

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del _____ 2023

CONTRATTO DI APPALTO

Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. – CIG: 9686601405

L’anno duemilaventitre il giorno .. del mese di ..., in Cagliari, nella sede legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana Porto di Cagliari,

DAVANTI A ME

_____, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata “**AdSP**”; senza assistenza di testimoni ai quali ricompresenti hanno, concordemente tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono personalmente comparsi.

DALL’ ALTRA PARTE

Il Sig. _____, nato a _____ () il _____.19____, identificato a mezzo di C.I. n. _____, rilasciata dal Comune di _____ in data 00.00.2000, con validità al 00.00.20____, residente in _____, Via _____ n. _____,

domiciliato presso la sede legale della **Società** _____, 09000 () , Via _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della **Società**, con sede legale in _____ (), Via _____, P.IVA 000000000, di seguito denominata **Società**.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Decreto n. _____ del _____ è stato approvato lo schema di Accordo Quadro _____ – CUP _____ CIG _____;

- con il medesimo Decreto _____ è stato stabilito di affidare i citati lavori mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo e delle previsioni di cui all'art. 36, comma 9- bis) del D.Lgs 50/2016, e smi, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari a € _____ (al netto degli oneri di sicurezza);

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore della **Società** _____ che ha presentato il maggior ribasso pari a _____ %, corrispondente ad un importo di € _____ + € _____ per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con decreto n. .. del _____, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata alla **Società**, per un importo complessivo di € _____ di cui € _____ per lavori ed € _____ per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad

un ribasso d'asta del _____ %;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1- Generalità, oggetto e corrispettivo dei lavori

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'AdSP, affida alla **Società** _____, che accetta a mezzo del Sig. _____, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € _____, di cui € _____ per lavori ed € _____ per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso del _____ %.

Art. 2 - Pagamenti

L'anticipazione è fissata nel 20% dell'importo contrattuale e dev'essere corrisposta alla **Società** entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

Le rate di (SAL) sono dovute ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungano l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila).

Il pagamento dei SAL avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

Art. 3 - Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto la **Società** assume l'obbligo di

tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dalla **Società** in data _____ 2023 (ns. prot. n.):

Banca con sede in Via , n. IBAN:

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono: - C.F.:.....

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo al presente appalto.

La **Società** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all'**AdSP** di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, la **Società** si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i

subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

La **Società** si impegna a dare immediata comunicazione all'**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Art. 4 - Revisione dei prezzi

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016, e dall'art. 30 del Capitolato Speciale, che qui s'intende integralmente richiamato.

Art. 5 - Esecuzione e durata dei lavori

La prestazione richiesta riguarda l'esecuzione di tutte le lavorazioni dettagliatamente indicate negli elaborati tecnici e in particolare, nella disciplina che regola l'Accordo Quadro. La durata del contratto è di 4 (quattro) anni dalla data del presente documento, o ad esaurimento dei fondi stanziati per le opere oggetto dell'Accordo quadro. Qualora, al termine del quadriennio non sia ancora esaurita la somma economica stabilita come quantitativo massimo, questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del d.lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro allo stesso aggiudicatario della procedura, agli stessi prezzi, patti e condizioni derivanti dal ribasso percentuale da lui offerto in sede di gara, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione

di un nuovo contraente e, comunque, sino ad un massimo di mesi 6.

L'importo stimato a base di gara costituirà il valore massimo degli interventi candidabili all'esecuzione mediante ordini di servizio e/o contratti applicativi dell'accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario in sede di gara, si applicherà esclusivamente all'elenco prezzi di cui al prezziario regionale di riferimento, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale € 4.996.000,00).

Art. 6 - Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs 50/2016 e dell'art. 16 del Capitolato Generale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari a una penale di euro **1 per mille (diconsi euro uno ogni mille)** dell'ammontare netto del singolo incarico.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'**AdSP** a causa dei ritardi.

Art. 7 - Pagamento della rata di saldo

La rata di pagamento, unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 30 giorni decorrenti dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 8 - Programma esecutivo

Le Parti, per quanto attiene al programma esecutivo dei lavori rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei documenti progettuali e nel Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art. 9 - Garanzie

La **Società**, ai sensi dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità a quanto richiesto nel Bando di gara, in data _____ ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € _____, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. _____ in data _____, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Società, si impegna a presentare, almeno 10 giorni prima della consegna dei

	lavori, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza	
	assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione, che copra	
	i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale	
	o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia di responsabilità civile	
	per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori , con i seguenti massimali:	
	Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: Importo di aggiudicazione,	
	Partita 2 - per le opere preesistenti: € 500.000,00,	
	Partita 3 - per demolizioni e sgomberi: € 500.000,00,	
	RCT € 5.000.000,00.	
	La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data	
	di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori	
	risultante dal relativo certificato.	
	Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018	
	n. 31.	
	Art. 10 - Piano operativo di sicurezza	
	La Società ha predisposto e consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (POS)	
	per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo	
	di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza	
	e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Società, comunque	
	accertate dall'AdSP, previa formale costituzione in mora dell'interessato,	
	costituiscono causa di risoluzione del contratto.	
		8

Art.11 - Collaudo

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Art. 12 - Cessione del contratto

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 13 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art.8 del Capitolato speciale e all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere sempre autorizzato dall'AdSP, secondo le modalità previste nell'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 - Obblighi della Società e dei subappaltatori nei confronti dei propri lavoratori

La Società e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La Società e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 15 - Oneri e obblighi a carico della Società

Sono a carico della **Società**, gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati nel Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti di gara.

In particolare, la società si obbliga all'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente Contratto con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti in ambito portuale. Tutte le attrezzature e i macchinari dovranno essere perfettamente funzionanti, in buono stato di manutenzione e conformi all'uso che di essi se ne deve fare.

Art. 16 - Risoluzione

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 17 - Rescissione

L'**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art. 18 - Definizione delle controversie

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie la **Società** non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'**AdSP**.

Art. 19 - Domicilio

La **Società** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di _____ (____), Via _____ 09000.

Art. 20 - Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Allegato tecnico;
- c) Elenco prezzi- Prezzario Regione Sardegna 2022;
- d) Gli Elaborati grafici e gli altri atti del progetto di Accordo Quadro;

Art. 21 - Trattamento dati personali

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

Art. 22 - Spese

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della **Società** senza diritto di rivalsa.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari a €

Art. 23 - Norme finali

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei

documenti di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da

persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ pagine a

video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto

conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza

con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs.

7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle

parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Società

Sig.

L'UFFICIALE ROGANTE