aver richiesto di effettuare il sopralluogo anche per conto della mandante, la quale, inoltre, dichiara (pag. 4 dell'allegato 4 –



		<p>Dichiarazioni Integrative) “di aver preso visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione”.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, si dispone <u>verifica interna</u> in ordine all’avvenuta effettuazione da parte di GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL del prescritto sopralluogo.</p> <p>Si rileva, altresì, che la mandante Geom. Angius Costruzioni S.r.l. ha dichiarato la sussistenza a proprio carico di due risoluzioni contrattuali che potrebbero rilevare ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.</p> <p>La dichiarazione, tuttavia, non contiene elementi sufficienti per consentire alla Stazione Appaltante di apprezzare la rilevanza delle vicende ai fini del presente appalto.</p> <p>Da una verifica effettuata sul sistema ANAC – Annotazioni riservate risulta, inoltre, la seguente annotazione a carico della mandante: “<i>Con pc prot. n. 25003 del 24.03.21 la S.A., Comune di Olbia, ha trasmesso il mod. A con cui ha comunicato la risoluzione del contratto d’appalto dei “Lavori di adeguamento strutturale impiantistico dei parcheggi interrati di piazza Mercato” disposta nei confronti dell’O.e. ATI Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl - l’Impresa Pagano Costruzioni srl.</i></p> <p><i>Nel provvedimento di risoluzione, inviato insieme al citato mod. A, si riscontrano le motivazioni poste a fondamento dell’atto di risoluzione, ovvero violazioni agli obblighi contrattuali.</i>”</p> <p>Alla luce di quanto sopra, si assegna all’operatore economico Geom. Angius Costruzioni S.r.l. il termine di giorni 7 (sette) dal ricevimento di apposita richiesta, per produrre informazioni e documentazione utile alla Stazione Appaltante per la valutazione delle vicende dichiarate e, qualora differenti, di quanto riportato nell’Annotazione presente sul Casellario ANAC, ivi incluse eventuali misure di self cleaning adottate dall’operatore economico entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.</p> <p>Si dà, infine, atto che la mandataria Demetra Lavori S.r.l. ha dichiarato anch’essa l’avvenuta risoluzione per inadempimento comminata a proprio carico dalla Stazione Appaltante Comune di Joppolo Giancaxio. Contestualmente l’impresa dichiara e documenta le misure di self cleaning adottate.</p> <p>L’avvenuta risoluzione non risulta alla data del 20.10.2022 registrata sul Casellario delle Annotazioni a cura dell’ANAC né è stato possibile reperire dalla sezione Amministrazione Trasparente del suddetto Comune la determinazione n. 117 del 22.6.2022 al fine di prendere conoscenza di ulteriori elementi e dettagli della vicenda.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, si assegna all’operatore economico Demetra Lavori S.r.l. il termine di giorni 7 (sette) dal ricevimento di apposita richiesta, per produrre informazioni, osservazioni e documentazione utile alla Stazione Appaltante per la valutazione delle vicende dichiarate, ivi inclusa la determinazione 117/2022 del Comune di Joppolo Giancaxio.</p>
ACREIDE CONSORZIO	AMMESSO CON RISERVA	Si rileva che il concorrente ha dichiarato la sussistenza a proprio carico di una risoluzione contrattuale potenzialmente rilevante



STABILE S.C.A.R.L. (consorzata esecutrice SIRIMED Srl)	(richiesta istruttoria)	<p>ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, disposta dalla Stazione Appaltante Comune di Serramazzoni con determina n. 285 del 5 agosto 2022.</p> <p>Si dà atto che la Stazione Appaltante ha acquisito in via istruttoria la suddetta determinazione dalla sezione Amministrazione Trasparente del Comune, unitamente a parere reso su incarico della S.A. da legale appositamente incaricato.</p> <p>L'avvenuta risoluzione non risulta alla data del 20.10.2022 registrata sul Casellario delle Annotazioni a cura dell'ANAC. Il Comune di Joppolo, sentito vie brevi dal RUP, ha riferito che il relativo procedimento è a tutt'oggi in corso.</p> <p>Dall'esame della determina e del parere, emerge con chiarezza la gravità delle plurime condotte tenute dal concorrente e che hanno portato alla risoluzione. La stessa circostanza, affermata dal concorrente nelle dichiarazioni rese a questa Amministrazione, in ordine al fatto che la risoluzione sarebbe avvenuta a seguito dell'esecuzione ed allibramento di tutti i lavori, risulta non veritiera o quantomeno controversa.</p> <p>Particolarmente grave, poi, risulta la contestazione mossa in ordine alla presenza in cantiere di personale di ditta non autorizzata, in violazione tra altre della disciplina di cui al cd. DL Sicurezza.</p> <p>Il concorrente non riferisce di aver messo in atto, entro il termine per la presentazione delle offerte, misure di self cleaning e/o adito le vie giudiziarie per contestare le posizioni assunte dall'Amministrazione, nonostante il provvedimento di risoluzione risalga al mese di agosto 2022.</p> <p>Il contratto risolto, per tipologia e importo, si avvicina a quello oggetto della presente procedura.</p> <p>Ritenuta, per quanto sopra, la potenziale rilevanza ai fini dell'ammissione alle successive fasi della procedura si assegnano al concorrente giorni 7 (sette) dalla ricezione dell'apposita comunicazione per la produzione di memorie e/o documentazione che possano fornire ulteriori elementi utili all'istruttoria e a sostegno della propria posizione.</p>
--	-------------------------	--

Alle ore 10.45 la seduta pubblica telematica viene chiusa.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

La Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento  
Geom. Mauro Orecchioni

E p.c. al R.P.C.T.  
Dott. Alessandro Franchi

Ufficio Gare e Contratti  
Sede Olbia

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A.**

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Seggio di gara – Decreto n. 353 del 11.10.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Francesco Giua





**Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.**

La sottoscritta Francesca Correddu, nata a Sassari il 07.10.1982, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominata con Decreto n. 353 del 11.10.2022 Presidente del seggio di gara che espletterà le attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate per la seguente procedura:

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A.**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 353 del 11 ottobre 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott.ssa Francesca Correddu

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

CORREDU

FRANCESCA

07/10/1982

CRRFNC82R47I452E SSN-MIN SALUTE - 500001

80380002005001401484

14/04/2014

IT



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

OLBIA


CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 2108467

DI

CORREDU

FRANCESCA



Valevole fino al 07/10/2027

AY 2108467



IPZS. 111 - D.C.V. - ROMA



Cognome **CONREDDU**  
 Nome **FRANCESCA**  
 nato il **07/10/1982**  
 (atto n. **2429** p. **1** s. **A**)  
 a **SASSARI (SS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OLBIA**  
 Via **VIA DELLA STAMPA 25 / 15**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **FUNZIONARIO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **165**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari

Firma del titolare *Francesca Conreddu*  
 OLBIA il **17/03/2017**  
 IL SINDACO  
 D'ordine del Sindaco  
*Diego TOLLARDO*  
 Impronta del dito  
 indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA  
 TESSERA SANITARIA  
 Codice Fiscale **CRRFNC82R471452E**  
 Cognome **CONREDDU**  
 Nome **FRANCESCA**  
 Luogo di nascita **SASSARI**  
 Provincia **SS**  
 Data di nascita **07/10/1982**  
 Data di scadenza **14/04/2014**  
 Sesso **F**  
 Regione Autonoma **DELLA SARDEGNA**



Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento  
Geom. Mauro Orecchioni

E p.c. al R.P.C.T.  
Dott. Alessandro Franchi

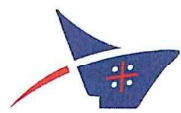
Ufficio Gare e Contratti  
Sede Olbia

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A.**

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Seggio di gara – Decreto n. 353 del 11.10.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Francesco Giua



**Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.**

Il sottoscritto Francesco Giua, nato a Ozieri il 07.01.1984, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Impiegato di III Livello dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominato con Decreto n. 353 del 11.10.2022 Segretario Verbalizzante del seggio di gara che espletterà la verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate per la seguente procedura:

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A.**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 353 del 11 ottobre 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott. Francesco Giua

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.




**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
 COMUNE DI / MUNICIPALITY  
 OLBIA

CA28088EY



COGNOME / SURNAME  
 GIUA  
 NOME / NAME  
 FRANCESCO  
 LUOGO E DATA DI NASCITA  
 PLACE AND DATE OF BIRTH  
 OZIERI (SS) 07.01.1984  
 SESSO / SEX  
 M  
 STATURA / HEIGHT  
 185  
 EMISSIONE / ISSUING  
 04.09.2019  
 FIRMA DEL TITOLARE  
 HOLDER'S SIGNATURE  


CITTADINANZA  
 NATIONALITY  
 ITA  
 SCADENZA / EXPIRY  
 07.01.2030  
 876270



AC 2014  

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI




 Codice Fiscale **GIUFNC84A07G203V** Sesso **M**

Cognome **GIUA**  
 Nome **FRANCESCO**  
 Luogo di nascita **OZIERI**  
 Data di scadenza **23/12/2022** Provincia **SS**  
 Data di nascita **07/01/1984**

Dati sanitari regionali  

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



