

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS 50/2016, PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3 - CIG 9723360282.

CONTRATTO D'APPALTO TELEMATICO REP. N. 16 DEL 18.09.2023

TRA

Il Prof. Avv. DEIANA Massimo, nato a Cagliari il giorno 12 giugno 1962, domiciliato per la carica ove appresso indicato, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di Presidente e rappresentante legale dell'

- **“AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA”** con sede in Cagliari Molo Dogana snc avente P.IVA. 00141450924, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 284 del 14 luglio 2021, di seguito denominata “AdSP”;

e

Il Sig. CAPIZZI Salvatore, nato a [REDACTED], residente in [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], il quale interviene nel presente contratto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- **“SOTER S.R.L.”**, con sede legale in Maletto, Via Sacerdote Portale n. 2, iscritta al Registro delle Imprese Sud Est Sicilia con codice fiscale e numero di iscrizione 00810290486, ed al n° CT-407209 del R.E.A., capitale sociale Euro 41.600,00, quale mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con atto a rogito Dott. Antonio Salvia Notaio in Catania in data 10 agosto 2023 repertorio n. 1283 raccolta n. 861, debitamente registrato, così composto:

- “SOTER S.R.L.”, sopra generalizzata, (mandataria);

- “ECOVERDE S.R.L.” con sede in Lecce (LE), via Oberdan n. 96, con capitale sociale di euro 52.000,00 interamente versato, avente codice fiscale 01404740753, (mandante);

di seguito nel presente atto, per brevità, denominate “**Appaltatore**”

PREMESSO CHE

- con la determinazione del Dirigente DTN n.20 del 25.10.2022 è stato approvato il progetto denominato “procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 Comma 2 della lett. B) della Legge n. 120/2020 ed in deroga all’art. 36, comma 2, lett. D) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l’affidamento Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, per la Manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3 - CIG 9723360282”;

- con Decreto del Presidente dell’AdSP n. 26 del 07 febbraio 2023 è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse per un’indagine di mercato volta all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;

- tramite la Piattaforma telematica dell’Amministrazione sono stati sorteggiati n. 10 operatori economici come da resoconto della piattaforma conservato agli atti dell’Ente e di cui ai verbali prot. int. n. 12596 del 24.05.2023 e prot. int. 13393 del 01.06.2023;

- con Decreto del Presidente n. 84 del 23.03.2023, questa AdSP ha quindi approvato la documentazione di gara e disposto di affidare i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2) lett. b) della Legge 120 del 11/09/2020 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, individuati

sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo e delle previsioni di cui all'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs 50/2016, e smi, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari a € 5.050.000,00 (in lettere cinquemilionicinquantamila euro) al netto degli oneri di sicurezza;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico ATI - SOTER SRL (mandataria) ed ECOVERDE S.R.L. (mandante) come sopra individuate, che ha presentato un ribasso pari a 32,10280% (trentadue virgola diecimiladuecentootanta per cento);

- con Decreto n. 167 del 06.06.2023 è stata formalizzata l'aggiudicazione al sopra citato Operatore economico, per un importo complessivo di € 5.225.000,00 (in lettere cinquemilioniduecentoventicinquemila euro) di cui € 5.050.000,00 (in lettere cinquemilionicinquantamila euro) di lavori e € 175.000,00 (in lettere centosettantacinquemila euro) di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che le quote di partecipazione all'Associazione sono le seguenti:

- Categoria "OS24" - prevalente:

"SOTER S.R.L.", per il 59% (cinquantanove per cento);

"ECOVERDE S.R.L.", per il 41% (quarantuno per cento).

- Categoria "OG3"- scorporabile:

"SOTER S.R.L.", per il 100% (cento per cento).

- Categoria "OG6"- scorporabile:

"SOTER S.R.L.", per il 100% (cento per cento);

- in capo al medesimo è stata accertata la sussistenza dei requisiti di legge previsti;

- è stata acquisita l'informativa Antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 prot.

n. PR_CTUTG_Ingresso_0070899_20230613 e prot. n.

PR_LEUTG_Ingresso_0083785_20230626 rispettivamente per l'operatore SOTER S.R.L. ed ECOVERDE S.R.L.;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Accordo Quadro;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1- GENERALITÀ, OGGETTO LAVORI

L' AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA, in persona come sopra, affida all'ATI SOTER S.R.L.(mandataria) e ECOVERDE S.R.L. (mandante), che in persona come sopra, accetta l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e precisamente l'Accordo Quadro per la "MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3", secondo le caratteristiche fissate nel bando di gara, nel capitolato tecnico, nel disciplinare di gara e negli elaborati tecnici e descrittivi, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione. Gli interventi da realizzare sono quelli previsti nella Relazione tecnica, nell'Allegato tecnico e nel Capitolato Speciale, che si richiamano integralmente.

ART. 2- DISCIPLINA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprende le modalità di conclusione ed esecuzione degli eventuali singoli ordini di servizio/contratti applicativi, che saranno sottoscritti con apposite scritture private.

L'Appaltatore, preso atto della natura del presente Accordo Quadro, si impegna a sti-

pulare i relativi contratti applicativi/ordini di servizio.

L'Appaltatore accetta, alle condizioni stabilite nel presente contratto e negli atti in esso richiamati, l'esecuzione degli interventi che di volta in volta saranno richiesti.

Nei singoli contratti applicativi/ordini di servizio sarà indicato l'oggetto degli interventi da eseguire, la descrizione delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera, le categorie di lavoro, i luoghi interessati dagli interventi, l'importo degli stessi con l'indicazione dei costi sulla sicurezza laddove previsti, il cronoprogramma dei lavori di ciascun intervento, i termini utili per l'esecuzione degli stessi e le penalità, nonché i documenti previsti in materia di sicurezza e i massimali delle polizze di garanzia dell'appalto ai sensi dell'art 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prestata per tutto l'Accordo Quadro e confermata per la stipula del singolo contratto applicativo/ordine di servizio. Per l'esecuzione degli stessi l'Appaltatore si obbliga a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente accordo quadro e degli atti richiamati.

La stipula del presente Accordo Quadro non vincola l'AdSP, all'emissione di contratti applicativi/ordini di servizio.

ART. 3 – DURATA E AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 5.225.000,00, (in lettere cinquemilioniduecentoventicinquemila euro) di cui € 5.050.000,00 (in lettere cinquemilionicinquantamila euro) per lavori e € 175.000,00 (in lettere centosettantacinquemila euro) per oneri per la sicurezza.

L'Accordo Quadro avrà la durata di 4 anni (quattro anni) consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto.

Entro detto termine potranno essere commissionate opere e lavorazioni il cui termine di esecuzione, in base al cronoprogramma preventivamente acquisito, potrà eccedere

il quadriennio di riferimento.

Qualora, nel periodo di cui al comma precedente, non sia affidata alcuna attività ovvero sia affidata solo parte di essa, o qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine, l'Appaltatore non avrà diritto ad avanzare richieste di indennizzo a qualsiasi titolo o ragione.

ART. 4 - CONSEGNA DEI LAVORI – CONDOTTA DEI LAVORI E DISCIPLINA DEL CANTIERE

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data del singolo contratto applicativo/ordine di servizio.

Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà indicare il soggetto cui viene affidata la direzione del cantiere.

Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, l'AdSP si riserva il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare al proprio personale le norme di legge, i regolamenti nonché gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti dell'AdSP nello svolgimento dell'attività.

ART. 5-CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO.

Le prestazioni dei contratti applicativi/ordini di servizio che deriveranno dal presente Accordo Quadro saranno svolte secondo le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate tra le parti e contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e negli allegati richiamati che le parti, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di

accettare come già confermato ed accettato in sede di gara.

Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal Capitolato e dagli allegati richiamati.

ART. 6 - PAGAMENTI

Il pagamento degli stati di avanzamento lavori (SAL) saranno liquidati contabilizzando le lavorazioni ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà la somma di € 175.000,00 (centosettantacinquemila euro).

Il pagamento del SAL avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale. L'emissione della fattura sarà autorizzata dal RUP con formale comunicazione. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis del d.lgs. n. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, a seguito di approvazione da parte dell'AdSP del certificato finale, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le prestazioni oggetto di contratto non sono imponibili dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016, l'anticipazione del 20% è prevista sull'importo dei singoli contratti applicativi alle condizioni subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

ART. 7 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 ago-

sto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni, oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate;

IBAN [REDACTED] della filiale [REDACTED]
[REDACTED]

La persona delegata ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale è il sig. Capizzi Salvatore C.F. [REDACTED]

Non sono ammesse altre forme di pagamento non idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dei flussi finanziari. Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG). La fattura sarà intestata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna - Molo Dogana- Porto di Cagliari 09126 Cagliari, con i seguenti dati: Codice Univoco Ufficio: NO2G5P- Nome dell'Ufficio: Ufficio territoriale Olbia - Codice Fiscale: 00141450924.

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n.217 del 2010. Al fine di consentire all'AdSP di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, l'Appaltatore si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai servizi e forniture oggetto del

presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'AdSP ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

ART. 8 - CONTABILITÀ DEI LAVORI – MODIFICHE E VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI

I lavori previsti nell'Accordo Quadro verranno contabilizzati a misura con riferimento all'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara, a cui verrà applicato il ribasso offerto corrispondente al 32,10280% (trentadue virgola diecimiladuecentoottantaper cento).

Fermo restando l'importo massimo del presente Accordo Quadro di cui al precedente art. 3, sono ammesse eventuali modifiche e variazioni dei singoli contratti applicativi conseguenti l'Accordo Quadro, nelle fattispecie previste all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In relazione a ciascun contratto applicativo/ordine di servizio, non potrà essere introdotta alcuna variazione, se non preventivamente autorizzata dal RUP.

In caso di inadempienza è previsto il ripristino, a carico dell'Appaltatore, delle opere nella condizione originaria, secondo le disposizioni del Direttore dei lavori, e non potrà vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Sono ammesse variazioni in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le modifiche ai sensi del medesimo articolo comma 1 lett. e) tra le quali si richiama quanto disposto all'art. 149/2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 9 - REVISIONE DEI PREZZI

La Stazione appaltante può, ai fini dell'esecuzione dell'accordo nei limiti delle risorse complessivamente stanziare per il finanziamento dei lavori e fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta, dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016.

Tale aggiornamento terrà conto delle risultanze dei prezzi regionali aggiornati secondo le modalità previste dall'art. 29, comma 12, del DL n. 4 del 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni in Legge n. 25 del 28 marzo 2022.

ART. 10 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito nei singoli contratti applicativi/ordini di servizio per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs 50/2016 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo del relativo contratto applicativo/ordine di servizio.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattualizzato per il singolo contratto applicativo/ordine di servizio.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'AdSP a causa dei ritardi.

ART.11 - PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

La rata di saldo unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 30 giorni decorrenti dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, previa presentazione di regolare fattura elettronica. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

ART. 12- MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Per quanto attiene la modalità di esecuzione dei lavori le Parti rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale, nei documenti progettuali e nelle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare, il d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti nonché gli eventuali atti attuativi che verranno emanati in materia.

ART. 13 – GARANZIE - RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE E/O COSE - COPERTURA ASSICURATIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità a quanto richiesto nel Bando di gara, ha costituito una garanzia fideiussoria di € 1.154.987,00, mediante polizza fideiussoria n. KL2301941 emessa da "KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD" in data 05.09.2023, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore, si impegna a presentare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione, che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori , con i seguenti massimali:

Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: € 5.225.000,00

Partita 2 – per le opere preesistenti: € 2.000.000,00

Partita 3 – per demolizioni e sgomberi: € 1.000.000,00

RCT € 500.000,00.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

ART. 13 - SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, per ogni singolo intervento, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008. Per i lavori da eseguire, i relativi documenti di valutazione dei rischi/piani di sicurezza e coordinamento, quando necessari ai sensi dell'art. 26 e 90 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., saranno predisposti dall'AdSP e redatti e consegnati comunque prima della

consegna dei lavori. Nei casi in cui il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 non preveda il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare, comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (P.S.S.), nel rispetto delle forme e contenuti previsti dal punto 3 dell'allegato XV del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate dall'AdSP, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART.14 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione o di collaudo, se previsto, sarà emesso entro il termine di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

ARTICOLO 15 - CESSIONE DEL CREDITO

È vietata la cessione del credito a terzi, pena la risoluzione del contratto.

ART. 16 – SUBAPPALTO

Il subappalto verrà disciplinato secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

ART. 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DEI SUBAPPALTATORI NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI

L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme

in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 18 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati nel Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti richiamati.

In particolare, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente Accordo Quadro con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti in ambito portuale.

Tutte le attrezzature e i macchinari dovranno essere perfettamente funzionanti, in buono stato di manutenzione e conformi all'uso che di essi se ne deve fare.

ART. 19 - RISOLUZIONE

L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art.108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 20 - RECESSO

L'AdSP ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art.109 del Decreto Legislativo n. 50/2016. L'AdSP ha la facoltà di recedere dal contratto, con comunicazione formale inoltrata tramite pec, con un preavviso minimo di 30 giorni.

ART. 21 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'AdSP ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per

fatto e colpa dell'Appaltatore, al verificarsi delle seguenti ipotesi:

- per abituali negligenze o deficienze nell'esecuzione dei lavori, regolarmente accertate e notificate che compromettano gravemente gli stessi o siano tali da determinare rischi per la sicurezza di persone e/o cose o che abbiano comportato l'applicazione di penali;
- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;
- per avvio di procedura fallimentare nei confronti dell'Appaltatore;
- per sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
- per sopravvenute cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- per violazione del divieto di cessione del contratto;
- qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

In tutti i predetti casi l'AdSP ha la facoltà di dichiarare il contratto risolto per colpa dell'Appaltatore e di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento della cauzione, salva l'azione per il maggior danno subito.

L'AdSP si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto per danni arrecati a cose e/o persone, durante o a causa dello svolgimento del contratto, qualora sia accertata la responsabilità dell'Appaltatore per azioni proprie e/o del proprio personale, e/o nei casi di mancato o intempestivo intervento necessario per la salvaguardia delle persone e delle cose.

L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art.108 del Decreto Legislativo 50/2016.

ART. 22 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari.

Nelle more della risoluzione di eventuali controversie l'Appaltatore non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'AdSP.

ART. 23 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

ART. 24 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, anche future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa. Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari a € 5.225.000,00 non imponibili dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.

Il presente contratto è soggetto ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate).

L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento di € 80,00 corrispondente all'apposizione di n. 5 marche da bollo dell'importo di € 16.00.

ART. 25 - DOMICILIO

Ai sensi dell'art. 2, c. 1 del Decreto 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in Maletto, Via Sacerdote Portale n. 2 Cap 95035, indirizzo pec [so-](#)

tersrl@gigapec.it.

ART. 26 - DOCUMENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente richiamata, seppure non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura. Le parti rinviando, altresì, alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto
- b) Allegato tecnico
- c) elenco prezzi- Prezzario Regione Sardegna 2022
- d) gli Elaborati grafici e gli altri atti del progetto di Accordo Quadro.

ART. 27 - CODICE DI COMPORTAMENTO PER I DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale, facente parte del vigente Piano triennale anticorruzione e trasparenza di questa AdSP (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

ART. 28 - DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara di aver esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel presente contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso e di giudicare remunerativi i corrispettivi convenuti.

ART. 29 - NORME FINALI

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile, composto da n. 18 pagine, viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Prof. Avv. DEIANA Massimo

SOTER S.R.L.

CAPIZZI Salvatore



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE PAY S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO

RANDAZZO

PROV.

CT

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **SOTER S.R.L.**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

MALETTO

C T

0 0 8 1 0 2 9 0 4 8 6

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. **AUTORITA DI SISTEMA PORTUALE MARE DI SARDEGNA**

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

CAGLIARI

C A

0 0 1 4 1 4 5 0 9 2 4

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

T X N

Anno Numero

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

4 5 6 T

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE
PER STIPULA CONTRATTO A.Q.
MANUTENZ. AREE NORD DELLA
SARDEGNA RIENTRANTE NELLE
CAT. OG6 - OS24 - OG3
CIG: 9723360282

80,00

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

80,00

EURO (lettere)

OTTANTA/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLI
			36084	1600

SOTER s.r.l.
P.Iva 00810290486
via Sac. Portale n.2
95035 - MALETTO (CT)

17/044 05 31-07-23 Pt2
0108 €*80,00*
1F2YV 0108 €**

C.F. 00810290486