



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 1, E PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI. CUP: B91B21002450005 - CIG: 9545675C32

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA N. 2 APERTURA OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPO

Il giorno 23.03.2023 ore 11.05 viene esperita la seduta riservata telematica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 51/2023 del 28/02/2023 per l'espletamento delle operazioni di gara è composta da:

Ing. Alessandro Meloni: Presidente;

Ing. Marco Mura: componente;

Geom. Mauro Orecchioni: componente;

Dott. Francesco Giua: Segretario verbalizzante

Il Presidente dà atto:

- che con Decreto del Presidente n. 355 del 13.10.2022, questa Amministrazione ha autorizzato una procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.. mediante la piattaforma telematica dell'ente, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n.50/2016;
- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 3.11.2022 alle ore 12:00, non è pervenuta alcuna offerta, così come riportato nel Verbale di Gara 01 agli atti dell'ente al Prot. 27226 del 4.11.2022.
- che questa Amministrazione, con il Decreto del Presidente n. 399 del 10.11.2022, ha, pertanto, autorizzato, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. a) del D. Lgs .50/2016, l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante la piattaforma telematica dell'ente e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 e 157 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con il medesimo decreto n. 399/2022 è stata autorizzata la pubblicazione di apposito avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla partecipazione alla suddetta procedura negoziata;
- che entro la data di scadenza prevista dal predetto Avviso (ore 12.00 del giorno 29.11.2022) sono pervenute n. 11 manifestazioni di interesse tutte valutate regolari dal RUP come da verbale in data 6.12.2022 (prot. int. 30258);
- che a seguito di sorteggio effettuato tramite la piattaforma telematica dell'ente in data 19.12.2022 sono stati invitati 5 (cinque) operatori economici alla partecipazione alla presente procedura;
- che con il decreto Presidenziale n. n. 8 del 17.01.2023 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa;



- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa effettuata dal seggio e di cui al verbale relativo alla seduta pubblica telematica 1 tenutasi nei giorni 18, 19 e 20 gennaio 2023 (agli atti ns. prot. 1871 del 25.01.2023 gli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto sono rimasti:

a) R.T.I. costituendo, SERV.IN. INGEGNERIA SRL, ING. EMILIO BALLETO e ING. MARTINA LAURETTA MADEDDU;

b) R.T.I. costituendo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, EUROPROJECT SRL e SETTANTA7;

- del verbale n. 1 della commissione di gara per l'apertura e la verifica della regolarità delle offerte tecniche del giorno 22.03.2023;

- del verbale n. 2 della commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche del giorno 22.03.2023 dal quale risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti concorrenti con i punteggi di seguito elencati:

| DATI OPERATORE ECONOMICO | Punteggio criterio B1 | Punteggio criterio B2 | Punteggio criterio B3 | Punteggio criterio B4 | Punteggio criterio B5 | Punteggio Offerta Tecnica (max 80 punti) |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| A R.T.I. costituendo - SERV.IN. INGEGNERIA SRL - ING. EMILIO BALLETO - ING. MARTINA LAURETTA MADEDDU | 15,00 | 18,80 | 10,00 | 25,00 | 10,00 | 78,80 |
| B R.T.I. costituendo - STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - EUROPROJECT SRL - SETTANTA7 | 13,80 | 20,00 | 9,60 | 24,00 | 10,00 | 77,40 |

- con messaggio del 22.03.2023, inviato tramite la piattaforma telematica, è stata comunicata, la data fissata per il giorno 23.03.2023 alle ore 10: 00, per la comunicazione punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura delle offerte Tempo ed Economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, constatato che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara procede, in seduta pubblica, alla comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica così come da verbale n. 2 del giorno 22.03.2023 e preliminarmente precisa quale è il metodo di calcolo dei punteggi dell'offerta economica e della riduzione temporale offerte e precisamente:

all'**offerta economica**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$Ci=Ra/Rmax$$

dove



C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

All'offerta tempo, è attribuito all'elemento tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$V_a = (90 \text{ giorni} - T_a) / (90 \text{ giorni} - T_{min})$$

dove

V_a = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

T_a = valore dell'offerta tempo (tempo offerto per l'esecuzione dell'incarico) del concorrente i -esimo relativa all'elemento a

T_{min} = Tempo minimo di tutti i tempi (tempo offerto per l'esecuzione dell'incarico) offerti dai concorrenti espresso in giorni

90 = tempo minimo consentito.

Al fine di privilegiare l'aspetto qualitativo della prestazione, come previsto dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC, Si evidenzia che, non è ammessa una riduzione dell'offerta tempo sui 90gg a base di gara maggiore di 18 gg. naturali e consecutivi.

In caso di offerte sovrabbondanti (che offrano l'esecuzione dell'incarico in un periodo inferiore al minimo consentito di 72 gg.) queste ultime ai fini dell'attribuzione del punteggio verranno d'ufficio considerate pari al minimo consentito, ovvero 72 giorni naturali e consecutivi.

| N. | Criteri di valutazione | Punteggio massimo |
|---|------------------------------------|-------------------|
| 1 | Ribasso sull'importo a base d'asta | 10 |
| 2 | Ribasso Temporale sull'esecuzione | 10 |
| Punteggio Totale Offerta Economica e Tempo | | 20 |

La Commissione, procede, quindi in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e la riduzione temporale offerte dagli operatori, dal quale risultano i seguenti punteggi:

| PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|---|--|---|
| Operatore economico | | Riduzione giorni | Punteggio sul ribasso temporale (max 10 punti) | Ribasso % sull'importo a base d'asta | Punteggio sul ribasso a base d'asta (max 10 punti) | Punteggio Totale (tecnica + economica) |
| A | R.T.I. costituendo SERV.IN. INGEGNERIA SRL ING. EMILIO BALLETTTO | 72 | 10 | 28,22% | 6,80 | 16,80 |



| | | | | | | |
|----------|--|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | - ING. MARTINA LAURETTA MADEDDU | | | | | |
| B | R.T.I. costituendo - STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - EUROPROJECT SRL - SETTANTA7 | 72 | 10 | 41,56 | 10,00 | 20,00 |

Risultano pertanto i seguenti punteggi totali:

| Operatore economico | | Punteggio offerta tecnica max 80 punti | Punteggio offerta economica e riduzione tempo max 20 punti | Punteggio totale |
|---------------------|---|---|---|------------------|
| A | R.T.I. costituendo - SERV.IN. INGEGNERIA SRL - ING. EMILIO BALLETO - ING. MARTINA LAURETTA MADEDDU | 78,80 | 16,80 | 95,60 |
| B | R.T.I. costituendo - STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - EUROPROJECT SRL - SETTANTA7 | 77,40 | 20,00 | 97,40 |

E la seguente graduatoria provvisoria:

| Operatore economico | | Punteggio TOTALE |
|---------------------|---|------------------|
| I | R.T.I. costituendo - STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - EUROPROJECT SRL - SETTANTA7 | 97,40 |
| II | R.T.I. costituendo - SERV.IN. INGEGNERIA SRL - ING. EMILIO BALLETO - ING. MARTINA LAURETTA MADEDDU | 95,60 |

Il Presidente di gara dà atto che il miglior offerente è rappresentato dal R.T.I. costituendo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, EUROPROJECT SRL e SETTANTA7 che ha ottenuto un punteggio totale pari a 97,40 punti su 100.

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, non è previsto il calcolo per la verifica della congruità dell'offerta, spetterà in ogni caso al RUP fare le eventuali valutazioni del caso.

Alle ore 11.27 la seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma web: albi.adspmaredisardegna.it, viene conclusa, e di quanto sopra viene redatto il presente verbale.



Letto, confermato, sottoscritto:

Il Presidente della Commissione Ing. Alessandro Meloni _____

Il Commissario Ing. Marco Mura _____

Il Commissario Geom. Mauro Orecchioni _____

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____
