

# ACCORDO QUADRO

(art. 54 c. 3 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.)

Manutenzione delle Aree del Nord Sardegna rientrante  
nelle categorie - OG6 - OS24 e complementari OG3



## RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA

Porto di Olbia - Golfo Aranci - Santa Teresa Gallura - Porto Torres



**DTN**  
Direzione Tecnica Nord

**IL RUP**  
*Arch. Alessandro Fazzi*

**I COLLABORATORI**  
*Ing. Valentina Gallisai*  
*Ing. Luca Melis*



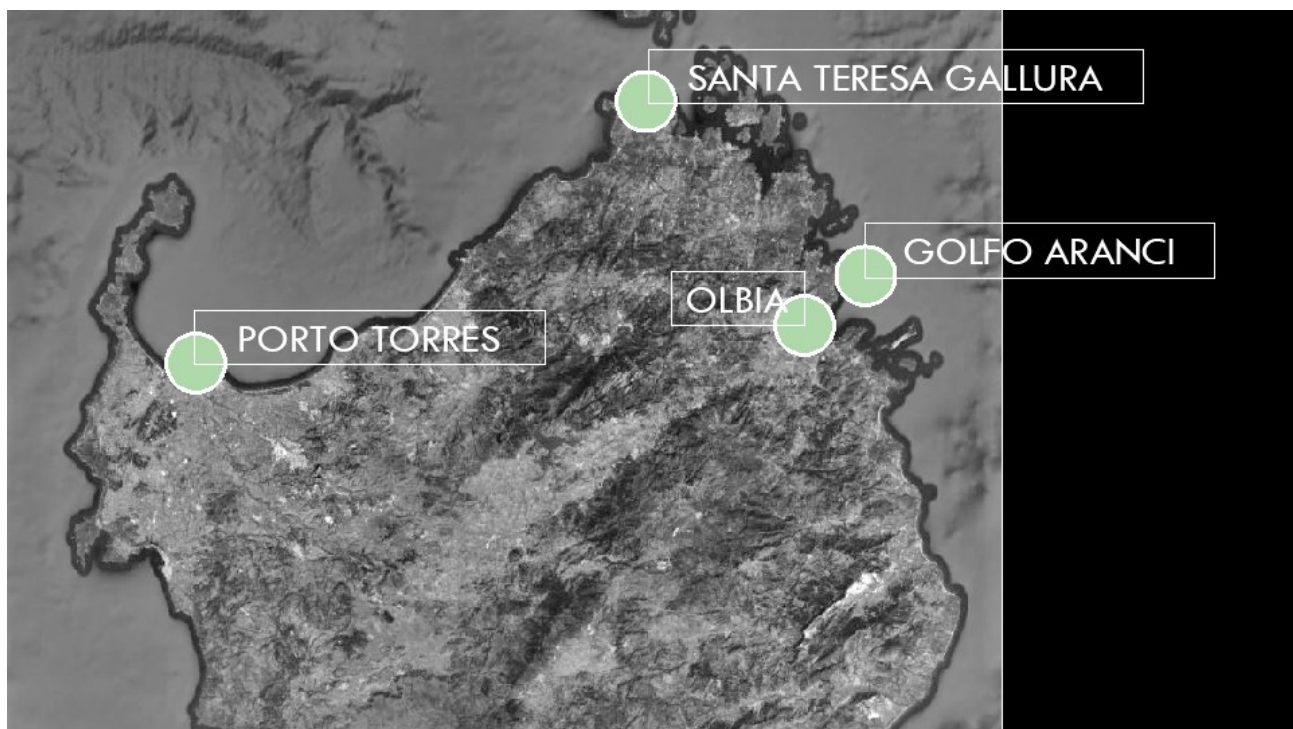
## Sommario

Premessa .....	3
Oggetto dell'Accordo quadro .....	3
Quadro economico .....	4
Tipologia di procedura .....	5
Lavorazioni previste .....	6
Piani di sicurezza .....	8
Modalità di commissione delle prestazioni .....	8
Pagamenti.....	9



## **ACCORDO QUADRO - CATEGORIA OG6, OS24 E COMPLEMENTARE OG3**

### **DIREZIONE TECNICA NORD SARDEGNA**



### **ELABORATO 01: RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA**

**Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3.**

### **ACCORDO QUADRO**

*Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.*



## **Relazione Tecnica - Descrittiva**

### **Premessa**

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto le attività di manutenzione attraverso contratti specifici, di tutti gli interventi manutentivi di natura ordinaria e straordinaria nelle aree portuali di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres e Santa Teresa Gallura.

In relazione ad una pluralità d'interventi, si ritiene necessario pervenire ad un coordinamento unitario degli stessi, tramite apposito accordo quadro attraverso il quale vengono definite in via preventiva le condizioni alle quali l'operatore economico si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori, servizi e forniture che di volta in volta gli verranno richieste sulla base di appositi eventuali contratti applicativi nel periodo compreso.

La natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso, volti al mantenimento di adeguate condizioni manutentive sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità. Per tali motivi, non è possibile redigere preventivamente un progetto esecutivo di lavori, ma gli elaborati grafici possono solo limitarsi a ad una rappresentazione delle aree oggetto di potenziale intervento.

### **Oggetto dell'Accordo quadro**

L'Accordo disciplina le modalità di esecuzione di lavori, dei servizi e delle forniture (articolo 28 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con prevalenza dei lavori e riguarda tutte le attività necessarie per la manutenzione ordinaria e gli interventi straordinari ricadenti nelle Aree demaniali facenti parte della circoscrizione dell'AdSP – DTN e ricadenti nei Porti di OLBIA - Isola Bianca e Cocciani, GOLFO ARANCI, SANTA TERESA GALLURA - solo banchina commerciale, PORTO TORRES e aree limitrofe, oltre alle aree che eventualmente rientreranno nel possesso dell'Ente nel periodo di validità dell'Accordo quadro.

Le aree di pertinenza e ricadenti all'interno della circoscrizione della DTN hanno una superficie di circa 2.068.497,11 mq, così suddivise:

Porto di Olbia:	1.243.491,00	mq
Porto di Golfo Aranci:	91.778,53	mq
Porto di Porto Torres:	727.564,14	mq
Porto di Santa Teresa Gallura:	5.663,44	mq



Si richiede l'esecuzione contemporanea di almeno 2 ordinativi in uno o più siti, porti e aree demaniali all'interno della circoscrizione territoriale dell'ADSP per ognuna delle categorie contemplate nella presente procedura di gara, (OG6, OS24 e OG3), con almeno 2 unità organizzative minime e indipendenti, in relazione alla tipologia di prestazione da offrire.

### Quadro economico

L'intervento verrà finanziato interamente con i fondi di bilancio dell'Ente, le prestazioni rese saranno non imponibili I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1), punto 6) del D.P.R. 633/72, in quanto riflettono direttamente sul funzionamento del porto, si riporta il Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3		
	Quadro economico	
a1	Lavori a Misura	€ 5 050 000,00
a1.1	Lavori a Corpo	€ 0,00
a1.2	Lavori in Economia	€ 0,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 175 000,00
<b>A</b>	<b>Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)</b>	<b>€ 5 225 000,00</b>
Somme a disposizione		
b1	Lavori in economia e da ribasso d'asta	€ 0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 100 000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 10 541,20
b4	Imprevisti (5% di A);	€ 261 250,00
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b6	Accantonamento di cui all'art.106, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.. (2% di A);	€ 104 500,00
b7	Per accordo bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016) (0% di A);	€ 0,00
b8	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 5 000,00
b9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento, Corsi per La Formazione professionale specifica, Missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 28 000,00



b10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 2 000,00
b11	Spese per pubblicità e , ove previsto, per opere artistiche;	€ 5 000,00
b12	Spese per corsi di aggiornamento professionale, acquisto e/o aggiornamento Software, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50 000,00
b13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b9 - b11 - b12 - b17);	€ 59 160,80
b14	Art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.. Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 104 500,00
b15	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b13)	€ 0,00
b16	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 800,00
b17	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..	€ 138 000,00
<b>B</b>	<b>Totale B</b> (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16+b17)	<b>€ 868 752,00</b>
	Totale (A)	€ 5 225 000,00
	Totale (B)	€ 868 752,00
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 6 093 752,00</b>

### Tipologia di procedura

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso previsto all'art. 95 del medesimo Decreto.

Esso riguarderà prevalentemente la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto i lavori ricadenti nelle categorie OS24 - OG6 e OG3 da eseguirsi nelle aree demaniali facenti parte della circoscrizione dell'AdSP - DTN, meglio evidenziate nelle tavole grafiche e ricadenti nei Porti di OLBIA - Isola Bianca e Cocciani, GOLFO ARANCI , SANTA TERESA GALLURA - solo banchina commerciale, PORTO TORRES e aree limitrofe, così come definito nel Capitolato Tecnico.

Trattandosi di manutenzioni straordinarie non programmabili, non è possibile dare un'indicazione quantitativa del numero di interventi che si rendono necessari, pertanto, i singoli appalti verranno affidati sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta dalla stazione appaltante.

Il contratto principale è stipulato interamente **"a misura"**.



L'Accordo quadro avrà la durata massima di **4 ANNI (quattro anni)** consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto. Entro il periodo di validità del contratto potranno essere commissionate opere e lavorazioni il cui termine di esecuzione potrà eccedere quello fissato in contratto, per il tempo necessario al completamento delle lavorazioni affidate.

### Lavorazioni previste

Le opere oggetto del presente Accordo quadro ricadono nella categoria OG6, S24 e OG3 e ovvero:

- **OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per attuare il "servizio idrico integrato" ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento. Comprende in via esemplificativa le opere di captazione delle acque, gli impianti di potabilizzazione, gli acquedotti, le torri piezometriche, gli impianti di sollevamento, i serbatoi interrati o sopraelevati, la rete di distribuzione all'utente finale, i cunicoli attrezzati, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni, le fognature con qualsiasi materiale, il trattamento delle acque reflue prima della loro immissione nel ciclo naturale delle stesse, i gasdotti, gli oleodotti.
- **OS24 - VERDE E ARREDO URBANO:** Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.
- **OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio

all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo di aeromobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.

Vengono di seguito riportati, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, alcune tipologie di lavorazioni che potranno essere richieste all'Aggiudicatario.

Manutenzione ordinaria e straordinaria:

- **CATEGORIA OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE**

- a) Creazione di nuove reti idriche per trasportare ai punti di utilizzazione i liquidi a servizio degli edifici e delle aree verdi all'interno delle aree di competenza;
- b) Creazione di nuove fognarie a servizio degli edifici e/o delle strutture ricadenti all'interno delle aree di competenza;
- c) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su condotte di reti idriche, fognarie e/o impianti di irrigazione esistenti.

- **CATEGORIA OS24 - VERDE E ARREDO URBANO**

- a) mantenere lo stato di conservazione degli arredi urbani e l'installazione di nuovi arredi
- b) la nuova realizzazione di aree verdi e la manutenzione straordinaria delle aree verdi esistenti nella circoscrizione dell'AdSP e di pertinenza della DTN nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberi, aiuole fiorite, impianti, arredi etc.),
- c) garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
- d) migliorare lo standard qualitativo di fruibilità delle aree verdi;





- **CATEGORIA OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**
  - a) Interventi di ripristino stradale da eseguirsi in prossimità delle nuove aree sistemate a verde;
  - b) Lavori di completamento e/o nuova realizzazione di aree a servizio delle zone sistemate a verde
  - c) Interventi di ripristino stradale per il completamento delle aree e /o piazzali in seguito a scavi per la realizzazione delle reti di distribuzione idrico e/o fognari.

### **Piani di sicurezza**

L'Accordo quadro sarà sottoscritto con un solo operatore economico, trattandosi pertanto di un solo soggetto impegnato nella realizzazione dei lavori, la Stazione appaltante, qualora ne ravvisasse la necessità, in relazione ad uno specifico ordine di lavoro le cui opere risultino inquadrabili nell'ambito di applicazione del titolo IV del D.lgs. 81/08 (cantieri), procederà alla redazione del PSC e relativi allegati, nominando ove necessario tra i dipendenti del suo gruppo di lavoro, un Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, a norma degli artt.90, 91 e 92 del D.lgs. 81/08.

La localizzazione dei cantieri sarà variabile di volta in volta a seconda di dove verranno eseguiti i lavori. L'organizzazione delle singole lavorazioni, come gli apprestamenti per la sicurezza necessari, saranno identificati più precisamente in fase di affidamento delle stesse.

L'operatore economico, entro dieci giorni dalla stipula di ogni contratto specifico, e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante un piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. h) del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. finalizzato alle definizioni di dettaglio delle attività di cantiere.

### **Modalità di commissione delle prestazioni**

Le prestazioni che l'Appaltatore dovrà eseguire, in relazione al tipo di urgenza, potranno essere richieste con ordine di servizio scritto, trasmesso anche per via telematica, verbalmente o con qualunque altro criterio la Stazione appaltante ritenga necessario, al fine di far fronte all'esigenza di salvaguardare la pubblica incolumità e la messa in sicurezza delle aree, degli edifici e degli impianti tecnologici interessati. Le figure deputate alla commessa delle opere sono il RUP in prima persona, o il Direttore dei Lavori. Per l'affidamento di prestazioni di importo massimo pari ad **€ 900.000,00** ed in relazione alla complessità e all'oggetto dell'incarico, si procederà per mezzo di ordinativi lavori, mentre per le opere di importo superiore ad **€ 900.000,00**, la stazione appaltante farà ricorso a un



contratto applicativo per fissare le condizioni di esecuzione delle opere, coerentemente e nel rispetto del contratto principale.

### **Pagamenti**

Il Contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 175.000,00** ovvero stabilita dal presente accordo quadro ovvero dal singolo contratto attuativo.