



AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) NEL PORTO DI ORISTANO - SANTA GIUSTA - CUP C19H23000010007 – CIG B240FF120C

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

VERBALE n. 1 del 29.07.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno **29** del mese di **luglio**, alle ore 15:38, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Valentina Gallisai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, la Dott.ssa Francesca Cornaglia, la Dott.ssa Laura Dessena e il Dott. Giordano Piano appartenenti al medesimo ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l’affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare (“ce.s.p.l.a.”) nel Porto di Oristano - Santa Giusta.

La Dott.ssa Francesca Cornaglia svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 230 del 20.06.2024, l’AdSP ha disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare (“CE.S.P.L.A.”) nel Porto di Oristano Santa Giusta e di procedere all’affidamento congiunto, ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), della relativa progettazione esecutiva e ed esecuzione lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all’art 108, comma 2, lettera e) del Codice;
- con lettera prot. n. 17634 del 26.06.2024, sono stati invitati a presentare offerta n. 11 operatori economici di seguito elencati:
 1. GANGI IMPIANTI SRL
 2. SITAI S.r.l.
 3. LUCIANI GIUSEPPE
 4. IMPRESA BACCHI SRL
 5. ANDREONI S.R.L.



6. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
 7. ASSISI STRADE s.r.l.
 8. ADRIACOS SRL
 9. A.P.I.C.E. S.r.l.
 10. IMERA SRL
 11. TEPOR SpA
- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:30 del giorno 29.07.2024;
 - le società ADRIACOS S.R.L. e ASSISI STRADE s.r.l., con messaggi pec rispettivamente num. 81209 e 81214 del 29.07.2024, hanno declinato l'invito a partecipare;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI: **IMERA SRL – PENTAGAS SRL**
2. RTI: **A.P.I.C.E. S.r.l.** - PM7 S.r.l. società di ingegneria - Scanu Alice

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

1. RTI: **IMERA SRL – PENTAGAS SRL**

dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

- la società EMI srl, mandante del RTP costituendo di progettazione, non ha completato la Dichiarazione integrativa all'edGUE nella parte relativa ai requisiti di cui all'art. 36 dell'allegato II.12 al Codice. In particolare, quale società di ingegneria (art. 66 comma 1 lettere a) e c) del Codice), è tenuta ad indicare il proprio direttore tecnico nonché il proprio organigramma.
- i servizi svolti per la categoria IA.04 non soddisfano il requisito minimo richiesto pari a € 948.609,29. Vengono, infatti, indicati relativamente alla categoria IA.04, solamente due servizi: il primo pari a € 455.408,19 e il secondo pari a € 430.970,22.
- non sono stati allegati i modelli di "Dichiarazione obblighi PNRR" della società Officina 18, dell'Ing. Sablone e dell'Arch. Faletti.



Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni.

2. RTI: **A.P.I.C.E. S.r.l.** - PM7 S.r.l. società di ingegneria - Scanu Alice

dall'esame della documentazione non risultano allegati i modelli di "Dichiarazione obblighi PNRR" della società PM7 Srl e dell'Ing. Alice Scanu.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni.

Alle ore 17.23 la seduta pubblica viene sospesa e aggiornata, a data da destinarsi, per la disamina della documentazione integrativa pervenuta a seguito delle richieste di soccorso istruttorio e per lo sblocco telematico dei plichi contenenti le offerte tecniche.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

IL RUP

Ing. Valentina Gallisai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Laura Dessena

Il testimone

Dott. Giordano Piano

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia