

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, PER OPERE STRADALI NORD SARDEGNA RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG3 - CIG: 9732746414**

**CONTRATTO DI APPALTO TELEMATICO REP. N. 17 DEL 26.09.2023**

**TRA**

Il Prof. Avv. DEIANA Massimo, nato a Cagliari il giorno 12 giugno 1962, domiciliato per la carica ove appresso indicato, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di Presidente e rappresentante legale dell'

- **"AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA"** con sede in Cagliari Molo Dogana snc avente P.IVA. 00141450924, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 284 del 14 luglio 2021, di seguito denominata **"AdSP"**;

e

Il Sig. MENCARELLI Lucio, nato ad Assisi il giorno [REDACTED] e domiciliato per la carica in Assisi, ove in appresso, codice fiscale [REDACTED], il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante dell'operatore economico:

- **"ASSISI STRADE S.R.L."** con sede legale in Assisi, Frazione Petrignano, Viale dei Pini n.20, iscritta al Registro delle Imprese dell'Umbria con codice fiscale e numero di iscrizione 02566230542, ed al n°PG-226166 del R.E.A., capitale sociale Euro 100.000,00, di seguito denominato **"Appaltatore"**.

**PREMESSO CHE**

- con la determinazione del Dirigente DTN n. 18/2022 è stato approvato il progetto

denominato “Accordo quadro opere stradali Nord Sardegna rientranti nella categoria

OG3” – Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e

ss.mm. e ii.;

- con decreto n. 88 del 24.3.2023 e decreto n. 92 del 30.3.2023 l’Autorità di Sistema

Portuale del Mare di Sardegna (di seguito ADSP) ha approvato la documentazione di

gara e ha stabilito di dar corso alla scelta del contraente mediante procedura negoziata

di importo inferiore alla soglia comunitaria e con applicazione del criterio del minor

prezzo ai sensi dell’art. 95 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti

pubblici (in seguito: Codice) ai sensi dell’art. 1, c. 2 lett. b) della L. 120/2020

ed in deroga all’art. 36, c. 2 lett. d) del D. lgs 50/2016, procedendo al sorteggio di

minimo n. 20 (venti) operatori economici tra gli iscritti all’Albo fornitori dell’ADSP

(sezione Lavori) in possesso dei requisiti di qualificazione e determinato mediante

ribasso sull’importo posto a base di gara pari a € 4.850.000,00 (quattromilioniotto-

centocinquantamila/00) (al netto degli oneri di sicurezza);

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, il RUP ha proposto

l’aggiudicazione in favore dell’Operatore economico denominato “ASSISI STRADE

S.R.L.” come sopra individuato, che ha presentato il maggior ribasso pari a 23,778%

(ventitré virgola settecentosettantotto per cento);

- con Decreto n. 228 del 10.07.2023 è stata formalizzata l’aggiudicazione al sopra ci-

tato Operatore economico, per un importo complessivo di € 4.996.000,00 (quattromi-

lioninovecentonovantaseimila/00) di cui € 4.850.000,00 (quattromilioniotto-

quantamila/00) di lavori e € 146.000,00 (centoquarantaseimila/00) di Oneri per la si-

curezza non soggetti a ribasso;

- l’appaltatore risulta iscritto nella white list dell’elenco dei fornitori, prestatori di

servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui

art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013 presso

la Prefettura di Perugia;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC);

- in capo al medesimo è stata accertata la sussistenza dei requisiti di legge previsti;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula contratto del presente Accordo Quadro;

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1- GENERALITÀ, OGGETTO LAVORI**

L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA, in persona come sopra, affida alla società ASSISI STRADE S.R.L., che come sopra rappresentata accetta l'esecuzione dei lavori relativi all' "ACCORDO QUADRO OPERE STRADALI – CATEGORIA OG3 – NORD SARDEGNA", secondo le caratteristiche fissate nel bando di gara, nel capitolato tecnico, nel disciplinare di gara e negli elaborati tecnici e descrittivi, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione. Gli interventi da realizzare sono quelli previsti nella Relazione tecnica, nell'Allegato tecnico e nel Capitolato Speciale d'appalto, che si richiamano integralmente.

#### **ART. 2- DISCIPLINA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI**

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprende le modalità di conclusione ed esecuzione degli eventuali singoli ordini di servizio/contratti applicativi, che saranno sottoscritti con apposite scritture private.

L'Appaltatore, preso atto della natura del presente Accordo Quadro, si impegna a sti-

pulare i relativi contratti applicativi/ordini di servizio. L'Appaltatore accetta, alle condizioni stabilite nel presente contratto e negli atti in esso richiamati, l'esecuzione degli interventi che di volta in volta saranno richiesti. Nei singoli contratti applicativi/ordini di servizio sarà indicato l'oggetto degli interventi da eseguire, la descrizione delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera, le categorie di lavoro, i luoghi interessati dagli interventi, l'importo degli stessi con l'indicazione dei costi sulla sicurezza laddove previsti, il cronoprogramma dei lavori di ciascun intervento, i termini utili per l'esecuzione degli stessi e le penalità, nonché i documenti previsti in materia di sicurezza e i massimali delle polizze di garanzia dell'appalto ai sensi dell'art 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prestata per tutto l'Accordo Quadro e confermata per la stipula del singolo contratto applicativo/ordine di servizio. Per l'esecuzione degli stessi l'Appaltatore si obbliga a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente accordo quadro e degli atti richiamati.

La stipula del presente Accordo Quadro non vincola l'AdSP, all'emissione di contratti applicativi/ordini di servizio.

### **ART. 3 – DURATA E AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 4.996.000,00, (quattromilioninovecentonovantaseimila/00) di cui € 4.850.000,00 (quattromilioniottoquantamila/00) di lavori e € 146.000,00 (centoquarantaseimila/00) quali oneri per la sicurezza, e corrisponde all'importo contrattuale, e costituisce il valore massimo degli interventi realizzabili dall'Appaltatore entro il periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario in sede di gara, si applicherà esclusivamente all'elenco prezzi di cui al prezzario regionale di riferimento, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale. L'accordo quadro è da intendersi "A MISURA" ai

sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

L'Accordo Quadro avrà la durata massima di 4 ANNI (quattro anni) consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Entro detto termine potranno essere commissionate opere e lavorazioni il cui termine di esecuzione, in base al cronoprogramma preventivamente acquisito, potrà eccedere il quadriennio di riferimento. Qualora, nel periodo contrattuale, non sia affidata alcuna attività ovvero sia affidata solo parte di essa, o qualora si raggiunga l'importo contrattuale prima del termine del quadriennio, l'Appaltatore non avrà diritto ad avanzare richieste di indennizzo a qualsiasi titolo o ragione.

#### **ART. 4 - CONSEGNA DEI LAVORI – CONDOTTA DEI LAVORI E DISCIPLINA DEL CANTIERE**

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data del singolo contratto applicativo/ordine di servizio.

Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà indicare il soggetto cui viene affidata la direzione del cantiere.

Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, l'AdSP si riserva il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare al proprio personale le norme di legge, i regolamenti nonché gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti dell'AdSP nello svolgimento dell'attività.

#### **ART. 5- CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO.**

Le prestazioni dei contratti applicativi/ordini di servizio che deriveranno dal presente Accordo Quadro saranno svolte secondo le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate tra le parti e contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e negli allegati richiamati che le parti, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare come già confermato ed accettato in sede di gara.

Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal Capitolato e dagli allegati richiamati.

#### **ART. 6 - PAGAMENTI**

Il pagamento degli stati di avanzamento lavori (SAL) sarà effettuato contabilizzando le lavorazioni eseguite ogni qualvolta l'importo raggiungerà la somma di € **150.000,00** (centocinquantamila/00).

Il pagamento del SAL avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale. L'emissione della fattura sarà autorizzata dal RUP con formale comunicazione. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis del d.lgs. n. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, a seguito di approvazione da parte dell'AdSP del certificato finale, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le prestazioni oggetto di contratto non sono imponibili dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016, l'anticipazione del 20% è prevista sull'importo dei singoli contratti applicativi alle condizioni subordinatamente

alla costituzione di garanzia fidejussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

#### **ART. 7 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni, oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Le persone delegata ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono:

- Lucio Mencarelli nato ad [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]  
[REDACTED]
- Gianni Mencarelli nato ad [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]  
[REDACTED]

Non sono ammesse altre forme di pagamento non idoneo a consentire la piena trac-

ciabilità delle operazioni e dei flussi finanziari. Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG). La fattura sarà intestata all' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna - Molo Dogana- Porto di Cagliari 09126 Cagliari, con i seguenti dati:

Codice Univoco Ufficio: NO2G5P- Nome dell'Ufficio: Ufficio territoriale Olbia - Codice Fiscale: 00141450924.

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010. Al fine di consentire all'AdSP di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, l'Appaltatore si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'AdSP ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

#### **ART. 8 - CONTABILITÀ DEI LAVORI – MODIFICHE E VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI**

I lavori previsti nell'Accordo Quadro verranno contabilizzati a misura con riferimento all'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara, a cui verrà applicato il ribasso offerto corrispondente al 23,778% (ventitré virgola settecentosettantotto per



cento). Fermo restando l'importo massimo del presente Accordo Quadro di cui al precedente art. 3, sono ammesse eventuali modifiche e variazioni dei singoli contratti applicativi conseguenti l'Accordo Quadro, nelle fattispecie previste all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In relazione a ciascun contratto applicativo/ordine di servizio, non potrà essere introdotta alcuna variazione, se non preventivamente autorizzata dal RUP.

In caso di inadempienza è previsto il ripristino, a carico dell'Appaltatore, delle opere nella condizione originaria, secondo le disposizioni del Direttore dei lavori, e non potrà vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Sono ammesse variazioni in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le modifiche ai sensi del medesimo articolo comma 1 lett. e) tra le quali si richiama quanto disposto all'art. 149/2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI**

La Stazione appaltante può, ai fini dell'esecuzione dell'accordo nei limiti delle risorse complessivamente stanziato per il finanziamento dei lavori e fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta, dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016. Tale aggiornamento terrà conto delle risultanze dei prezzi regionali aggiornati secondo le modalità previste dall'art. 29, comma 12, del DL n. 4 del 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni in Legge n. 25 del 28 marzo 2022.

#### **ART. 10 - PENALI**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito nei singoli contratti applicativi/ordini di servizio per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs 50/2016 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale, per ogni giorno naturale e consecutivo

di ritardo verrà applicata una penale pari all'0,5 per mille dell'importo del relativo contratto applicativo/ordine di servizio.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattualizzato per il singolo contratto applicativo/ordine di servizio.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'AdSP a causa dei ritardi.

#### **ART.11 - PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

La rata di saldo unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 30 giorni decorrenti dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, previa presentazione di regolare fattura elettronica. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

## **ART. 12- MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per quanto attiene la modalità di esecuzione dei lavori le Parti rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale, nei documenti progettuali e nelle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare, il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti nonché gli eventuali atti attuativi che verranno emanati in materia.

## **ART. 13 – GARANZIE - RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE E/O COSE - COPERTURA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità a quanto richiesto nel Bando di gara, ha costituito una garanzia fideiussoria di Euro 550.680,00 (Cinquecentocinquantamilaseicentoottanta/00) mediante polizza fideiussoria n. 1329430248 in data 21 settembre 2023 rilasciata da "HDI ASSICURAZIONI SPA" Agenzia 1329/A1383 PERUGIA GENNA - 1329, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Appaltatore, si impegna a presentare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione, che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori , con i seguenti massimali:

Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: € 4.996.000,00,

Partita 2 – per le opere preesistenti: € 2.000.000,00,

Partita 3 – per demolizioni e sgomberi: € 1.000.000,00,

RCT € 500.000,00

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

#### **ART. 13 - SICUREZZA**

L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, per ogni singolo intervento, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008. Per i lavori da eseguire, i relativi documenti di valutazione dei rischi/piani di sicurezza e coordinamento, quando necessari ai sensi dell'art. 26 e 90 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., saranno predisposti dall'AdSP e redatti e consegnati comunque prima della consegna dei lavori. Nei casi in cui il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 non preveda il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (P.S.S.), nel rispetto delle forme e contenuti previsti dal punto 3 dell'allegato XV del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate dall'AdSP, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART.14 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO**

Il certificato di regolare esecuzione o di collaudo, se previsto, sarà emesso entro il termine di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell'emissione. Decorso tale

termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

#### **ARTICOLO 15 - CESSIONE DEL CREDITO**

È vietata la cessione del credito a terzi, pena la risoluzione del contratto.

#### **ART. 16 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DEI SUBAPPALTATORI NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI**

L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **ART. 18- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati nel Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti richiamati.

In particolare, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente Accordo Quadro con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti in ambito portuale.

Tutte le attrezzature e i macchinari dovranno essere perfettamente funzionanti, in buono stato di manutenzione e conformi all'uso che di essi se ne deve fare.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE**

L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 20 - RECESSO**

L'AdSP ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art.109 del Decreto Legislativo n. 50/2016. L'AdSP ha la facoltà di recedere dal contratto, con comunicazione formale inoltrata tramite pec, con un preavviso minimo di 30 giorni.

#### **ART. 21 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'AdSP ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, al verificarsi delle seguenti ipotesi:

- per abituali negligenze o deficienze nell'esecuzione dei lavori, regolarmente accertate e notificate che compromettano gravemente gli stessi o siano tali da determinare rischi per la sicurezza di persone e/o cose o che abbiano comportato l'applicazione di penali;
- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;
- per avvio di procedura fallimentare nei confronti dell'Appaltatore;
- per sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
- per sopravvenute cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- per violazione del divieto di cessione del contratto;

- qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

In tutti i casi sopra richiamati, l'AdSP ha la facoltà di dichiarare il contratto risolto per colpa dell'Appaltatore e di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento della cauzione, salva l'azione per il maggior danno subito.

L'AdSP si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto per danni arrecati a cose e/o persone, durante o a causa dello svolgimento del contratto, qualora sia accertata la responsabilità dell'Appaltatore per azioni proprie e/o del proprio personale, e/o nei casi di mancato o intempestivo intervento necessario per la salvaguardia delle persone e delle cose. L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016.

#### **ART. 22 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie l'Appaltatore non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'AdSP.

#### **ART. 23 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

#### **ART. 24 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e dei contratti applicativi, anche future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa. Le Parti dichiarano che il valore del pre-

sente atto ai fini fiscali è pari a € 4.996.000,00 non imponibili dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.

Il presente contratto è soggetto ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate).

L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento di € 80,00 corrispondente all'apposizione di n. 5 marche da bollo dell'importo di € 16.00.

#### **ART. 25 - DOMICILIO**

Ai sensi dell'art. 2, c. 1 del Decreto 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso Assisi (PG) Fraz. Petrignano Viale dei Pini, n. 20, PEC: [asisistrade@smartpc.info](mailto:asisistrade@smartpc.info).

#### **ART. 26 - DOCUMENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente richiamata, seppure non materialmente allegata, Le parti rinviando, altresì, alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Allegato tecnico;
- d) Elenco prezzi- Prezzario Regione Sardegna in vigore;



e) Elaborati grafici e gli altri atti del progetto di Accordo Quadro.

## **ART. 27 - CODICE DI COMPORTAMENTO PER I DIPENDENTI E COLLABORATORI**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale, facente parte del vigente Piano triennale anticorruzione e trasparenza di questa AdSP (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

## **ART. 28 - DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dichiara di aver esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel presente contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso e di giudicare remunerativi i corrispettivi convenuti.

## **ART. 29 - NORME FINALI**

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile, composto da n. 18 pagine, viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. DEIANA Massimo

**ASSISI STRADE S.R.L.**

MENCARELLI Lucio

## QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento  
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

**PROTOCOLLO TELEMATICO** B0200802573200923 3723715 Saldo delega 80,00

**DATA DEL VERSAMENTO** giorno 20 mese 09 anno 2023 ABI 02008 CAB 02573

**CODICE FISCALE** 02566230542

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

**DATI ANAGRAFICI** ASSISI STRADE S.R.L.

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

**CODICE UFFICIO**

**CODICE ATTO**

**IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI**

sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO		1552		2023	80,00	