



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E1600050005 – CIG 9409196A2A
VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA N. 1

Il giorno 23.11.2022 ore 09.43 viene esperita la prima seduta pubblica telematica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 375/2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composta da:

Ing. Alessandro Meloni: Presidente;

Ing. Sergio Murgia: componente;

Ing. Bastiano Deledda: componente;

Dott. Francesco Giua: Segretario verbalizzante.

La seduta pubblica telematica si svolge tramite Piattaforma e tramite collegamento costante Teams.

Il Presidente dà atto che:

- con decreto del Presidente n. 312 del 6 settembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres", per l'importo complessivo di progetto pari a € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell'art. dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972, e col quale è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP, finalizzata all'acquisizione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. d del D.L.gs. 50/2016, mediante invito attraverso la stessa piattaforma;

- con decreto del Presidente n. 325 del 19 settembre 2022, è stata approvata la documentazione di gara e disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri meglio dettagliati nella documentazione di gara e progettuale;

- con il decreto Presidenziale n. 353 del 11 ottobre 2022 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa;

Il Presidente richiama quindi gli atti tutti afferenti alle operazioni di gara di verifica della documentazione amministrativa ed in particolare:

- verbale relativo alle sedute pubbliche telematiche 1 e 2 tenutesi nei giorni 11 e 24 ottobre 2022 (agli atti ns. prot. 26336 del 24.10.2022;
- verbale relativo alla seduta pubblica telematica 3 tenutasi il giorno 14 novembre 2022 agli atti ns prot. 28545 del 22.11.2022;

Il Presidente dà atto che ad esito delle suddette operazioni di gara sono state adottate le seguenti determinazioni in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:



Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	MOTIVAZIONI
DECOGEN SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzata esecutrice SIRIMED Srl)	AMMESSO	Documentazione completa e regolare

Con Avviso pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara e contratti, sulla Piattaforma Telematica e inviato ai concorrenti tramite la medesima piattaforma in data 23.11.2022, è stata convocata per le ore 09.30 del giorno 24.11.2022 la seduta pubblica telematica per l'apertura delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso

I componenti della Commissione accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dall'Avviso Pubblico, sono pervenuti i plichi meglio in appresso individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni conservate agli atti).

Il Segretario Verbalizzante procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi informativi contenenti le offerte tecniche, con condivisione costante delle operazioni svolte tramite Teams e la Piattaforma Telematica in favore della Commissione.

A conclusione dell'esame il Presidente dà atto delle determinazioni adottate in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:

Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	MOTIVAZIONI
DECOGEN SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzata esecutrice SIRIMED Srl)	AMMESSO	Documentazione completa e regolare

Alle ore 10.06 la seduta pubblica è conclusa, la Commissione prosegue in seduta riservata la disamina delle offerte.



Il Presidente della Commissione Ing. Alessandro Meloni _____

Il Commissario Ing. Sergio Murgia _____

Il Commissario Ing. Bastiano Deledda _____

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____