



Oggetto: Aggiudicazione gara e rimodulazione quadro economico dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) -CIG B240FF120C - CUP C19H23000010007 - PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.

IL PRESIDENTE DELL'AdSP MARE DI SARDEGNA

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);
- VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- DATO ATTO** Che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell'ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica, ha approvato la graduatoria per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell'ambito dell'Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall'Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall'AdSP per l'intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;
- VISTA** la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l'adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d'obbligo.



- VISTO** il Decreto del Presidente n. 305/2022 di Affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare ("Ce.S.P.L.A.") allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- VISTO** il Decreto n. 54 del 02.03.2023 che ha modificato il decreto n.305 del 26.08.2022, prevedendo di affidare ai progettisti unicamente la progettazione preliminare e definitiva dell'opera in argomento;
- VISTO** il Decreto n. 181 del 02.03.2023 con il quale è stato affidato il Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare ("Ce.S.P.L.A.") alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranesse 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421;
- VISTA** la nota PEC prot. 3878 del 13.02.2024 con la quale lo Studio O.P.e.A. S.r.l. - S.t.p. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per un importo di quadro economico € 7.627.119,90
- TENUTO CONTO** che con la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota prot. 5666 del 28.02.2024, attestando che per i lavori "Realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare ("CE.S.P.L.A.") è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004.
- VISTO** il rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024 emesso dalla società Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per il progetto di fattibilità tecnico economica di cui trattasi e acquisito agli atti di questa AdSP al prot.16455 del 14.06.2024
- VISTO** il verbale di validazione predisposto dal RUP, Ing. Valentina Gallisai ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024,
- VISTO** il Decreto n.230 del 20/06/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori mediante appalto integrato (ex art.44 del D.Lgs 36/2023) con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all'art 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici;



- VISTA** la lettera di invito prot.17.634 del 26.06.2024 con cui sono stati invitati, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, 11 operatori economici iscritti nella piattaforma telematica dell'Ente, in possesso dei requisiti per le categorie sopra indicate;
- VISTI** i verbali 1 e 2 dei giorni 29.07.2024 e 31.07.2024 di apertura ed esame della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto;
- VISTO** il Decreto n.297 del 01/08/2024 di Nomina Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ex art.93 del D.Lgs 36/2023
- VISTO** il verbale del giorno 07.08.2024 di apertura delle offerte tecniche dei lavori in oggetto;
- VISTO** il verbale del giorno 08.08.2024 di inserimento dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche e di apertura delle buste per l'offerta tempo ed economica dei lavori in oggetto,
- DATO ATTO** che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è il raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 82,10/100, offrendo un ribasso sui tempi di realizzazione pari al 19,70% sui 330 giorni posti a base di gara e un ribasso del 4,75% sull'importo posto a base d'asta;
- VISTI** gli artt.8 e 12 della Legge 84/94;

DECRETA

- **DI AGGIUDICARE** l'appalto integrato dei lavori di "Ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare ("Ce.S.P.L.A.") al raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, con la società A.P.I.C.E. S.r.l. quale Capogruppo del raggruppamento, avente sede legale in Via Garavetti, 14, 09129, Cagliari Partita IVA 00532680923, per un importo totale di € 5.931.285,97 così composto € 5.161.939,74 di imponibile di cui € 5.004.321,46 per lavori e € 157.618,28 di spese di progettazione, € 6.304,73 di CNPAIA al 4%, € 763.040,98 di IVA di cui € 36.063,06 di IVA al 22% sulle spese di progettazione, € 311.643,06 di IVA al 10% sui lavori e € 415.334,86 di IVA al 22% sui lavori;
- **DI RIMODULARE** il quadro economico approvato con decreto del Presidente n.306 del 08.08.2024 a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori in oggetto, così come riportato nell'allegato A del presente decreto senza modifica dell'importo complessivo del quadro economico.

L'importo delle somme a disposizione dell'amministrazione pari a complessivi € 2.465.180,16, come da quando economico allegato al presente decreto, risulta già impegnato al capitolo U211/20 per € 2.223.992,18 (impegni nn. 42/22, 2050/22, 2173/22, 2811/22, 2820/22, 510/23, 575/23, 875/23, 1535/23, 1576/23, 1686/23, 2230/23, 370/24 e 1200/24) e la restante parte, pari ad € 241.187,98 verrà impegnata sul medesimo capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2024.



L'importo dell'appalto integrato, lavori e progettazione esecutiva, pari a complessivi € 5.161.939,74, vincolato sull'avanzo di amministrazione (movimenti ECO/PATR. 165/19; 18/22, 53/22, 47/23 e 30/24), verrà impegnato sul capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2024.

Il RUP

*Ing. Valentina Gallisai**

Il Dirigente della DTS

*Ing. Sergio Murgia**

Il Dirigente della DAB

(per la copertura finanziaria)

*Dott.ssa Maria Valeria Serra**

Il Segretario Generale

*Avv. Natale Ditel **

Il Presidente

*Prof. Avv. Massimo DEIANA**

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)