



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Olbia, li 30/09/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI:

1. PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

2. PROGETTO DEFINITIVO

3. PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Viabilita'	
Viabilita' ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 4'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2865%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	7'612.56 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	951.57 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'854.71 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	951.57 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	20'934.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	951.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	5'709.42 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'854.71 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'903.14 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'903.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	951.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	3'806.28 €



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna**

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	7'612.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'854.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'903.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'854.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'515.70 €
Totale	76'125.60 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'600'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2988%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'802.70 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	755.86 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	377.93 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	755.86 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	12'093.70 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	755.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'290.99 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'535.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	755.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	11'337.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'779.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'779.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'511.71 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'267.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'558.54 €
Totale	62'358.12 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna**

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8322%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'778.46 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	864.27 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	864.27 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	13'828.37 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	864.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'049.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	864.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'964.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'321.37 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'321.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'728.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'592.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'642.74 €
Totale	65'684.77 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'990.28 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	332.25 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	332.25 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'980.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	332.25 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'329.01 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'993.52 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	996.76 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	332.25 €



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'987.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'319.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	996.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	332.25 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	830.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'322.54 €
Totale	28'407.63 €

TOTALE PRESTAZIONI 232'576.12 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	11'628.81 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'628.81 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	232'576.12 €
Spese ed oneri accessori	11'628.81 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	244'204.93 €
TOTALE DOCUMENTO	244'204.93 €
NETTO A PAGARE	244'204.93 €
Diconsi euro duecentoquarantaquattromila-duecentoquattro/93.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Architetto ALESSANDRO FAZZI)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

ALLEGATO

Olbia, lì 30/09/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI:
1. PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
2. PROGETTO DEFINITIVO
3. PROGETTO ESECUTIVO

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 232'576.12 €]	11'628.81 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'628.81 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Architetto ALESSANDRO FAZZI)