



## **DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, della riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari.**

**CIG: 9350000815**

**CUP: B21B21002170005**

RUP: Ing. Alessandra Mannai



## SOMMARIO

ART. 1 - PREMESSE .....	4
ART. 2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	7
3.1 DOCUMENTI DI GARA .....	7
3.2 CHIARIMENTI .....	7
3.3 COMUNICAZIONI .....	8
ART. 4 - OGGETTO E IMPORTO DELLA concessione .....	8
4.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE .....	8
4.2 VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE .....	9
ART. 5 - DIRITTO DI PRELAZIONE .....	10
ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	10
ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE .....	12
7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (gestione/costruzione/progettazione) .....	12
7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE <i>PER LA GESTIONE</i> .....	12
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO/ FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA <i>PER LA GESTIONE</i> (ART. 95 DPR 207/2010) .....	12
7.4 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE <i>PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</i> .....	13
7.5 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE <i>PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</i> .....	16
ART. 8 - AVVALIMENTO .....	16
ART. 9 - SUBAPPALTO .....	17
ART. 10 - GARANZIA PROVVISORIA .....	17
ART. 11 - cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del d.lgs. 50/2016 .....	19
ART. 12 - SOPRALLUOGO .....	19
ART. 13 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE .....	19
ART. 14 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	19
14.1 CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	20
14.2 CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA .....	32
14.3 CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	33
ART. 15 - SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	34
ART. 16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	35
ART. 17 - criteri motivazionali .....	37
ART. 18 - COMMISSIONE DI GARA .....	38
ART. 19 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	38
19.1 APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	38
19.2 APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA .....	39
19.3 APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO .....	39
ART. 20 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	39
ART. 21 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO di concessione .....	40
ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO .....	41
ART. 23 - ALTRE INFORMAZIONI .....	41
23.1 SUDDIVISIONE DELLA CANTIERIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN LOTTI .....	41



23.2	PAGAMENTI .....	41
23.3	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	42
23.4	PENALI FASE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE.....	42
23.5	ASSICURAZIONI , CAUZIONI E GARANZIE .....	43
23.6	CONTROVERSIE .....	44
23.7	DOCUMENTAZIONE .....	44
23.8	DIRITTO DI ACCESSO.....	45
23.9	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	45



## **ART. 1 - PREMESSE**

Con Decreto n. 389 del 9.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità, presentato dal promotore della costituenda ATI Marina di Portorotondo Srl, Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari – CUP B21B21002170005 -CIG: 9350000815

La proposta del promotore è composta dai seguenti elaborati:

### **Elaborati relazionali**

ALL.01.1\_Relazione Tecnico-Illustrativa

ALL.02.1\_Relazione Paesaggistica

ALL.03\_Indagini preliminari - Relazione sulla verifica del potenziale Archeologico

All.1\_ Allegato Relazione Archeologica; Carta del Noto

ALL.04.1\_Indagini preliminari – Relazione Geologica

ALL.05.1\_ Relazione di prime indicazioni strutturali

ALL.06.1\_ Prime Indicazioni e misure per la stesura dei piani di Sicurezza

ALL.07\_ Analisi e Valutazione dei Rischi

ALL.08.1\_ Stima sommaria dei costi della sicurezza

ALL.09\_ Calcolo sommario della spesa

ALL.10\_ Quadro economico di progetto

ALL.11.1\_ Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

ALL.12\_ Relazione Impianti

ALL.13\_ Bozza di convenzione

ALL.14\_ Piano economico-finanziario (asseverato)

ALL.15\_ Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I.

ALL.16\_ Dichiarazione possesso dei requisiti

ALL.17\_ Relazione descrittiva dello schema di ormeggio

ALL.18\_ Cronoprogramma

ALL.19\_ Relazione sulla risoluzione delle interferenze

ALL.20\_ Rapporto sui pareri ottenuti

ALL.21\_ Relazione geotecnica



## ALL.22\_ Prime indicazioni per il Piano delle Demolizioni

### Elaborati grafici

TAV.01.1\_Inquadramento Generale

TAV.02A\_Planimetria dell'area da sottoporre a lavori in concessione con finanza di progetto \_scala 1:1000

TAV.02B\_Planimetria dell'area da richiedere in concessione \_scala 1:1000

TAV.03A.1\_Planimetria Generale Stato di Progetto \_scala 1:1000 - 1:500

TAV.03B\_Planimetria dei percorsi e della viabilità in progetto \_scala 1:500

TAV.03C\_Planimetria dello schema dei sistemi di ormeggio 1:500

TAV.03D\_Planimetria e sezioni tipo del nuovo pontone d'attracco

TAV.04.1\_Calcolo dei volumi

TAV.05.1\_Piante: Piano Interrato, Piano Terra \_scala 1:200

TAV.06.1\_Piante: Piano Tipo, Piano Terrazza, Coperture \_scala 1:200

TAV.07.1\_Prospetti e Sezioni \_scala 1:200

TAV.08\_Fotoinserimenti

TAV.09.1\_Impianti \_scala 1:200

TAV.10\_Impianti elettrici e speciali dorsali di dim. Princ. \_ P.Interrato

TAV.11\_Impianti elettrici e speciali dorsali di dim. Princ. \_ P.Terra

TAV.12\_Impianti elettrici e speciali dorsali di dim. Princ. \_ P.Primo

TAV.13\_Impianti elettrici e speciali dorsali di dim. Princ. \_ P.Secondo

TAV.14\_Impianti elettrici e speciali dorsali di dim. Princ. \_ P.Terzo

TAV.15\_Impianti elettrici speciali \_Impianto fotovoltaico

TAV.16\_Impianti elettrici speciali \_camera tipo

TAV.17\_Imp.Schema centrale frigo, termica e ACS

TAV.18\_Imp.Schema centrale idrica,impianto idrico sanitario

TAV.19\_Imp.Impianto Idrico carico,scarico e ventilazione \_P.Interrato

TAV.20\_Imp.Impianto Idrico carico,scarico e ventilazione \_P.Terra

TAV.21\_Imp.Impianto Idrico carico,scarico e ventilazione \_P.Primo

TAV.22\_Imp.Impianto Idrico carico,scarico e ventilazione \_P.Secondo

TAV.23.1\_Imp.Impianto Idrico carico,scarico e ventilazione \_P.Terzo

TAV.24\_Imp.Impianto climatizzazione circuiti \_P.Interrato

TAV.25\_Imp.Impianto climatizzazione circuiti \_P.Terra



TAV.26\_Imp.Impianto climatizzazione circuiti\_ P.Primo

TAV.27\_Imp.Impianto climatizzazione circuiti\_ P.Secondo

TAV.28.1\_Imp.Impianto climatizzazione circuiti\_ P.Terzo

TAV.29\_Imp.Impianto Solare Termico

TAV.30\_Planimetria generale di schema impianto elettrico ed idrico

L'affidamento di cui trattasi è stato disposto con Decreto del Presidente n. 260 del 02.08.2022 e avverrà sulla base della proposta presentata dal succitato promotore, mediante procedura aperta da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

*Al promotore è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.*

L'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori 2022-2024, approvato con Delibera del Comitato Portuale n.21 del 20/12/2021.

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Mannai.

Il progetto di fattibilità è stato validato dal RUP con verbale del 3/12/2021 ed è scaricabile al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/14MEZUc2je\\_drMvUXZVJJToO5pAFzmM-V?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/14MEZUc2je_drMvUXZVJJToO5pAFzmM-V?usp=sharing)

Il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE il 03.08.2022 e pubblicato sulla GURI n. 92 dell'8 agosto 2022, su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 ore) e due quotidiani locali (L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna) e sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo:

<http://www.adspmaredisardegna.it>

La gara sarà integralmente gestita con modalità telematica (<https://albi.adspmaredisardegna.it>).

## **ART. 2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

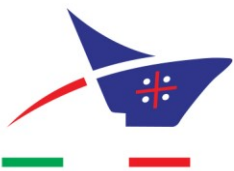
Le procedure per la registrazione, per la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma telematica su cui si svolgerà la procedura, sono indicate nei manuali tecnici disponibili sul portale <https://albi.adspmaredisardegna.it/>. La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare il supporto tecnico raggiungibile dal link:**

<https://albi.adspmaredisardegna.it/helpdesk>

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti





facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

**Si evidenzia che ai fini della partecipazione non è necessario effettuare la “Richiesta di Iscrizione agli Albi e Abilitazione”.**

## **ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **3.1 DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara sono disponibili sul sito dell'AdSP <http://www.adspmaredisardegna.it/> nella sezione Albo Pretorio - Bandi e gare e nella Sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara.

### **3.2 CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 10 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte. **Si precisa che verranno presi in considerazione esclusivamente i quesiti richiesti all'interno dell'area riservata alla specifica procedura e non quelli inviati utilizzando la messaggistica generica.**

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica.



### 3.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, **che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma** ai fini della partecipazione alla procedura o, per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

## ART. 4 - OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

### 4.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento della progettazione definita ed esecutiva, la realizzazione e gestione delle opere realizzate.

In particolare, i lavori riguardano la riqualificazione di tutto il water front della via Roma del Porto di Cagliari (calata via Roma, calata Azuni e calata S. Agostino), che costituisce il principale water front portuale della città (a fruizione turistico – cittadina), con la realizzazione di una piazza sul mare, nonché la demolizione e ricostruzione del fabbricato ora in disuso sito sul Molo Sanità (come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore) posto a base di gara, da destinarsi a centro servizi con previsione di bar, ristorante, locali per fornire servizi alla nautica da diporto, uffici per la marina e un albergo destinato principalmente ai fruitori delle imbarcazioni, cui sono destinati gli ormeggi della darsena tra il Molo Sanità, la calata Azuni, la calata S. Agostino ed il Molo Sabauda interno.

La concessione si articola, pertanto, nelle seguenti prestazioni:

- progettazione definitiva ed esecutiva
- finanziamento e realizzazione dell'opera per l'intero suo valore, comprese pertanto tutte le spese indicate fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, come riportate nel quadro economico allegato al progetto di fattibilità
- assunzione da parte del Concessionario di tutti i rischi connessi alla realizzazione dell'opera e alla disponibilità/gestione della stessa, come meglio definito nella "Matrice dei rischi"
- versamento canone concessione demaniale.



## 4.2 VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della Concessione **ammonta ad € 7.610.009,17**, calcolato sulla base del canone demaniale pari ad € 110.569,36/annuo ( 67 anni di gestione) e ad € 67.287,35/annuo (3 anni per la progettazione e realizzazione dell'opera).

Le opere oggetto della presente concessione sono calcolate per un prezzo totale a corpo, sulla scorta delle voci riportate nel quadro economico posto a base di gara e di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A corpo	25'120'800,08
Sommano	25'120'800,08
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	313'368,37
Sommano	25'434'168,45
b) Somme a disposizione del proponente per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
b2) Rilievi accertamenti e indagini	7'500,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	8'000,00
b4) Imprevisti	210'000,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	40'631,94
b7) Spese di tecniche relative a: progettazione definitiva ,esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	1'623'345,40
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	8'500,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	5'000,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	15'000,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10'000,00
b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	2'000,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016) pari al 2,5% dei lavori	635'854,21
Sommano	28'000'000,00
IVA sui lavori	6'160'000,00
<b>TOTALE</b>	<b>34'160'000,00</b>

L'importo totale dell'investimento ammonta quindi ad € 28.000.000,00 comprensivo dei lavori, degli oneri della sicurezza e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante (fatta eccezione per l'IVA). La Concessione non è suddivisa in lotti in quanto tale suddivisione non permetterebbe di raggiungere il necessario equilibrio economico/finanziario, atteso l'investimento ingente a carico del Concessionario.

### 4.2.1 OPZIONI E RINNOVI

Il contratto di concessione può essere modificato, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, nei seguenti casi:

- effettuare interventi ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica del Concessionario, allo scopo



di ampliare i servizi e/o allo scopo di migliorare lo stato degli edifici e/o degli impianti e/o di migliorare il rendimento della concessione, anche tenendo conto delle innovazioni tecnologiche e/o di misure incentivanti e/o di finanziamenti che dovessero intervenire nel corso della durata della concessione.

L'importo dell'investimento aggiuntivo non potrà comunque essere superiore al 50% del valore attuale della Concessione e comporterà una revisione del PEF ai sensi dell'art. 182, comma 3.

#### **ART. 5 - DIRITTO DI PRELAZIONE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 183.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9, ossia pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

#### **ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per la parte progettuale, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In particolare:

- è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- è **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento, in aggregazione di rete o consorzio ordinario di partecipare in forma individuale;
- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.



Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

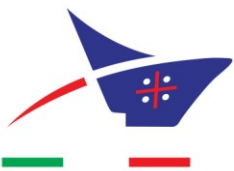
Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete** la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara,



mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

### **7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (gestione/costruzione/progettazione)**

Gli operatori economici devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione di consorzi di cui di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e smi, la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori.

### **7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER LA GESTIONE**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi il seguente requisito di natura professionale:

- **iscrizione alla C.C.I.A.A.** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per l'effettuazione dell'attività coerente con quella oggetto dell'appalto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

In caso di ATI/Consorzio tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese costituenti l'ATI/Consorzio. In caso di Consorzio stabile tale requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che dalla impresa/e indicata/e quale esecutore/i del servizio.

### **7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO/ FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE (ART. 95 DPR 207/2010)**

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010, deve possedere:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (ossia non inferiore ad € 2.800.000,00);

Tale requisito è richiesto in ragione del valore economico della concessione e dei connessi investimenti. L'ente ha, pertanto, limitato la concorrenza ai soli soggetti aventi una consolidata esperienza in grado di sostenere i costi richiesti ed i relativi rischi.

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (ossia non inferiore ad €



1.400.000,00);

- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, (ossia non inferiore ad € 560.000);

In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare, di 1,5, i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b).

Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

#### **7.4 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'operatore economico deve essere in possesso di regolare attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010, da cui risulta che è qualificato, oltre che all'esecuzione dei lavori anche alla progettazione dei lavori offerti in sede di gara.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestazione SOA che lo qualifica anche per la progettazione, deve individuare un operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di carattere professionale (art. 83, comma 1- lett.a)**

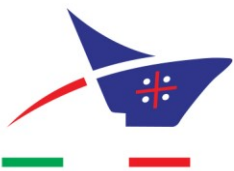
- Requisiti di cui al DM 2 Dicembre 2016 n. 263, ossia:

##### **nel caso di professionisti singoli o associati:**

laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del contratto oppure diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia del servizio da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, nonché abilitazione all'esercizio della professione con iscrizione al relativo albo professionale; all'operatore economico di altro Stato membro non stabilito in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, in uno dei registri professionali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti. Se gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, l'Amministrazione Concedente può chiedere loro di revocare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione;

##### **nel caso di società di professionisti:**





organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

**nel caso di società di ingegneria:**

direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale n. 263/2016; organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

**nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:**

(formati da non meno di 3 consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura) e di GEIE: requisiti di cui ai precedenti punti e in capo ai consorziati o ai partecipanti al GEIE

- Requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 per lo svolgimento dei compiti di coordinatore sulla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per l'attività oggetto della prestazione (società di professionisti)
- Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a 2 volte l'importo della progettazione, ossia € 2.882.609,00 (vedi parcelle: progettazione definitiva € 873.951,48, progettazione esecutiva € 567.353,02);

**Requisiti di capacità tecnica e professionali (art. 83, comma 1 – lett.c)**

- **un elenco di servizi** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte



l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

ID Opere	Categoria d'opera	Costo singole opere	Importo richiesto
E.04	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	€ 15.858.918,42	€ 31.717.836,84
E.19	Arredi, forniture, aree esterne pertinenti allestite	€ 3.760.722,62	€ 7.521.445,24
D.01	Navigazione	€ 2.834.928,48	€ 5.669.856,96
D.05	Acquedotti e Fognature	€ 1.233.080,49	€ 2.466.160,98
IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali	€ 1.746.518,44	€ 3.493.036,88
<b>TOTALE</b>		<b>€ 25.434.168,45</b>	<b>€ 50.868.336,90</b>

- **servizi “di punta”** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo complessivo richiesto nella relativa categoria e ID.

ID Opere	Categoria d'opera	Costo singole opere	Importo richiesto
E.04	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	€ 15.858.918,42	€ 12.687.134,74
E.19	Arredi, forniture, aree esterne pertinenti allestite	€ 3.760.722,62	€ 3.008.578,10
D.01	Navigazione	€ 2.834.928,48	€ 2.267.942,78
D.05	Acquedotti e Fognature	€ 1.233.080,49	€ 986.464,39

IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali	€ 1.746.518,44	€ 1.397.214,75
<b>TOTALE</b>		<b>€ 25.434.168,45</b>	<b>€ 20.347.334,76</b>

## 7.5 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'operatore economico deve essere in possesso:

- di regolare attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010, per le seguenti categorie e classifiche:
  - OG1 (Opere Edili) Cl. VIII - categoria Prevalente
  - OG7 (Opere marittime) Cl. III – Categoria scorporabile e subappaltabile
  - OG11 (Impianti Tecnologici) Cl. IV bis – Categoria scorporabile e subappaltabile
- cifra d'affari in lavori pari a due volte l'importo previsto nel progetto (ossia pari a due volte € 25.434.168,45), realizzata nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (art. 84, comma 7, del D.Lgs. 50/2016).

Considerato che la categoria scorporabile OG11, è superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientra tra le categorie di cui all'articolo 89, comma 11. Pertanto, non può essere oggetto di avvalimento.

### ART. 8 - AVVALIMENTO

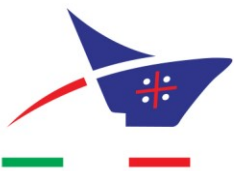
Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo o associato ai sensi dell'art. 45 o 46, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e art. 95 del DPR 207/2010, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) presentare la dichiarazione di avvalimento redatta preferibilmente secondo il modello allegato.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono indicati:



- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o, in mancanza, l'interesse economico-patrimoniale conseguito dall'impresa ausiliaria;
- d) l'impegno a non mettere contestualmente a disposizione di altri soggetti le risorse oggetto di avvalimento per tutta la durata del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

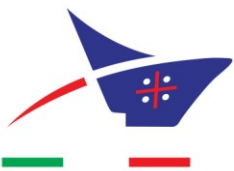
E' ammesso il subappalto con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 10 - GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e smi, pari al 2% dell'importo dell'investimento, ossia pari ad € 560.000,00.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente IT 04 T 01015 04800 000070138363 intestato all'AdSP;
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi.



Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora il concorrente risulti affidatario.** Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

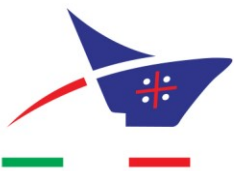
L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e smi o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.



È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

#### **ART. 11 - CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 13, DEL D.LGS. 50/2016**

L'offerta è corredata dalla garanzia prevista dall'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 di € 700.000,00, pari al 2,5% dell'importo previsto per l'investimento indicato nel progetto di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto.

#### **ART. 12 - SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento il sopralluogo non è obbligatorio.

L'AdSP mette a disposizione dei partecipanti per via telematica tutto il materiale informativo utile alla predisposizione delle offerte. I concorrenti potranno, ove lo ritengano necessario al fine di acquisire elementi utili alla formulazione delle offerte, effettuare sopralluogo su base volontaria.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato il RUP o suo delegato al seguente indirizzo mail: [mannai@adspmaredisardegna.it](mailto:mannai@adspmaredisardegna.it).

#### **ART. 13 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo di € 200,00 nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara CIG: **9350000815**.

In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo la stazione appaltante accerta il suo pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCPass, la mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **ART. 14 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP, pertanto, il plico telematico per l'ammissione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente



indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **12:00 del giorno 19.10.2022**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **15:00 del giorno 19.10.2022**, il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita, darà avvio alle operazioni di gara che si terranno esclusivamente in modalità telematica.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa
- Offerta tecnica
- Offerta Economica

#### **14.1 CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

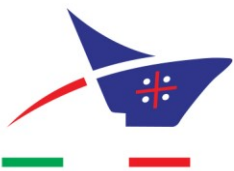
La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo)**, redatta preferibilmente sul **Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara; - Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato 456T; - Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo "Servizio di \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_".

❖ **Dichiarazione generale e requisiti di gestione**, redatta preferibilmente sul **Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi, nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/01 e dall'art 37 del D. L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:





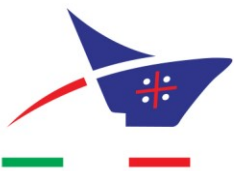
- A)** che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- B)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

**N.B.:** *l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del*



*titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente, ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;
- D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- E) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la



selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

**F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;

**F-quarter)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

**G)** che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;

**H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 50/2016 e smi che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

**I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 e smi o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 81/2008 e smi;

**Ibis)** che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

**J)** che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**K)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**L)** *(per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99)

**oppure**

*(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00)*

di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99;



- M)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91, ovvero che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981;
- N)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- O)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- P)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 e smi, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), P) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato “Dichiarazione di cui all’art.80 del D. Lgs 50/2016 e smi”), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato*



*depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**Q)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**oppure**

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

**oppure**

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali;

**N.B.:** *(Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

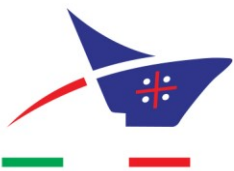
**N.B.:** *In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*





- R)** di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 2.000.000;
- oppure**
- di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 10.000.000;
- oppure**
- di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a € 50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a € 43.000000;
- oppure**
- di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.
- S)** indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- oppure**
- indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi., le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.
- N.B.:** *Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.*
- T)** di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;
- U)** l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la PEC di riferimento;





- V) l'indirizzo PEC al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma ai fini della partecipazione alla procedura;
- AA) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI C alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;
- BB) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- CC) che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- DD) di impegnarsi all'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera CC) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto ad essi affidato;
- EE) di aver tenuto conto nell'offerta presentata degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra

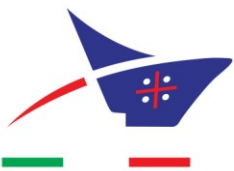


le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

- FF)** di aver preso esatta cognizione degli obblighi a carico del Concessionario e di ritenere remunerativa l'offerta presentata;
- GG)** di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- HH)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara e nei documenti di gara;
- II)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 250 giorni dalla data di presentazione dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- JJ)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- KK)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e del personale da impiegare nell'esecuzione dell'appalto;
- LL)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e smi la stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;
- MM)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 e smi e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679 e smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- NN)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it);
- OO)** di indicare il numero dei propri lavoratori;
- PP)** di indicare il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s'impegna ad impiegare per l'appalto;



- QQ)** di indicare la quota che eventualmente si intende subappaltare ed i relativi lavori;
- RR)** di prendere atto che in caso di subappalto, il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto;
- SS)** di prendere atto che in caso di subappalto il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- TT)** di aver posto in essere tutte le attività finalizzate ad acquisire la conoscenza dello stato dei luoghi interessati dalla Concessione. Pertanto, il concessionario non potrà eccepire durante la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'opera, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, in quanto noti o conoscibili al momento della presentazione dell'offerta ed alla data di sottoscrizione del contratto in ragione delle predette attività, né conseguentemente avanzare pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi;
- UU)** di aver valutato e preso atto del progetto di fattibilità approvato dal Concedente e posto a base di gara e di ritenerlo coerente rispetto agli obblighi derivanti dall'appalto;
- VV)** di accettare l'allocazione dei rischi, come definita nell'elaborato matrice dei rischi, e di aver esaminato tutta la documentazione di gara e di ritenere, in esito ad una approfondita verifica, conveniente e sostenibile l'investimento previsto.
- WW)** di aver realizzato, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010, un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (ossia non inferiore ad € 2.800.000,00);
- XX)** di possedere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- YY)** di aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (ossia non inferiore ad € 1.400.000,00).
- ❖ **DGUE**
- ❖ **Quietanza in originale** del versamento della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'investimento desumibile dal progetto di fattibilità, indicato nel presente disciplinare pari ad € 28.000.000,00, oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un



intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Per chi volesse versare la cauzione in contanti si riportano gli estremi dell'Istituto di Credito presso cui operare: mezzo bonifico bancario sul conto IT 04 T 01015 04800 000070138363 intestato all'Autorità Portuale di Cagliari presso il Banco di Sardegna S.p.A. – Viale Bonaria, 33 – Cagliari.

- ❖ **Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto.
- ❖ **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs 5082016**
- ❖ **Dichiarazione requisiti progettisti**
- ❖ **Dichiarazione requisiti esecuzione lavori**
- ❖ **Attestazione SOA**
- ❖ **Comprova dell'avvenuto pagamento** di € 200,00 (duecento/00) del contributo previsto dalla legge in favore dell' "Autorità" nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara.
- ❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'ANAC [www.avcp.it](http://www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP).

## **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio.

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**



- ❖ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- ❖ dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:
  - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- ❖ dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**



- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**

- ❖ in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

## **14.2 CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere una relazione tecnica redatta in lingua italiana, contenente tutte le informazioni necessarie per consentire alla Commissione Giudicatrice di valutare i seguenti elementi:

- A) Pregio architettonico dell'edificio
- B) Progetto di riqualificazione delle aree circostanti la marina ed il centro polivalente
- C) Caratteristiche tecniche del pontone di ormeggio, con particolare riferimento alla sua idoneità funzionale ed alla tecnologia costruttiva in relazione alla resistenza all'ambiente marino ed alla riduzione e semplificazione delle attività manutentive, fermo restando che le dimensioni e caratteristiche operative non potranno essere inferiori a quelle previste nel progetto posto a base di gara



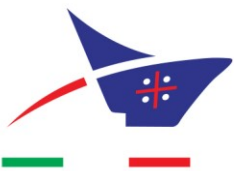
La relazione dovrà essere redatta sottoforma di relazione tecnico descrittiva delle varianti alla proposta del promotore, e deve essere costituita da massimo n.15 cartelle.

La relazione va suddivisa in tre parti, sulla base dei succitati criteri A), B) e C). Dal suddetto computo risultano escluse le tavole esplicative di quanto offerto per i criteri A), B) e C), che dovranno essere in numero massimo di 20, in formato massimo A1.

### 14.3 CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- **Offerta temporale per la riduzione degli anni di concessione** previsti a base d'asta (n.70, di cui n.3 per la realizzazione dell'intervento + n.67 per la gestione dell'opera), redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante **la riduzione percentuale unica** del numero di anni di concessione, così come risultante dal PEF allegato
- **Offerta economica**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante l'importo offerto e la percentuale di rialzo offerta espressa in cifre e in lettere, sulla base del valore **del canone concessorio posto a base di gara**.  
In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.  
Nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione da tutti i concorrenti.
- **Computo metrico estimativo**, comprensivo di tutte le lavorazioni afferenti alla proposta progettuale offerta;
- **Piano economico/finanziario della concessione**, datato e sottoscritto con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione contenente le indicazioni di cui all'art. 183, comma 9;
- **Asseverazione del Piano economico/finanziario** rilasciato da un istituto di credito o da società di servizi regolarmente iscritte nell'elenco generale degli intermediari o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 1966/1939;
- **Bozza di convenzione**;
- **Lettera di preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto**.



N.B.: Qualora l'operatore economico non abbia previsto nel PEF il ricorso a capitale di debito a copertura degli investimenti, tale dichiarazione non dovrà essere presentata.

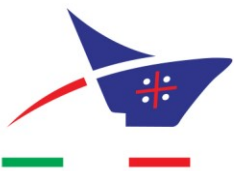
#### **ART. 15 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi sono preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (per esempio dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'articolo 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà al concorrente, tramite comunicazione, inviata dalla piattaforma all'indirizzo fornito dal concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la Sezione/Area del profilo utente dell'operatore economico dove deve essere inserita la documentazione richiesta.



Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, escutendo la cauzione e segnalando il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice sarà facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **ART. 16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo le seguenti ripartizioni dei punteggi:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| - Offerta tecnica            | <b>max 75 punti</b> |
| - Offerta economica          | <b>max 20 punti</b> |
| - Riduzione anni concessione | <b>max 5 punti</b>  |

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione, conformemente a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" utilizzerà il metodo "Aggregativo Compensatore" con applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta  $i$ -esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ );

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra zero ed uno;

Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue sulla base della seguente scala:

- ❖ Ottimo: 1
- ❖ Buono: 0.9
- ❖ Discreto: 0.8



- ❖ Più che sufficiente: 0.7
- ❖ Sufficiente / Adeguato: 0.6
- ❖ Parzialmente adeguato: 0.5
- ❖ Insufficiente: 0.4
- ❖ Scarso 0.2
- ❖ Non valutabile 0

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8

Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero  $V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno]: 0,8

Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]: 10

Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima  $P_i = W_i * V_{ai}$ ]:  $10 * 0,8 = 8$  punti

Per quanto riguarda l'offerta economica i calcoli dei punteggi sono determinati attraverso la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (O_i / O_{max})$$

Dove:

$P_i$  = punteggio offerta economica concorrente i-esimo

$P_{max}$  = punteggio offerta economica massimo

$O_{max}$  = miglior rialzo offerto in gara

$O_i$  = rialzo offerto dal concorrente i-esimo

Per quanto concerne la riduzione della durata della concessione i calcoli dei punteggi sono determinati attraverso la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$$

Dove:



$R_i$  = valore del ribasso dell'offerta  $i$ -esima

$R_{max}$  = valore del ribasso dell'offerta migliore.

L'AdSP si riserva la facoltà, ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

#### **ART. 17 - CRITERI MOTIVAZIONALI**

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi agli aspetti qualitativi dell'offerta tenendo conto dei seguenti elementi:

❖ **Pregio architettonico dell'edificio** **40 punti**

La Commissione dovrà valutare la proposta in relazione al pregio architettonico dell'edificio anche tenendo in debita considerazione il suo inserimento nel contesto cittadino e ambientale.

La proposta dovrà essere predisposta anche sulla base dei pareri preliminari forniti dalla Locale Soprintendenza, dal Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna e dal Servizio Pianificazione Strategica del Comune di Cagliari – allegati al presente disciplinare.

❖ **Progetto di riqualificazione delle aree circostanti la marina ed il centro polivalente**

**20 punti**

La Commissione dovrà valutare la proposta in relazione alla sua valenza architettonica, all'idoneità della riqualificazione ai fini di una funzione turistica e cittadina della zona, tenendo conto dell'efficacia della qualificazione nel contesto cittadino e portuale.

La proposta dovrà, inoltre, tener conto delle esigenze di funzionalità portuale dell'ambito su cui essa insiste e delle connessioni viarie che necessariamente devono essere mantenute ai fini del collegamento delle diverse zone portuali.

❖ **Caratteristiche tecniche del pontone di ormeggio, con particolare riferimento alla sua idoneità funzionale ed alla tecnologia costruttiva in relazione alla resistenza all'ambiente marino ed alla riduzione e semplificazione delle attività manutentive, fermo restando che le dimensioni e caratteristiche operative non potranno essere inferiori a quelle previste nel progetto posto a base di gara** **15 punti**

La Commissione dovrà valutare le caratteristiche generali del pontone proposto ai fini di valutarne l'idoneità per le operazioni di sbarco da navi ro-ro.

La proposta dovrà, inoltre, tener conto, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati in relazione alla resistenza alla corrosione in ambiente marino e alla riduzione delle attività manutentive.

## **ART. 18 - COMMISSIONE DI GARA**

La nomina dei Commissari avverrà, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Decreto del Presidente ai sensi dell'art.216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi secondo le regole di competenza e trasparenza.

La Commissione composta da n. 3 commissari, in possesso di comprovata competenza e professionalità nell'ambito di servizi similari a quello oggetto dell'appalto, avrà anche il compito di supportare il RUP qualora, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e smi, sia necessario valutare la congruità dell'offerta presentata.

## **ART. 19 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

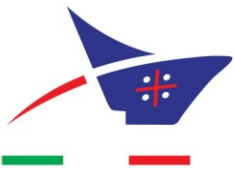
### **19.1 APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita, il giorno 19.10.2022 alle ore 15:00, procederà, in seduta pubblica telematica, all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma telematica dell'ente.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazione di controllo e che tale situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- d) verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in non più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 ovvero non partecipino alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti;
- e) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della





mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;

- f) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- g) verificare la regolarità della documentazione tecnica presentata;
- h) ammissione dei concorrenti.

## **19.2 APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA**

Sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice nominata dall'AdSP ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità sopra indicate.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica, la Commissione inserirà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e procederà alla pubblicazione degli stessi.

## **19.3 APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO**

Si proseguirà all'apertura delle offerte economiche e offerte tempo, all'inserimento nella piattaforma dei rialzi/ribassi offerti.

Si procederà, quindi, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla redazione della graduatoria provvisoria.

### **ART. 20 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e smi, qualora il punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, e nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, il RUP, con il supporto della Commissione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiederà per PEC al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le riterrà non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lettera c) e 97, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **ART. 21 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

L'AdSP procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

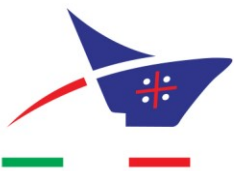
**Qualora il promotore non sia risultato aggiudicatario, il provvedimento di aggiudicazione è sottoposto alla condizione dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore.**

A decorrere dall'aggiudicazione, l'Amministrazione concedente procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

Nell'ambito della comunicazione di aggiudicazione, il promotore, se non aggiudicatario, è invitato ad esercitare il diritto di prelazione entro i successivi 15 giorni dal ricevimento della citata comunicazione, producendo dichiarazione con cui si impegna ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, la concessione è aggiudicata in favore del promotore ed alle condizioni offerte dall'aggiudicatario; l'aggiudicazione così disposta diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1) da parte del promotore. In tal caso, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5 per cento dell'investimento.

Viceversa, nel caso di mancato o tardivo esercizio dell'anzidetto diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5 per cento dell'investimento.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico



interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura dei plichi da parte della commissione incaricata dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dall'AdSP, con un preavviso di almeno dieci giorni. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € 5.002,46 + IVA, che dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

La società deve avere un capitale sociale minimo pari al 5% dei lavori previsti nel progetto proposto.

La società così costituita diventa la Concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

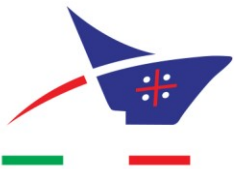
## **ART. 23 - ALTRE INFORMAZIONI**

### **23.1 SUDDIVISIONE DELLA CANTIERIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN LOTTI**

La Stazione Appaltante, sulla base del progetto risultato aggiudicatario, potrà eventualmente fornire indicazioni per una cantierizzazione dell'intervento per lotti, al fine di non precludere per l'intera durata dei lavori la fruizione cittadina delle parti comuni portuali, con particolare riguardo all'attuale passeggiata lungo la calata di via Roma. Resta inteso che l'esecuzione dei lavori non dovrà comportare l'interruzione dei pubblici servizi (quali acqua, fogna, energia elettrica) degli operatori portuali e, in particolar modo, di quelli presenti nel Molo Sanità.

### **23.2 PAGAMENTI**

Il periodo concessorio, ai soli fini della determinazione del canone, viene suddiviso in due fasi:



- fase di cantiere;
- fase di esercizio dell'attività

Il canone di concessione in fase di cantiere è pari a € 67.287,35 / anno, in fase di gestione dell'opera a € 110.569,36 / anno.

Ai sensi dell'Art. 16 del Cod.Nav. il Concessionario deve corrispondere anticipatamente le singole rate del canone nella misura e alla scadenza determinate nell'atto di concessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, lett. d), del Codice della Navigazione il numero di rate è fissato in numero una intera annualità del canone demaniale, da corrispondere entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricezione del relativo ordine di pagamento.

### **23.3 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Concessionario deve comunicare:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro (articolo 6, comma 4, della legge n.136/10). Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

### **23.4 PENALI FASE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

Il Concessionario è responsabile, indipendentemente dalla prova del danno, di ogni ritardo a lui riconducibile in fase di progettazione e di costruzione. I giorni di ritardo riducono, conseguentemente, la durata della concessione.

Per ogni giorno di ritardo, riconducibile al Concessionario, rispetto al termine finale di consegna delle progettazioni (come indicato nel Disciplinare Tecnico allegato) e dell'opera (come stabilito nel cronoprogramma), si applica una penale dell'1 per mille dell'importo totale dei lavori, al netto dell'IVA.

Il Concedente, per gli importi derivanti dall'applicazione delle penali, si rivarrà sulla garanzia fideiussoria.

### 23.5 ASSICURAZIONI , CAUZIONI E GARANZIE

Il Concessionario si impegna a stipulare, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo. Detta polizza del progettista o dei progettisti, che deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione della progettazione che abbiano determinato, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione in conseguenza all'errore progettuale, deve avere un massimale non inferiore al 10 per cento del valore degli interventi progettati e decorre dalla data di approvazione del progetto definitivo.

Il Concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare:

1. cauzione definitiva, redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31/2018 nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi. La suddetta cauzione a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, stipulata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che copra tutti i danni subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo dei lavori desumibile dall'offerta presentata;

partita 2) per le opere preesistenti: euro 1.500.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 1.000.000,00;

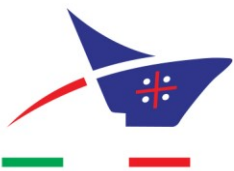
- RCT – somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 5.000.000,00.

**La suddetta cauzione verrà svincolata al collaudo delle opere.**

**Successivamente il Concessionario dovrà stipulare:**

2. polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 103, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, avente decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, il cui limite di indennizzo deve essere pari al 20% delle opere;





3. polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5% dell'opera realizzata;
4. polizza ALOP avente ad oggetto la copertura dei danni economico finanziari indiretti provocati dal Concessionario per un importo di € 2.000.000,00;
5. polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio;
6. polizza ai sensi dell'art. 1891 del codice civile, a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto, limitatamente alla fase di gestione, per un massimale di € 2.000.000,00 per sinistro e di € 1.000.000,00 per persona e per danni a cose per tutta la durata della concessione. La somma deve essere rivalutata alla fine di ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

La polizza deve includere:

- i danni e i pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili alla responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei servizi;
  - tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione;
  - le spese per la riparazione e/o sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, ivi compresi gli ulteriori beni demaniali in concessione, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine;
7. cauzione ex art. 17 Reg.Cod.Nav. a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla concessione pari a 3 volte il canone offerto in sede di gara e comunque non inferiore ad € 1.000.000,00.

### **23.6 CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, in ordine all'esecuzione del presente appalto, sarà competente il Foro di Cagliari.

### **23.7 DOCUMENTAZIONE**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.





### **23.8 DIRITTO DI ACCESSO**

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

### **23.9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il RUP**

**Ing. Alessandra Mannai**

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott.ssa Antonella Pillitu