



Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – Opere stradali categoria OG3

ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.

Allegato A)

Relazione tecnico illustrativa



Premessa

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 54 comm 3 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto le attività di manutenzione attraverso contratti specifici, di tutti gli interventi manutentivi di natura ordinaria e straordinaria nelle aree portuali di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres e Santa Teresa di Gallura.

In relazione ad una pluralità d'interventi, si ritiene necessario pervenire ad un coordinamento unitario degli stessi, tramite apposito accordo quadro attraverso il quale vengono definite in via preventiva le condizioni alle quali l'operatore economico si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori, servizi e forniture che di volta in volta gli verranno richieste sulla base di appositi eventuali contratti applicativi nel periodo compreso.

La natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso, volti al mantenimento di adeguate condizioni manutentive sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità.

Per tali motivi, non è possibile redigere preventivamente un progetto esecutivo di lavori, ma gli elaborati grafici possono solo limitarsi a ad una rappresentazione delle aree oggetto di potenziale intervento.

Oggetto dell'Accordo quadro

L'Accordo disciplina le modalità di esecuzione di lavori, dei servizi e delle forniture (articolo 28 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con prevalenza dei lavori e riguarda tutte le attività necessarie per la manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità delle strutture portuali.

Le aree ricomprese nella circoscrizione dell'AdSP in particolare, nei porti di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, e Santa Teresa oltre che alle aree eventualmente rientreranno nel possesso dell'Ente nel periodo di validità dell'Accordo quadro.

Di seguito si definiscono le tipologie generali di intervento, la quantificazione degli importi necessari per far fronte agli interventi ed il periodo di tempo di riferimento, sulla base della pianificazione dell'Ente ed in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Quadro economico

Per l'elaborazione del presente Q.E. si è tenuto conto delle condizioni in cui versano le strutture portuali che necessitano di interventi urgenti e indifferibili.

Nel prospetto che segue è riportata l'articolazione della spesa generale per l'Accordo Quadro:

QUADRO ECONOMICO		
Accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – Opere stradali categoria OG3		
Lavori		
a1	Lavori a Misura	€ 4.800.000,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 144.000,00
A	Totale A (a1+a2)	€ 4.944.000,00
Somme a disposizione		
b1	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 100.000,00
b2	Imprevisti (5% di A);	€ 247.200,00
b3	Spese di cui all'art.106 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Accantonamento;	€ 148.320,00
b4	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Polizze fidejussorie;	€ 6.000,00
b5	Spese di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incarichi professionali	€ 50.000,00
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, corsi per la formazione professionale specifica, missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 10.000,00
b7	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 1.000,00
b9	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
b10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 10.000,00
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b5 - b6 - b10);	€ 16.016,00
b12	Spese di cui all'art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. - Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 98.880,00
b13	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b12)	€ 8.404,80
b14	Spese di gara, Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione, eventuali pubblicità ecc.	€ 3.179,20
B	Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13)	€ 700.000,00
	Totale (A)	€ 4.944.000,00
	Totale (B)	€ 700.000,00
C	TOTALE (A+B)	€ 5.644.000,00



L'intervento verrà finanziato interamente con i fondi di bilancio dell'Ente. Le prestazioni rese saranno non imponibili I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1), punto 6) del D.P.R. 633/72, in quanto riflettono direttamente sul funzionamento del porto.

I lavori sono classificati nella categoria elencate nella seguente tabella nella quale emerge la categoria prevalente che è la OG3:

Categoria	Descrizione	%	Totale
OG3	Costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo aereomobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.	80%	€ 3.840.000,00
OS10	Fornitura, la posa in opera, la manutenzione o ristrutturazione nonché la esecuzione della segnaletica stradale non luminosa, verticale, orizzontale e complementare	10%	€ 480.000,00
OS12-A	Fornitura, la posa in opera e la manutenzione o ristrutturazione dei dispositivi quali barriere, attenuatori d'urto, recinzioni e simili, finalizzati al contenimento ed alla sicurezza del flusso veicolare stradale.	10%	€ 480.000,00



Tipologia di procedura

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso previsto all'art. 36 comma 9-bis del medesimo Decreto.

Esso riguarderà prevalentemente le opere stradali e la relativa segnaletica orizzontale e verticale delle aree di competenza dell'AdSP, della sostituzione della segnaletica e barriere e attrezzature portuali ove necessario e in generale, le esecuzioni di tutti i lavori, prestazioni, forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni dettate dai capitolati tecnici, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta nei singoli ordini di lavori e/o contratti applicativi, nonché di tutti gli interventi manutentivi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza, efficienza, funzionalità delle aree, dei manufatti.

Trattandosi di manutenzioni non programmabili, non è possibile dare un'indicazione quantitativa del numero di interventi che si rendono necessari pertanto i singoli appalti verranno affidati sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta dalla stazione appaltante.

Il contratto principale è stipulato interamente "a misura".

L'Accordo quadro avrà la durata massima di 4 ANNI (quattro anni) consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto. Entro detto termine potranno essere commissionate opere e lavorazioni il cui termine di esecuzione potrà eccedere il quadriennio di riferimento.

Lavorazioni previste

Le opere oggetto del presente Accordo quadro ricadono in prevalenza nella categoria OG3.

Vengono di seguito riportati, a mero titolo esemplificativo, alcune tipologie di lavorazioni che potranno essere richieste all'Aggiudicatario:

- la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma" nelle aree di competenza dell'AdSP, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale.
- pavimentazioni anche di tipo speciale, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, i piazzali di imbarco portuali le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.



- la fornitura, la posa in opera, la manutenzione o ristrutturazione nonché l'esecuzione della segnaletica stradale non luminosa, verticale, orizzontale e complementare.
- la posa in opera e la manutenzione o ristrutturazione dei dispositivi quali barriere, attenuatori d'urto, recinzioni e simili, finalizzati al contenimento ed alla sicurezza del flusso veicolare stradale.

Si evidenzia che le lavorazioni di cui sopra dovranno essere realizzate nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017, qualora in vigore al momento di realizzazione dell'opera. In Italia, l'efficacia dei CAM è stata assicurata grazie all'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017), che ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le stazioni appaltanti.

Requisiti Appaltatore

L'appaltatore dovrà possedere idonei requisiti tecnico – organizzativi nonché le attrezzature in modo da garantire l'esecuzione **contemporanea di almeno 3 ordinativi in uno o più siti**, porti e aree demaniali all'interno della circoscrizione territoriale dell'ADSP, Olbia, Golfo Aranci, Santa Teresa di Gallura e Porto Torres, con almeno 2 unità organizzative minime e indipendenti, in relazione alla tipologia di prestazione da offrire.

Ai fini dell'esecuzione del contratto le dotazioni minime di operai ed attrezzature omologate ritenute necessarie sono le seguenti:

Manodopera – Squadra tipo

- n.1 caposquadra
- n.3 operai specializzati
- n.1 operaio comune

Mezzi (senza operatori)

- n.1 autocarro con portata fino 1,5 t dotato di rimorchio per trasporto rullo da 1 a 5 t .
- n.1 autocarro con portata oltre 15 t
- n.1 escavatore potenza fino a 70 HP
- n.1 escavatore potenza 70-120 HP
- n.1 miniscavatore



- n.1 rullo da 1 a 5 t
- n.1 rullo da 6 a 11t
- n.1 vibrofinitrice
- n.1 macchina taglia asfalto equipaggiata con disco
- n.1 costipatrice
- n.1 fresa scarificatrice

Attrezzatura da tenere a disposizione per servizio in emergenza

- n. 10 transenne metalliche L 200 cm con banda rifrangente
- n. 10 new jersey L 200 cm dotati di barriera orso-grill di altezza non inferiore a 200cm
- n. 20 new jersey in materiale plastico L 100 cm colori alternate bianchi e rossi
- n. 3 tabelloni metallici (dim. minime cm 90x110) con supporto
- n. 1 coppia di semafori mobili a batteria
- lampade e cartellonistica standard per la messa in sicurezza dei cantieri temporanei.

Le operazioni di chiusura buche con conglomerato freddo o a caldo dovranno essere eseguite (salvo diverse disposizioni della D.L.) con la seguente dotazione di operai e mezzi (già compresi nell'elenco precedente):

- n.1 caposquadra
- n.2 operai qualificati/manovali/movieri
- n.1 autocarro con portata fino 1,5 t dotato di rimorchio con conducente
- n.1 rullo da 1 a 5 t (da trasportarsi su rimorchio) con conducente oppure, a scelta della D.L., piastra vibrante.

Piani di sicurezza

L'Accordo quadro sarà sottoscritto con un solo operatore economico, trattandosi pertanto di un solo soggetto impegnato nella realizzazione dei lavori, la Stazione appaltante, laddove ne ravvisasse la necessità e qualora ricorressero le condizioni del subappalto, in relazione ad uno specifico ordine di lavoro le cui opere risultino inquadrabili nell'ambito di applicazione del titolo IV del D.Lgs. 81/08 (cantieri), nominerà un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, a norma degli artt.90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/08.



La localizzazione dei cantieri sarà variabile di volta in volta a seconda di dove verranno eseguiti i lavori. L'organizzazione delle singole lavorazioni, come gli apprestamenti per la sicurezza necessari, saranno identificati più precisamente in fase di affidamento delle stesse.

L'operatore economico, entro dieci giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante un piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. h) del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. finalizzato alle definizioni di dettaglio delle attività di cantiere.



Sommario

Premessa	2
Oggetto dell'Accordo quadro	2
Quadro economico	3
Tipologia di procedura	5
Lavorazioni previste	5
Requisiti Appaltatore	6
Piani di sicurezza	7