



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "MERCATO ITTICO" IN UN CENTRO SERVIZI PER IL PORTO DI PORTO TORRES. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA N. 2 APERTURA OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPO**

Il giorno 29.11.2022 ore 16.07 viene esperita la seduta riservata telematica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 375/2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composta da:

- Ing. Alessandro Meloni: Presidente;
- Ing. Sergio Murgia: componente;
- Ing. Bastiano Deledda: componente;
- Dott. Francesco Giua: Segretario verbalizzante

Si dà atto:

- che con decreto del Presidente n. 312 del 6 settembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres", per l'importo complessivo di progetto pari a € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell'art. dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972, e col quale è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP, finalizzata all'acquisizione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. d del D.L.gs. 50/2016, mediante invito attraverso la stessa piattaforma;
- che con decreto del Presidente n. 325 del 19 settembre 2022, è stata approvata la documentazione di gara e disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
- che l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri meglio dettagliati nella documentazione di gara e progettuale;



- che la pubblicità delle sedute è garantita attraverso l'uso delle funzionalità previste dalla Piattaforma Telematica dell'Ente;

- che entro le ore 12:00 del giorno 10.10.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it, le offerte dei seguenti operatori economici:

- DECOGEN SRL – P.I. 03954400929;
- R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL – P.I. 01533770903 - I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO &

C SNC - P.I. 012360109004;

- R.T.I. costituendo – DEMETRA LAVORI SRL P.I. 01838830857 - GEOM. GIUSEPPE

ANGIUS COSTRUZIONI SRL P.I. 02066230901;

- ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – P.I. 03811731201;
- del verbale relativo alle sedute pubbliche telematiche del Seggio di gara nn. 1 e 2 tenutesi nei giorni 11 e 24 ottobre 2022 (agli atti ns. prot. 26336 del 24.10.2022;
- del verbale relativo alla seduta pubblica telematica n. 3 tenutasi il giorno 14 novembre 2022 agli atti ns prot. 28545 del 22.11.2022;
- del verbale n. 1 della commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica del giorno 24.11.2022
- del verbale n. 2 della commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica del giorno 29.11.2022 dal quale risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti concorrenti con i punteggi di seguito elencati:

DATI OPERATORE ECONOMICO		Punteggio criterio A1	Punteggio criterio A2	Punteggio criterio A3	Punteggio criterio A4	Punteggio Offerta Tecnica (max 80 punti)
A	DECOGEN SRL	25	30,10	16	4	75,10
B	R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	22,50	28,70	16	2	69,20
C	R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	21,50	23,80	16	4	65,30
D	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	25	35	16	4	80,00



(consorzio SIRIMED Srl)	esecutrice					
----------------------------	------------	--	--	--	--	--

Con messaggio del 28.11.2022, inviato tramite la piattaforma telematica, è stata comunicata, la data fissata per il giorno 29 novembre 2022 alle ore 16: 00, per la comunicazione punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura delle offerte Tempo ed Economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, constatato che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara procede, in seduta pubblica, preliminarmente alla comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica così come da verbale n. 2 del giorno 29.11.2022 e successivamente all'apertura della busta contenente l'offerta economica e la riduzione temporale offerte.

All'**offerta economica**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

All'**offerta tempo**, è attribuito all'elemento tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$Va = (324 \text{ giorni} - Ta) / (324 \text{ giorni} - Tmin)$$

dove

Va = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ta = valore dell'offerta tempo (tempo offerto per realizzare le opere) del concorrente i-esimo relativa all'elemento a

Tmin = Tempo minimo di tutti i tempi (tempo offerto per realizzare le opere) offerti dai concorrenti espresso in giorni

259 = tempo minimo consentito.

Si evidenzia che, a seguito dell'offerta, la durata minima per eseguire i lavori non potrà essere inferiore a 259 giorni naturali e consecutivi. In caso di offerte sovrabbondanti (che offrano l'esecuzione dei lavori in un periodo inferiore al minimo consentito) queste ultime ai fini dell'attribuzione del punteggio verranno d'ufficio considerate pari al minimo consentito.



N.	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
1	Ribasso sull'importo a base d'asta	15
2	Ribasso Temporale sull'esecuzione	5
Punteggio Totale Offerta Economica e Tempo		20

La Commissione, constatato che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e la riduzione temporale offerte.

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA						
Operatore economico		Riduzione giorni	Punteggio sul ribasso temporale (max 5 punti)	Ribasso % sull'importo a base d'asta	Punteggio sul ribasso a base d'asta (max 15 punti)	Punteggio Totale (tecnica + economica)
A	DECOGEN SRL	259	5	0,10%	0,11	5,11
B	R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	259	5	5,25%	5,85	10,85
C	R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	259	5	13,468%	15,00	20,00
D	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzata esecutrice SIRIMED Srl)	259	5	12,123%	13,50	18,50

Risultano pertanto i seguenti punteggi totali:

Operatore economico		Punteggio offerta tecnica max 80 punti	Punteggio offerta economica e riduzione tempo max 20 punti	Punteggio totale
A	DECOGEN SRL	75,10	5,11	80,21
B	R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	69,20	10,85	80,05
C	R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	65,30	20,00	85,30



D	ACREIDE S.C.A.R.L. SIRIMED Srl)	CONSORZIO (consorziata	STABILE esecutrice	80	18,50	98,50
----------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------	-----------	--------------	--------------

E la seguente graduatoria provvisoria:

Operatore economico			Punteggio TOTALE
I	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED Srl)		98,50
II	R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI SRL GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL		85,30
III	DECOGEN SRL		80,21
IV	R.T.I. costituendo GE.CO.MAR.SRL I.E.M DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC		80,05

Il Presidente di gara da atto che il miglior offerente è rappresentato da ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED Srl) che ha ottenuto un punteggio totale pari a 98,50 punti su 100.

Il Presidente dà atto che le offerte presentate dagli operatori economici di cui ai punti I, e II della graduatoria provvisoria sopra riportata risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto le stesse hanno riportato un punteggio superiore ai 4/5 del massimo previsto dalla lex specialis di gara sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che per l'offerta economica.

I predetti concorrenti dovranno pertanto presentare opportune giustificazioni ai sensi dell'art. 97 c. 1 del 50/2016, a seguito della conclusione del procedimento della valutazione dei giustificativi per l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore rappresentato da ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED Srl), sarà adottato opportuno provvedimento e verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 16.33 la seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma web: albi.adspmaredisardegna.it, viene conclusa, e di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Presidente della Commissione Ing. Alessandro Meloni _____

Il Commissario Ing. Sergio Murgia _____

Il Commissario Ing. Bastiano Deledda _____

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____