

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Servizi di sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali archeologici – Condizioni ambientali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres”.

COMMITTENTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
Olbia, 03/11/2021

IL TECNICO
Ing. Alessandro Meloni

**“AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI
SARDEGNA”**

Repubblica Italiana

SCHEMA DI CONTRATTO AFFIDAMENTO DEL

**Servizi di sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali
archeologici - Condizioni ambientali del Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo per l’”Appalto per la progettazione definitiva ed
esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori
per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Rescazione della
banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 –
CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC
2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture
portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres”**

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO INFORMATICO

Stipulato ai sensi dell'art. 32 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii..

L’anno _____, il giorno __ del mese di _____, nella
sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna; -----

TRA

DA UNA PARTE: il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il
12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma
quale rappresentante legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di
Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge
28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata
“AdSP”;

E DALL'ALTRA

il sig. _____ nato a _____ il __.__.____, in qualità
di legale rappresentante della Ditta _____,
con sede in via _____, __, _____, codice fiscale
e partita Iva _____, di seguito, per brevità
“Appaltatore”.-----
si conviene e stipulano quanto segue: -----

PREMESSO

- che con decreto del Presidente n. 8 del 15.01.2021, l'ing. Alessandro Meloni è stato nominato RUP per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001.”;

- che l'importo posto a base d'asta è pari a € 584.059,34, di cui € 0,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come previsto ai sensi del D. Lgs. 81/2008, nel presente appalto non sono presenti rischi interferenziali, in relazione ai quali non è pertanto necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali, in quanto ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma c), lavori svolti in mare;

- Incidenza Percentuali A Corpo:

001) PRESCRIZIONI VIA B.1.d) – Euro 132.209,04 – 27,313%

002) PRESCRIZIONI VIA B.4 Euro 296.850,30 – 61,325%

003) PRESCRIZIONI VIA B Altre prescrizioni archeologiche previste in decreto VIA 35/2018 – (Restauro Reperti già schedati stimati in n. 1.500)
Euro 55.000,00 – 11,362%

- Incidenza Percentuali A Misura:

004) PRESCRIZIONI VIA B Altre prescrizioni previste in decreto VIA
35/2018 – (B5-B6-B76-B8-B9-B10) Euro 100.000,00 – 100,000%

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate
confermano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale
del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'Ente concede all'Appaltatore, che si obbliga ad eseguire, a totale sua
diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle
vigenti norme di sicurezza e incolumità dei lavoratori, i servizi di
“Sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali archeologici -
Condizioni ambientali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo” (di seguito i “Servizi”), alle condizioni di cui al presente contratto
ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----

Articolo 2 - Capitolato Speciale d'Appalto e norme regolatrici del contratto

2.1 L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,
inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e
modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale
d'Appalto, e dall'ulteriore documentazione ed elaborati tecnici inerenti
l'appalto dei servizi in oggetto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di
accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con
rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2.2 Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in
materia di lavori pubblici e in particolare: il Codice dei contratti, approvato

con decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., da ora in poi “*Codice dei Contratti*”, il regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile, da ora in poi “*Regolamento generale*”; e tutte le norme per la prevenzione degli infortuni e l’igiene del lavoro e la rispettiva normativa di settore vigente. -----

Articolo 3 – Ammontare del contratto

3.1 L’importo contrattuale ammonta a Euro _____ (diconsi Euro _____/_____),

3.2 Il contratto è stipulato parte “a corpo” e parte “a misura” ai sensi dell’articolo 59, comma 5-bis, del Codice dei contratti e dall’articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010, Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l’unità di misura; -----

3.3 Nel corrispettivo per l’esecuzione dei servizi s’intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare i servizi compiuti sotto le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d’Appalto e dagli atti progettuali. -----

3.4 E’ parte integrante del contratto l’elenco dei prezzi unitari del progetto posto a base di gara ai quali è applicato il ribasso contrattuale. -----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell’Appaltatore, direzione del cantiere.

4.1 L'Appaltatore ha eletto domicilio, ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, presso _____ ; -----

4.2 Ai sensi dell'art. 3 - comma 1 – lett a) del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 Legge 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato al presente appalto, codice IBAN _____, acceso presso _____ ; -----

4.3 Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «_____», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i _____ signor _____ autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.

4.4 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare all'Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie riferite alla presente commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto di cui al precedente punto 2; ----

4.5 L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso l'Ente, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. -----

L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante: -----

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori; -----

L'Ente può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione; -----

4.6 Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità; -----

Articolo 5 – Tempi di Esecuzione

5.1 L'Appaltatore, dovrà iniziare il servizio entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di redazione del verbale di consegna del servizio. Il tempo contrattuale per l'esecuzione del servizio è di complessivi **24 mesi**, decorrenti dalla data di avvio del servizio, di cui al relativo verbale, e secondo le seguenti indicazioni e tempistiche e frequenze previste all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto:

- Prescrizione VIA B.1 d):

- l'Archeologo dovrà sorvegliare le operazioni di scavo e/o movimento terra previsti nel progetto operando secondo le direttive impartite dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro e secondo una programmazione concordata con la D.L.;

- si prevedono n. 24 mesi lavorativi durante i quali verranno eseguiti gli scavi previsti da effettuarsi con mezzo meccanico ed a mano;

- le quantità e le tipologie di scavo potranno subire variazioni dettate da esigenze evidenziate dalla D.L. o da rinvenimenti di reperti e/o di eventuali richieste di approfondimento avanzate dalla Soprintendenza;

– l’Archeologo potrà avvalersi della collaborazione del Direttore Operativo e dell’Ispettore di Cantiere designati dalla S.A.

Nello specifico le prestazioni richieste sono:

- attività di controllo durante le operazioni di scavo;
- recupero ed accantonamento di eventuali reperti;
- redazione documentazione archeologica consistente in: giornale degli scavi, compilazione delle schede US e rapporti preliminari periodici;
- redazione documentazione fotografica e grafica delle US (generale e di dettaglio).
- restituzione dei rilievi su carta e su supporto informatico;

- Prescrizione VIA B.4:

- Redazione di apposito progetto di schedatura, restauro e studio dei materiali archeologici recuperati nell’area del porto e relativa schedatura e restauri ed in particolare schedatura scientifica dei reperti archeologici recuperati, da realizzare con schede RA (reperto archeologico), N (numismatica), TMA (tabella dei materiali), secondo le normative pubblicate dal MiBAC, Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione di Roma, ed in base alla tipologia ed entità dei reperti come sotto elencati:

INTERVENTO	QUANTITA’/TIPOLOGIA REPERTI	N. CASSETTE
RADICE MOLO PONENTE	27.600 FRAMMENTI	80
RADICE MOLO PONENTE	300 REPERTI CERAMICA E ALTRO	
PONTILE FARO	80.000 FRAMMENTI (stimato)	229

PONTILE FARO	860 REPERTI CERAMICA E ALTRO	
PONTILE FARO	230 MONETE (già restaurate dalla Soprintendenza)	
SCAVI 2006-2007	8750 FRAMMENTI	25
SCAVI 2006-2007	94 REPERTI CERAMICA E ALTRO	
INTERVENTI VARI	335 ELEMENTI LAPIDEI	
TOTALI	116.350 FRAMMENTI	334
	1819 REPERTI-MONETE	

Prescrizioni VIA B:

- Quanto altro necessario per ottemperare alle richieste del Decreto VIA 35/2018, ivi compresa l'offerta migliorativa relativa alla pubblicazione dei risultati dei lavori e alle proposte di valorizzazione dei dati e dei materiali archeologici.

A conclusione dei lavori di assistenza archeologica, di schedatura, studio e restauro dei materiali archeologici e di ogni altra attività prevista dovrà essere restituita una relazione finale da consegnare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e alla Soprintendenza per i Beni archeologici della Provincia di Sassari e Nuoro Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro comprensiva di tutti gli allegati e la documentazione prodotta secondo quanto precedentemente descritto.

Le prestazioni relative all'assistenza archeologica dovranno essere avviate contestualmente alle operazioni di scavo, secondo indicazioni fornite dall'Ufficio Direzione Lavori.

Il soggetto incaricato dovrà mantenere gli opportuni contatti con il R.U.P., l'Ufficio di Direzione Lavori e la Soprintendenza.

5.2 Prima della data prevista per l’inizio del servizio, l’Appaltatore dovrà presentare il programma di esecuzione, da sottoporre all’approvazione del Responsabile del Procedimento e del Direttore per l’esecuzione. Detto programma, sentita l’Autorità Marittima e il comune di Porto Torres, dovrà essere concordato con l’Ente. L'Appaltatore non potrà muovere eccezione alcuna o richiedere indennizzi e maggior compensi per eventuali interruzioni e/o divieti imposti dall'Ente a causa di esigenze operative o degli Enti Tecnici di Controllo. ----

5.3 Il programma approvato non vincola però l’Ente, che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, mentre l'Appaltatore ha l'obbligo di procedere nel servizio in maniera da garantirne la tempestiva ultimazione. --

5.4 Se nel giorno fissato l’Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna del servizio, il Direttore per l’esecuzione fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10; i termini per l’esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà dell’Ente di risolvere il contratto, incamerare la cauzione, e utilizzare la graduatoria definitiva di gara per un nuovo affidamento, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l’affidamento del completamento dei lavori, l’Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l’inadempimento è considerato grave negligenza accertata. -----

Art. 6 – Proroghe e sospensioni

6.1 Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche, ambientali

od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che il servizio proceda utilmente a regola d'arte, la Direzione per l'esecuzione, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione del servizio redigendo apposito verbale. -----

6.2 In caso di inosservanza di norma in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori e in caso di mancato rispetto della rispettiva normativa di settore vigente, l'Ente potrà ordinare la sospensione del servizio disponendone la ripresa solo quando sia nuovamente assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro. Per tali sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Ente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore e la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza non comporterà alcuno slittamento dei tempi di ultimazione del servizio. -----

6.3 Il responsabile del procedimento può ordinare la sospensione del servizio per cause di pubblico interesse. Al verificarsi di tali ipotesi l'Appaltatore non potrà muovere eccezione alcuna o richiedere indennizzi e/o maggiori compensi. -----

6.4 La sospensione del servizio permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. -----

Art. 7 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

7.1 Oltre agli oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

a) la fedele esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento e degli ordini impartiti, per quanto di competenza, dal direttore per

l'esecuzione, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che il servizio eseguito risulti a tutti gli effetti collaudabile, esattamente conforme alle richieste prescrizioni Via DM-0000035 di cui al precedente art. 5 e art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile; -----

b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Ente, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Appaltatore a termini di contratto;---

c) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli del DM-0000035 o previsti dal capitolato;-----

d) l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati l'Ente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza del servizio;---

e) l'effettuazione, eventuale, di turni del personale anche in straordinario, notturni e festivi, per il rispetto dei termini contrattuali senza che ciò possa costituire motivo di richiesta per maggiori costi nei confronti dell'Ente; --

f) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; -----

g) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena

e perfetta del servizio;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

7.2 L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

7.3 La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche del servizio da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere;

7.4 L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore per l'esecuzione ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella esecuzione del servizio; -----

Articolo 8 – Penali

8.1 Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dello stesso verrà applicata una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. -----

8.2 La penale, nella stessa misura percentuale di cui al punto precedente,

trova applicazione anche in caso di ritardo: -----

a) nell'inizio del servizio rispetto alla data fissata dal direttore per l'esecuzione nella consegna degli stessi, qualora l'Ente non si avvalga della facoltà di risolvere il contratto; -----

b) nella ripresa del servizio a seguito di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore per l'esecuzione; -----

c) nel rispetto dei termini imposti dal direttore per l'esecuzione per il ripristino di servizi accettabili; -----

8.3 Qualora l'importo complessivo delle penali irrogate dovesse essere superiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Ente potrà, altresì, procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ed all'incameramento della cauzione. -----

8.4 Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo; -----

8.5 L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Ente a causa dei ritardi; -----

8.6 A prescindere dal raggiungimento o meno di un'applicazione delle penali pari al 10% dell'importo contrattuale, l'Ente potrà, inoltre, procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ed all'incameramento della cauzione, qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori dovesse protrarsi oltre i trenta giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini previsti, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito. -----

Articolo 9 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

9.1 Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti e dell'art. 123 del Regolamento generale, l'Appaltatore presta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____, rilasciata in data _____ dal _____, per l'importo di € _____. -----

9.2 La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito.

9.3 La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9.4 La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

9.5 Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 10 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

10.1 L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

10.2 L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,

con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.

10.3 Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

10.4 L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi.

10.5 Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero _____.

Articolo 11 – Responsabilità e polizze assicurative

11.1 L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50 del 2016, assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per i danni che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente e il suo personale preposto alla verifica e controllo per conto della stessa, da ogni responsabilità al riguardo; -----

11.2 A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha stipulato con la Società

_____, apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione del servizio, n° _____, rilasciata alle condizioni e in conformità conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

(si veda il d.m. 19 gennaio 2018, n. 31)

, per un importo pari a:

1) Sezione A - copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione del servizio:

- Partita 1) € _____ (importo contratto);

- Partita 2) € 3.000.000,00 (euro Tremilioni/00) - Opere preesistenti;

- Partita 3) € 1.500.000,00 (euro Unmilione cinquecentomila/00) -

Demolizione e sgombero;

2) Sezione B – “copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione del servizio”:

- massimale pari a € _____ (5% della somma assicurata per il servizio nella sezione A con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro).

Articolo 12 – Contabilizzazione dei lavori

12.1 La contabilizzazione del servizio è effettuata a corpo, in conformità alle disposizioni vigenti; -----

12.2 La contabilità del servizio a corpo è effettuata, per ogni categoria in cui il servizio è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto

all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie del servizio che vengono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore per l'esecuzione che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale relativa e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del servizio a corpo;

12.3 Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore per l'esecuzione procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti, Resta pertanto tassativamente convenuto che, se per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, talune quantità non siano esattamente accertate, l'Esecutore deve accettare la valutazione fatta dalla Direzione dell'Esecuzione, e sottostare a tutte le spese ed a tutti i danni che, per tardiva ricognizione, gli possano derivare;-----

12.4 Per i servizi da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni; -----

12.5 Gli oneri per la sicurezza se previsti, sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per il servizio, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.-----

Articolo 13 - Pagamenti in acconto

13.1 Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al ____% (____ per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto.-----

13.2 Le rate di acconto sono dovute alla fine di ogni trimestre secondo quanto contabilizzato e comunque al raggiungimento dell'importo minimo di € 10.000,00 (diecimila/00), previa emissione di SAL ed autorizzazione del R.U.P.ad emettere fattura;

Il pagamento delle rate di acconto avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale; -----

13.3 Il conto finale dei lavori verrà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

13.4 La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 30 giorni decorrenti dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile; -----

Articolo 14 - Risoluzione del contratto e esecuzione d'ufficio dei lavori

14.1 Oltre che nei casi previsti dall'articolo 8, punti 8.3 e 8.6, del presente contratto, l'Ente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera

raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore per l'esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto; g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del servizio; h) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti in materia o delle norme in materia ambientale, D.lgs n. 152 del 6 aprile 2006, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore per l'esecuzione, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.-----

14.2 Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del Codice dei contratti; -----

14.3 Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Ente è fatta all'Appaltatore nella

forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza del servizio; -----

Articolo 15 – Variazioni ai Servizi e al corrispettivo

15.1 Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi, al netto del ribasso offerto; -----

15.2 L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi dell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016. Qualora tra i prezzi suddetti non siano previsti prezzi per i servizi in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento; -----

Articolo 16 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.; -----

Articolo 17 - Divieto di cessione

È fatto divieto all'Appaltatore di cedere, anche solo parzialmente, a terzi il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.; -----

Articolo 18 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere sempre autorizzato dall'AdSP, secondo le modalità previste nell'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto; -----

Art. 19 – Collaudo

19.1 Il certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi; -----

19.2 Durante l'esecuzione dei lavori l'Ente può effettuare operazioni di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati e/o nel capitolato e/o nel contratto; -----

Articolo 20 - Comunicazioni

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore comunica che ogni comunicazione ad esso destinata, dovrà essere indirizzata al proprio ufficio ubicato in _____, _____, telefono/fax _____, PEC _____; ---

Articolo 21 - Spese del contratto e accessorie

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del DM n. 145/2000 ss.mm.ii., tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto, compresi quelli tributari.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultavano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Appaltante. L'imposta sul

valore aggiunto è regolata come per legge.

L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento di € _____ corrispondente all'apposizione di n. _____ marche da bollo dell'importo di € 16.00.

Articolo 22 – Controversie e Foro Competente Esclusivo

La transazione e l'accordo bonario sono regolati dall'art. 206 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.-----

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie la **Società** non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'**AdSP**; -----

Articolo 23 – Documenti facenti parte del contratto

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP** che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata. Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Computo Estimativo;
- c) Documenti ed elaborati di progetto;
- d) Garanzie. -----

Articolo 24 - Codice di comportamento per i dipendenti e collaboratori

La Società, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e ss.mm.ii., s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel caso di specie, facente parte del Piano triennale anticorruzione e trasparenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii., per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

La violazione degli obblighi di cui ai sopra richiamati Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale Mare di Sardegna Autorità Portuale e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e ss.mm.ii. può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche

amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 25 - Varie

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile, composto da n. _____ pagine, viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell’amministrazione digitale (CAD).

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

APPALTATORE

Sig. _____