



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, PER OPERE STRADALI NORD SARDEGNA RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG3 - CIG: 9732746414

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 25.05.2023 ore 14:10 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca s.n.c., Ufficio Gare e Contratti, viene esperita la procedura telematica in oggetto.

Il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 150/2023 del 24.05.2023 per l'espletamento delle operazioni di gara è composto da:

- Dott.ssa Francesca Correddu, quale Presidente;
- Dott. Francesco Giua, quale Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ed il Segretario accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dalla Lettera di invito, sono pervenuti i plichi informatici di seguito meglio individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni conservate agli atti).

Il Presidente dà atto che:

- Con la determinazione del Dirigente DTN n. 18/2022 è stato approvato il progetto denominato "Accordo quadro opere stradali Nord Sardegna rientranti nella categoria OG3" – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. dell'importo del finanziamento di € 5.830.000,00.
- Con decreto n. 88 del 24.3.2023 e decreto n. 92 del 30.3.2023 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito ADSP) ha approvato la documentazione di gara e ha stabilito di dar corso alla scelta del contraente mediante procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) della L. 120/2020 ed in deroga all'art. 36, c. 2 lett. d) del D. lgs 50/2016, procedendo al sorteggio di minimo n. 20 (venti) operatori economici tra gli iscritti all'Albo fornitori dell'ADSP (sezione Lavori) in possesso dei requisiti di qualificazione.
- tramite la Piattaforma telematica dell'Amministrazione sono stati sorteggiati n. 20 operatori economici come da resoconto della piattaforma conservato agli atti dell'Ente;
- la pubblicità delle sedute è garantita attraverso l'uso delle funzionalità previste dalla Piattaforma Telematica dell'Ente;
- entro le ore 12:00 del giorno 25.05.2023 sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it, le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. CONGLOMERATI BITUMINOSI PIVA 00053050951;
 2. ITALIA OPERE SPA PIVA 06849841009;
 3. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. PIVA 02325280846;



4. MOVISTRAD E COGEFI S.R.L. PIVA 02312380906;
5. P.P.T. SRL PIVA 01845190907;
6. GESUINO MONNI SRL PIVA 01279460917;
7. ASSISI STRADE S.R.L. PIVA 02566230542;
8. IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL PIVA 02509630923;
9. CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati SCARL PIVA 02117710422 (consorziata esecutrice BONDINI S.R.L. PIVA 01996190540).

Tutto ciò premesso, si procede, quindi, all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che vengono aperti per la prima volta il giorno 25.05.2023 a partire dalle ore 14:10

Il Presidente del Seggio di gara monocratico, come sopra individuato, procede all'esame del plico presentato dai concorrenti, sopra menzionati.

I concorrenti dopo un primo esame preliminare vengono ammessi con riserva per verifiche istruttorie. Alle ore 16.12 la seduta pubblica telematica viene sospesa.

Con avviso pubblicato sulla piattaforma del 05/07/2023 è stata convocata per il giorno 06.07.2023 alle ore 10.30 la seduta pubblica di gara per la conclusione della verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate e la successiva apertura delle offerte economiche.

Il giorno 06/07/2023 ore 10:37 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti, tramite la Piattaforma Telematica, la Presidente ad esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, procede quindi a sciogliere le riserve assunte nel corso delle precedenti sedute e a dare atto delle determinazioni assunte.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative motivazioni:

Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	Motivazioni
CONGLOMERATI BITUMINOSI	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene ammesso alle successive fasi della procedura.
ITALIA OPERE SPA	AMMESSO	Nella documentazione presentata dal concorrente risultano regolarmente dichiarati alcuni procedimenti penali pendenti che tuttavia non rilevano quali gravi illeciti professionali in quanto ancora in corso. Risultano, altresì, ulteriori dichiarazioni relative a pronunce in materia penale e definitive, tuttavia, prescritte o non rilevanti ai fini della presente procedura. La documentazione risulta pertanto completa e regolare. Il concorrente viene ammesso alle successive fasi della procedura.



ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene ammesso alle successive fasi della procedura.
MOVISTRAD COGEFI S.R.L.	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene ammesso alle successive fasi della procedura.
P.P.T. SRL	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi della procedura.
GESUINO MONNI SRL	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi della procedura.
ASSISI STRADE S.R.L.	AMMESSO	Nella documentazione presentata dal concorrente risulta regolarmente dichiarato un procedimento penale pendente che tuttavia non rileva quale illecito professionale grave in quanto ancora in corso. La documentazione risulta pertanto completa e regolare. Il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi della procedura.
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	AMMESSO	La documentazione risulta completa e regolare. Il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi della procedura
CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati SCARL (consorziata esecutrice BONDINI S.R.L.)	AMMESSO	Nella documentazione presentata dalla consorziata esecutrice risulta regolarmente dichiarato un procedimento penale pendente che tuttavia non rileva quale illecito professionale grave in quanto ancora in corso. La documentazione risulta pertanto completa e regolare. Il concorrente viene AMMESSO alle successive fasi della procedura.

La Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi e preliminarmente precisa che:

- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- il minor prezzo verrà determinato in base al maggior ribasso offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- il Seggio di gara, tramite l'apposita funzionalità della Piattaforma telematica, individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter del codice. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del codice 3-bis, predetto calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- in considerazione del fatto che l'appalto in oggetto risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria e di carattere non transfrontaliero, il Seggio di gara procederà quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte



che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del codice.

Il Presidente, constatato quindi che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara, procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica le cui risultanze vengono esposte qui di seguito:

Operatore Economico	Ribasso offerto
CONGLOMERATI BITUMINOSI	25%
ITALIA OPERE SPA	10,22%
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	14,877%
MOVISTRAD E COGEFI S.R.L..	24,223%
P.P.T. SRL	24,472%
GESUINO MONNI SRL	10,211%
ASSISI STRADE S.R.L.	23,778%
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	24,886%
CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati SCARL (consorziata esecutrice BONDINI S.R.L.)	22,987%

Inseriti i ribassi nella piattaforma telematica, la stessa ha proceduto automaticamente alla verifica delle offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter del codice e in considerazione del fatto che l'appalto in oggetto risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria e di carattere non transfrontaliero, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del codice, pari al **24.06920 %** e pertanto le offerte degli operatori CONGLOMERATI BITUMINOSI, MOVISTRAD E COGEFI S.R.L., P.P.T. SRL e IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL, a seguito del calcolo come sopra esposto, risultano anormalmente basse, conseguentemente, ai sensi dell'articolo 15 della lettera di invito detti operatori vengono **ESCLUSI**.

La graduatoria provvisoria è pertanto la seguente:

Operatore economico	
I	ASSISI STRADE S.R.L.



II	CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati SCARL (consorziata esecutrice BONDINI S.R.L.)
III	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
IV	ITALIA OPERE SPA
V	GESUINO MONNI SRL

Alle ore 11.15 la seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma web: albi.adspmaredisardegna.it, viene conclusa, e di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Il Presidente _____

Il Segretario verbalizzante _____