

DISCIPLINARE TECNICO

Project financing relativo ai lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari - CUP B21B21002170005 – CIG 9350000815

Art.1 – Progettazione Definitiva

Il Concessionario dovrà redigere il Progetto Definitivo (contenente gli elaborati previsti dall'art.24 del DPR 207/10) secondo le previsioni del Progetto di Fattibilità, con l'introduzione delle modifiche proposte in sede di gara, entro il termine di 90 giorni dalla data di avvio della progettazione disposta dal RUP con apposito ordine di Servizio.

Dovrà, inoltre, essere pure predisposta la documentazione necessaria per sottoporre il progetto al Ministero della Transizione Ecologica per la verifica di assoggettabilità a VIA (come da richiesta del medesimo Ministero con nota del 27/07/2020). Qualora il concessionario lo ritenga, il progetto potrà essere sottoposto, a proprio rischio, alla valutazione preliminare ex art.6 comma 9 del D.Lgs 152/06.

Sul progetto definitivo verrà indetta dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.14 della Legge 241/90 una conferenza di servizi decisoria finalizzata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera (a titolo esemplificativo nulla osta dei Vigili del Fuoco; nulla osta paesaggistico, autorizzazioni di natura edilizia da rilasciarsi dal Comune di Cagliari, pareri previsti dalla legge o dalle norme regolamentari anche in materia demaniale per l'esercizio dei servizi e delle attività di competenza del Concessionario - atti di competenza dell'Agenzia del Demanio, della Capitaneria di Porto e dell'Agenzia delle Dogane).

Sarà obbligo del Concessionario introdurre al progetto tutte le modifiche / integrazioni richieste dagli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni sul progetto, secondo la tempistica concordata col RUP.

Art.2 – Progettazione Esecutiva

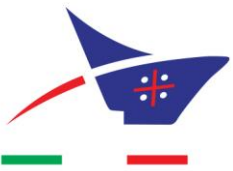
Il Concessionario dovrà redigere il Progetto Esecutivo entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione da parte della Stazione Appaltante della Progettazione Definitiva.

Art.3 – Penali per ritardi nella progettazione

In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per la formale consegna della progettazione (definitiva ed esecutiva) verrà applicata una penale pari all'1 per mille delle Spese Tecniche per ogni giorno di ritardo, salva l'applicazione della relativa clausola risolutiva in caso il ritardo superi il 10% del tempo complessivo previsto per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva.

Art.4 – Verifica della progettazione

La verifica della progettazione (definitiva ed esecutiva) ex art.26 del D.Lgs 50/2016 verrà eseguita da parte di apposita Società esterna incaricata dalla Stazione Appaltante.



Sarà obbligo del Concessionario introdurre al progetto definitivo ed esecutivo di tutte le modifiche / integrazioni richieste dalla predetta Società di verifica, secondo la tempistica che verrà stabilita dal RUP sulla base dell'importanza di quanto contenuto nei rapporti intermedi di verifica.

Si rappresenta che il Rapporto Conclusivo dovrà necessariamente concludersi con un esito positivo senza riserve.

Soltanto all'ottenimento di tutte le autorizzazioni sul progetto e del suddetto Rapporto la Stazione Appaltante procederà all'approvazione dei progetti.

II RUP

Ing. Alessandra Mannai