

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020 ED IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3” CIG: 9723360282.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA N. 2

Il giorno 22.05.2023 ore 09:19 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca s.n.c., Ufficio Gare e Contratti, viene esperita la procedura telematica per l'appalto in oggetto.

Il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 98 del 05.04.2023 per l'espletamento delle operazioni di gara è composto da:

- Dott.ssa Francesca Correddu, quale Presidente;
- Agr. Giovannella Calaminici, quale Segretaria Verbalizzante.

La Presidente dà preliminarmente atto che nella precedente seduta pubblica, le cui risultanze sono riassunte nel verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 12 aprile 2023, tutti gli operatori venivano ammessi con riserva per verifiche istruttorie.

Il giorno 22.05.2023 ore 09:19 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti, tramite la Piattaforma Telematica, la Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, dà atto delle determinazioni assunte.

I concorrenti dopo un primo esame preliminare vengono ammessi con riserva per verifiche istruttorie.

Alle ore 13.32 la seduta pubblica telematica viene sospesa.

I lavori del seggio, per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche tramite seduta telematica sulla Piattaforma Telematica dell'Ente, sono proseguiti nelle seguenti giornate:

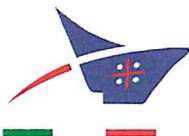
- il 23/05/2023 dalle ore 09.58 alle ore 12.05;
- il 24/05/2023 dalle ore 09.25 alle ore 12.02.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative motivazioni:

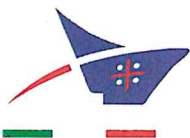
Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	Motivazioni
DEMETRA LAVORI SRL	AMMESSO	La documentazione è completa e regolare e il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.
AM 22 SRL	AMMESSO	La documentazione è completa e regolare e il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.



SOTER S.R.L. MANDANTE IN RTI ECOVERDE S.R.L.	AMMESSO	La documentazione è completa e regolare e il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.
CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL CONSORZIATA ESECUTRICE: PORCU TONINO S.R.L. CONSORZIATA ESECUTRICE: SIAR S.R.L.	NON AMMESSO	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata le consorziate esecutrici risultano prive dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lex specialis di gara.</p> <p>Giova ricordare che la lex specialis di gara richiede ai fini della qualificazione il possesso delle categorie: OS24 in classifica IVbis – prevalente; OG 6 in classifica III – scorporabile OG3 in classifica III - scorporabile.</p> <p>La consorziata esecutrice Porcu Tonino S.R.L. risulta completamente priva di qualificazione con riferimento alla categoria OS24, mentre la consorziata SIAR S.r.l. risulta in possesso della categoria OS24 solo in classifica II.</p> <p>Alla luce del dettato dell'art. 47, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il consorzio stabile può eseguire le prestazioni tramite una società consorziata indicata in sede di gara purché in possesso della qualificazione richiesta, essendo la facoltà di integrazione dei requisiti limitata alle attrezzature, ai mezzi ed all'organico (si richiama a tal proposito la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 7360 del 22 agosto 2022).</p> <p>Per le motivazioni sopra esposte il concorrente risulta carente dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lex specialis e NON E' AMMESSO alle successive fasi di gara.</p>
SOCIETA' GENERALE APPALTI S.R.L.	AMMESSO	<p>Il concorrente ha dichiarato la sussistenza a proprio carico di due risoluzioni contrattuali (comminate rispettivamente dal Comune di Golfo Aranci, SS, e dal Comune di Parrano, TR) potenzialmente rilevanti quali gravi illeciti professionali ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. 50/2016.</p> <p>La relativa documentazione risulta già presente agli atti della Stazione Appaltante per essere stata oggetto di valutazione nell'ambito di un'altra procedura di gara alla quale SOGENA ha partecipato.</p>



		<p>A seguito di attenta analisi della documentazione raccolta, alla luce del quadro normativo, giurisprudenziale e di prassi vigente, questa Stazione Appaltante, pur riconoscendo la potenziale gravità delle condotte contestate non può non prendere in considerazione il fatto che le vicende in argomento risultano contestate in giudizio.</p> <p>Il carattere ancora non definitivo delle valutazioni poste a base dei provvedimenti di risoluzione giustifica, altresì, la mancata adozione ad oggi di misure di <i>self cleaning</i>.</p> <p>Nelle fattispecie in esame non ricorre, quindi, l'ipotesi classificata dall'ANAC quale mezzo di prova idoneo: la risoluzione anticipata non contestata in giudizio, ovvero confermata con provvedimento esecutivo all'esito di un giudizio (v. Linee guida n. 6 recanti «Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice», approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e successivamente aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017).</p> <p>Il Seggio ha, pertanto, ritenuto non sussistenti nel caso di specie i presupposti per la configurazione della fattispecie di grave illecito professionale di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, la documentazione è completa e regolare e il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.</p>
<p>CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE CONSORZIATA ESECUTRICE: LUPPU S.R.L. CONSORZIATA ESECUTRICE:</p>	<p>NON AMMESSO</p>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata le consorziate esecutrici risultano prive dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lex specialis di gara.</p> <p>Giova ricordare che la lex specialis di gara richiede ai fini della qualificazione il possesso delle categorie: OS24 in classifica IVbis – prevalente; OG 6 in classifica III – scorporabile OG3 in classifica III - scorporabile.</p> <p>La consorziata esecutrice LUPPU S.R.L. risulta, invece,</p>



GIARDINERIA ITALIANA - SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE		<p>completamente priva di qualificazione con riferimento alla categoria OS24, mentre la consorziata Giardineria italiana Soc. Coop. Soc. risulta in possesso della categoria OS24 solo in classifica II.</p> <p>Alla luce del dettato dell'art. 47, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il consorzio stabile può eseguire le prestazioni tramite una società consorziata indicata in sede di gara purché in possesso della qualificazione richiesta, essendo la facoltà di integrazione dei requisiti limitata alle attrezzature, ai mezzi ed all'organico (si richiama a tal proposito la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 7360 del 22 agosto 2022).</p> <p>Per le motivazioni sopra esposte il concorrente risulta carente dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lex specialis e NON E' AMMESSO alle successive fasi di gara.</p>
BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	AMMESSO	La documentazione è completa e regolare e il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.

La Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi e preliminarmente precisa che:

- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- il minor prezzo verrà determinato in base al maggior ribasso offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- il Seggio di gara, tramite l'apposita funzionalità della Piattaforma telematica, individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter del codice. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del codice 3-bis, predetto calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- in considerazione del fatto che l'appalto in oggetto risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria e di carattere non transfrontaliero, il Seggio di gara procederà quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del codice.

Il Presidente, constatato quindi che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara, procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica le cui risultanze vengono esposte qui di seguito:

Operatore Economico	Ribasso offerto
---------------------	-----------------



DEMETRA LAVORI SRL	31,916%
AM 22 SRL	24,22%
SOTER S.R.L. MANDANTE IN RTI ECOVERDE S.R.L.	32,102%
SOCIETA' GENERALE APPALTI S.R.L	28,888%
BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	25,799%

Inseriti i ribassi nella piattaforma telematica, la stessa ha proceduto automaticamente alla verifica delle offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97, commi 2, 2bis, 2 ter del codice. Ad esito del calcolo nessuna delle offerte ammesse in gara è risultata superiore alla soglia di anomalia (pari al 34,6412 %).

La graduatoria provvisoria è pertanto la seguente:

Graduatoria	Denominazione	Percentuale Ribasso
I	SOTER S.R.L. MANDANTE IN RTI ECOVERDE S.R.L.	32.10200%
II	DEMETRA LAVORI SRL	31.91600%
III	SO.GEN.A. SRL	28.88800%
IV	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	25.79900%
V	AM 22 S.R.L.	24.22000%

Alle ore 12,02 la seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma web: albi.adspmaredisardegna.it, viene conclusa, e di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante