



## Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
 e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. 32136-P DEL 20/12/2019  
 ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASS. 34.43.01/28.2.27  
 RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
 TRASPORTI

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL  
 MARE DI SARDEGNA

OGGETTO: COMUNE: CAGLIARI, Porto di Cagliari - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici –** Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – - CONFERENZA DEI SERVIZI EX LEGE 241/90 E LEGGE REGIONALE 3/2008- **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**  
 INTERVENTO: *INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE NEL PORTO DI CAGLIARI, DEL MOLO SANITA', DELLA CALATA AZUNI E DELLA CALATA S. AGOSTINO*  
 RICHIEDENTE: *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI*

In relazione alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa in data 12/11/2019, Prot. 44324, ricevuta in data 13/11/2019, Prot. 27757-A, inerente l'intervento di riqualificazione del molo Sanità nel porto di Cagliari con la realizzazione di una struttura ricettiva e rinnovo strutture per la nautica da diporto tra il molo Sanità e il molo S. Agostino, questa Soprintendenza ribadisce il parere espresso nella prima conferenza del 10.07.19 in merito allo studio di fattibilità tecnica e economica proposto e concernente la riqualificazione del volume relativo alla ex stazione marittima, in quanto si auspica la sostituzione edilizia dell'attuale organismo edilizio con un nuovo elemento architettonico che riqualifichi l'intero contesto; si confermano anche le prescrizioni a corredo del predetto parere, relative ad una maggiore cura sotto il profilo architettonico dell'intero volume, segnatamente il prospetto fronte via Roma e i due laterali, eventualmente arretrando l'ultimo piano rispetto al fronte via Roma in modo da offrire minore impatto nei confronti del rettilineo porticato storico e con la creazione, nel vuoto ottenuto, di una terrazza panoramica verso la veduta storica; inoltre, particolare cura dovrà essere riservata alle parti a terra in riferimento alla banchina che dovrà essere parte integrante della riqualificazione.

Si conferma, infine, che non si nutrono criticità in riferimento all'eventuale innalzamento di un ulteriore livello rispetto all'attuale a condizione di rispettare le prescrizioni suddette.

Tali indirizzi dovranno essere inseriti nel bando di gara del Project Financing relativo al presente progetto.

Il Responsabile del Procedimento  
 Arch. Paolo Margaritella

La Soprintendente  
 Maura Piccigallo

/sp

