



## **DECRETO N. 325 del 19 settembre 2022**

Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”. CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A. Approvazione atti di gara e autorizzazione a contrarre.

### **IL PRESIDENTE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R. n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 3, seduta del 03.03.2022, con la quale è stato approvato l’aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, elenco annuale 2022 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023;

**VISTO** il rapporto finale di verifica positiva del progetto esecutivo – con osservazioni – aggiornato al nuovo prezzario regionale di riferimento per l’anno 2022, trasmesso dalla Società Normatempo Italia S.r.l. in data 25 luglio 2022, prot. n. 18340;

**VISTO** il verbale di validazione del RUP in data 24 agosto 2022 prot. n. 20899;

**RICHIAMATO** il proprio Decreto n. 312 del 6 settembre 2022, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”, per l’importo complessivo di progetto pari a € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell’art. dell’art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972, la cui copertura



finanziaria è assicurata dalle risorse in conto residui all'impegno n. 2425/2019 a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021.

**VISTO** il Quadro Economico del progetto esecutivo per le opere in argomento di seguito riportato:

<b>"Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres"</b>				
		<b>Decreto 40/2022</b>	<b>Rimodulazione Progetto esecutivo</b>	<b>Differenza</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>			
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO	2.598.196,44 €	2.598.196,44 €	- €
a1.1)	Adeguamento a prezzario RAS anno 2022	- €	11.986,69 €	11.986,69 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	97.893,90 €	141.428,05 €	43.534,15 €
a3)	Lavori sistemazioni aree esterne	600.000,00 €	- €	- 600.000,00 €
<b>A</b>	<b>Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a1.1+a2+a.3)</b>	<b>3.296.090,34 €</b>	<b>2.751.611,18 €</b>	<b>- 544.479,16 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Lavori in economia	70.000,00 €	40.000,00 €	- 30.000,00 €
b2	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi e indagini	50.000,00 €	40.000,00 €	- 10.000,00 €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €	3.000,00 €	3.000,00 €
b4	Imprevisti	63.832,51 €	62.078,24 €	- 1.754,27 €
b5	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA	174.668,60 €	168.536,88 €	- 6.131,72 €
b6.1	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 sui lavori a base d'appalto (2%*A)	65.921,81 €	55.032,22 €	- 10.889,58 €
b6.2	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 su eventuali ulteriori lavori e forniture (2% *b12)	- €	12.000,00 €	12.000,00 €
b7	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	110.000,00 €	100.000,00 €	- 10.000,00 €
b8	Contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	- €
b9	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	11.500,00 €	10.000,00 €	- 1.500,00 €
b10	Contributi CNPAIA 4 % su b5	6.986,74 €	6.741,48 €	- 245,27 €
b11	Fornitura di arredi interni	150.000,00 €	150.000,00 €	- €
b12	Lavori sistemazione aree esterne	- €	600.000,00 €	600.000,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE B (b1+b2+b3+b4+b5+b6.1+b6.2+b7+b8+b9+b10+b11+b12)</b>	<b>703.909,66 €</b>	<b>1.248.388,82 €</b>	<b>544.479,16 €</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>3.296.090,34 €</b>	<b>2.751.611,18 €</b>	<b>- 544.479,16 €</b>
	<b>TOTALE B</b>	<b>703.909,66 €</b>	<b>1.248.388,82 €</b>	<b>544.479,16 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE A+B</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>- 0,00 €</b>

**RITENUTO** di dar seguito all'affidamento dei lavori in argomento, a misura, e che l'importo a base d'asta è di € 2.610.183,13 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 141.428,05, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 2.751.611,18 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;



**VISTA** la documentazione tecnica ed amministrativa di gara che si intende parte integrante del presente atto, seppur non materialmente allegata;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 20.12.2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 4031 del 09.02.2022, acquisita al prot. n. 3081 in pari data;

**VISTO** il Vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il Dirigente dell'Area Tecnica;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria dal funzionario della Direzione Amministrativa del Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**Tutto, ciò premesso**

### **DECRETA**

1. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica e di gara, seppure allo stesso non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il Quadro Economico di progetto di cui in premessa.
3. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP, finalizzata all'acquisizione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. d del D.L.gs. 50/2016, mediante invito attraverso la stessa piattaforma.
4. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il criterio di aggiudicazione è quello dell' **"Offerta Economicamente più vantaggiosa"**, determinato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, fatto salvo il controllo della eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/16, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, con l'avvertenza che la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



5. **DI STABILIRE** che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 2.610.183,13 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 141.428,05, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 2.751.611,18 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;
6. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'importo onnicomprensivo di € 2.751.611,18 è assicurata dalle risorse in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021.
7. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge.
8. **DI DARE MANDATO** al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Mauro Orecchioni\*

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni\*

#### **Il Dirigente dell'Area Amministrativa ADSP**

Dott.ssa M. Valeria Serra\*

(Per la copertura finanziaria)

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel\*

#### **Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA\*

(\*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)