REPUBBLICA ITALIANA	
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA	
Rep. n del 00.00.2022	
CONTRATTO D' APPALTO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO	
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI	
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL TERMINAL RO-RO	
NELL'AVAMPORTO OVEST DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI –	
CUP: D21G06000020003 - CIG: 9803858F8B - SETTORE SPECIALE	
L'anno duemilaventitré il giorno del mese di, in Cagliari, nella sede legale	
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana	
Porto di Cagliari	
DAVANTI A ME	
Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono	
Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono personalmente costituiti:	
personalmente costituiti:	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),	
DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP"; DALL' ALTRA PARTE	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP"; DALL' ALTRA PARTE Il Sig nato a, identificato a mezzo di	
DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP"; DALL' ALTRA PARTE Il Sig	
personalmente costituiti: DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP"; DALL' ALTRA PARTE Il Sig nato a, identificato a mezzo di	
DA UNA PARTE Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP"; DALL' ALTRA PARTE Il Sig nato a identificato a mezzo di C.I. n	

presente atto in qualità di con sede legale in	
, Via n, P.I,	
denominato Appaltatore.	
Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,	
con questo atto convengono e stipulano quanto segue:	
PREMESSO CHE	
- con Decreto n. 124 del 4.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei	
"Lavori di realizzazione del terminal Ro- Ro nell'avamporto ovest del Porto	
Canale di Cagliari";	
- con il medesimo Decreto è stato stabilito di affidare la progettazione esecutiva	
e l'esecuzione dei lavori mediante appalto integrato, ai sensi della parte II,	
titolo VI, capo I (appalti nei settori speciali) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da	
aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa	
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95,	
comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione dei punteggi indicati	
dall'art. 16 del Disciplinare di gara;	
- il bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data	
04.05.2023 e pubblicato nella GU S:2023/S 089-274817 dell'08.05.2023;	
- il medesimo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della	
Repubblica Italiana n. 52 dell'8.05.2023 e in data 11.05.2023 è stato	
pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a	
maggiore diffusione locale;	
- in data 08.05.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'AdSP il	
relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la	
presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 19.06.2023;	
•	

- nella seduta del 19.06.2023 il RUP ha verificato la regolarità dei termini di	
ricevimento delle offerte pervenute, dichiarando la completezza e regolarità	
della documentazione amministrativa presentata da n operatori	
economici;	
- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n.	
del, la gara di cui trattasi è stata definitivamente	
aggiudicata al, per un importo complessivo di €	
, non soggetto IVA ai sensi dell'art. 9, punto 6, del DPR	
633/1972;	
- di aver accettato in data l'avvio dell'esecuzione del contratto in	
via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi, al	
fine del rispetto della tempistica di cui al DM MEF 15.07.2021 prevista per	
gli interventi finanziati con fondi PNC;	
- il presente contratto è cofinanziato con risorse del fondo complementare al	
PNRR;	
- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).	
Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente	
narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,	
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
Art.1- Generalità e Oggetto dell'appalto	
Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene	
nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'AdSP,	
affida all' Appaltatore, che accetta, l'incarico per la redazione della	
progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del	
terminal Ro- Ro nell'avamporto ovest del Porto Canale di Cagliari" – CUP:	
terminal ivo ivo non avamporto ovest del l'orto Canale di Cagnari – COI.	

D21G06000020003 - CIG: 9803858F8B – Settore Speciale.	
Sono compresi nell'appalto:	
a) la redazione della progettazione esecutiva, compresi i particolari costruttivi	
e di dettaglio, da redigere attraverso l'utilizzo del BIM e nel rispetto dell'art.	
23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207	
del 5 ottobre 2010 (applicabili ai sensi dell'articolo 216 comma 4 del D. Lgs.	
50/2016), in conformità al progetto definitivo posto a base di gara;	
b) l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste	
necessari per dare il lavoro completamente compiuto.	
L' Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad espletare tutte le attività	
previste, a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni contenute nel presente	
contratto e negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché nell'offerta	
tecnica ed economica presentata in sede di gara ed all'osservanza della	
disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.	
Art.2 - Ammontare del contratto	
L'importo contrattuale, determinato a seguito del ribasso del%	
offerto dall' Appaltatore sull'importo a base d'asta, ammonta ad €	
(diconsi euro) di cui:	
1-€per lavori;	
2- € 3.809.840,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti	
a ribasso;	
3- € per corrispettivo per la progettazione esecutiva.	
L'importo contrattuale è non soggetto I.V.A. ai sensi dell'art. 9, punto 6, del	
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni.	
Art.3 - Progettazione esecutiva	

L' Appaltatore è tenuto a redigere la progettazione esecutiva delle opere sulla	
base del progetto definitivo posto a base di gara, compresi i particolari	
costruttivi e di dettaglio, da redigere attraverso l'utilizzo del BIM e nel rispetto	
dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 43 del D.P.R.	
n. 207 del 5 ottobre 2010 (applicabili ai sensi dell'articolo 216 comma 4 del D.	
Lgs. 50/2016).	
La progettazione esecutiva sarà eseguita da,	
iscritto all'ordine degli di al n.	
, C.F.	
Al fine dell'espletamento dell'incarico il progettista dovrà attenersi a quanto	
previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui s'intende	
integralmente richiamato, nonché alle norme specifiche di settore.	
Art.4 - Consegna e termine di ultimazione della progettazione esecutiva	
Art.4 - Consegna e termine di ultimazione della progettazione esecutiva L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento.	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con l'AdSP, nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con l'AdSP, nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta necessaria per la redazione del progetto esecutivo.	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con l'AdSP, nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta necessaria per la redazione del progetto esecutivo. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, all'Appaltatore, per	
L'Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con l'AdSP, nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta necessaria per la redazione del progetto esecutivo. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, all'Appaltatore, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale pari allo 0.6 per mille (zero	

Art.5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori	
L'esecuzione dei lavori ha inizio solo dopo la formale approvazione del	
progetto esecutivo da parte dell'AdSP.	
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 1825 giorni naturali,	
successivi e continui a decorrere dalla data di consegna dei lavori, risultante da	
apposito verbale da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla comunicazione	
dell'approvazione del progetto esecutivo.	
Qualora in sede di gara l'aggiudicatario abbia offerto una riduzione dei termini	
per l'ultimazione dei lavori, il tempo contrattuale concesso per l'ultimazione	
dei lavori sarà quello offerto dall'Appaltatore.	
Art. 6 – Condizioni generali del contratto	
L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
modalità dedotti dal progetto ed in particolare dal capitolato speciale d'appalto,	
che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, con	
rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
Art. 7 - Modalità di stipulazione del contratto	
Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. ddddd)	
del Codice dei contratti, e degli articoli 43, comma 6, e 184 del D.P.R. n.	
207/2010. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso	
e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti	
alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.	
Art. 8 – Penali	
Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere,	
6	

per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per	
le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale	
pari allo 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo contrattuale.	
La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:	
a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la	
consegna degli stessi;	
b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale	
di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli	
adempimenti prescritti;	
c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla	
data fissata dal direttore dei lavori;	
d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino	
di lavori non accettabili o danneggiati.	
Al superamento del 20% dell'ammontare netto contrattuale, si procederà alla	
risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	
Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento	
immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.	
L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il	
risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'AdSP a causa dei	
ritardi.	
La suddetta penale trova applicazione anche nei casi di ritardo di cui all'art. 29	
del Capitolato Speciale d'Appalto.	
La penale di cui sopra verrà applicata anche per l'inadempimento agli obblighi	
di cui all'art. 47, commi 3, 3 -bis e 4, della Legge 108/2021.	
Qualora dagli inadempimenti di cui sopra derivi la revoca o la decurtazione del	
7	

finanziamento PNRR, l'AdSP si riserva di agire in rivalsa nei confronti	
dell' Appaltatore .	
La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 del succitato art. 47 determina	
l'impossibilità per l'Appaltatore di partecipare, per un periodo di 12 mesi, a	
procedure di affidamento.	
Art. 9 - Premio di accelerazione	
Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine offerto	
dall'Appaltatore pari a giorni, è riconosciuto un premio di	
accelerazione per ogni giorno di anticipo, pari allo 0,6 (zero virgola sei) per	
mille dell'importo netto contrattuale (determinato sulla base degli stessi criteri	
stabiliti per il calcolo della penale) e sulla base dei seguenti presupposti:	
- approvazione del certificato di collaudo;	
-ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;	
- esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.	
Art. 10 - Tracciabilità flussi finanziari	
Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume l'obbligo di	
tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della	
legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L.	
12.11.2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17.12.2010 n. 217) e	
dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8	
del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti	
di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto,	
sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto	
corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione	
consegnata dal Professionista in data (ns. prot. n):	

Banca con sede in Via, n IBAN:	
Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei	
pagamenti in acconto e del saldo finale sono: C.F.:	
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di	
risoluzione del contratto.	
Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo	
codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) ed il CUP	
relativi al presente appalto.	
L'Appaltatore si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica	
parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del	
comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7,	
comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.	
comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010. Art. 11- Revisione prezzi	
Art. 11- Revisione prezzi	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35,	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui al succitato articolo e	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui al succitato articolo e richiamate all'articolo 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
Art.11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui al succitato articolo e richiamate all'articolo 48 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva verrà corrisposto direttamente ai	
Art. 11- Revisione prezzi E' ammessa la revisione prezzi secondo normativa vigente Art.12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo L'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore è dovuta sia relativamente alla progettazione esecutiva sia relativamente ai lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui al succitato articolo e richiamate all'articolo 48 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva verrà corrisposto direttamente ai progettisti incaricati dall'Appaltatore, in un'unica rata pari al 100% del	

Ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale verranno corrisposti	
all'Appaltatore, pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di	
avanzamento dei lavori di importo non inferiore a euro 5.000.000,00 (euro	
cinque milioni/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto della	
ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del Codice dei contratti	
e dell'importo delle rate di acconto precedenti.	
Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'articolo 30, comma 5, e del	
Codice dei Contratti, per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli	
obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai	
subappaltatori.	
Il pagamento delle rate di acconto avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della	
relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.	
Art.13- Garanzie	
Ai sensi del combinato disposto degli art. 24, comma 4, e 106, comma 9, del	
codice dei contratti, l'Appaltatore/Progettista incaricato è tenuto a presentare	
una polizza di responsabilità civile professionale che tenga indenne l'AdSF	1
dagli eventuali danni derivanti dalla progettazione esecutiva, la cui efficacia	
decorrerà dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo sino alla data d	
emissione del certificato di collaudo provvisorio / di regolare esecuzione.	
L' Appaltatore si impegna a presentare almeno 10 giorni prima della consegna	
dei lavori/ha presentato, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016	
una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di	
esecuzione, che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento d	
della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti	
verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia d	
10	

responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, con i	
seguenti massimali:	
Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: Importo di aggiudicazione,	
Partita 2 - per le opere preesistenti: € 1.000.0000,00;	
Partita 3 - per demolizioni e sgomberi: € 1.000.000,00;	
RCT: € 5.000.000,00.	
La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data	
di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori	
risultante dal relativo certificato.	
L'Appaltatore si impegna a stipulare, ai sensi dell'art.103 comma 8, una	
polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni cagionati a terzi,	
con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio	
o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un	
indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata, fino ad un	
massimo di € 5.000.000,00.	
Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018	
n. 31.	
Art. 14 - Cessione del contratto	
Come disposto dall'art. 105, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 –	
modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), del decreto legge n.	
77/2021 –, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto (fatto salvo	
quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del d.lgs. 50/2016). Non	
può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni	
oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle	
11	

lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad	
alta intensità di manodopera.	
La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto	
contrario è nullo di diritto.	
Art.15 - Subappalto	
L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui	
agli artt. 65 e ss. del Capitolato speciale e all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e	
s.m.i., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere	
sempre autorizzato dall'AdSP, secondo le modalità previste nell'offerta e nel	
Capitolato Speciale d'Appalto.	
Art.16 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore	
Sono a carico dell' Appaltatore tutti gli obblighi e gli oneri previsti agli artt.	
25, 79-80-81 e 82 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui s'intende	
integralmente richiamato.	
integramente ficinamato.	
Sono altresì a carico dell' Appaltatore tutti gli obblighi previsti dall'art. 47 del	
DL 77/2021, convertito in Legge 108/2021.	
L'Appaltatore è obbligato ad utilizzare le macchine ed i mezzi d'opera indicati	
nell'offerta, salvo sopravvenute comprovate necessità, da valutarsi a giudizio	
dell'AdSP, per cui potrà essere autorizzata la sostituzione con mezzo	
equivalente.	
Art.17- Risoluzione del contratto	
L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di	
cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016.	
In particolare, l'AdSP potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto	
nei seguenti casi:	
12	

• qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;	
• gravi inadempienze lavorative, di negligenza abituale e ripetuta	
inottemperanza alle clausole contrattuali nello svolgimento del servizio, che	
abbiano comportato l'applicazione di penali di importo superiori al 20% (venti	
per cento) dell'importo contrattuale;	
• qualora l'Appaltatore si renda colpevole di frode o venga dichiarato fallito;	
• perdita o sospensione della capacità di contrarre con la pubblica	
amministrazione;	
• accertamento della violazione della disciplina del subappalto;	
• applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla	
criminalità organizzata.	
Il mancato effettivo utilizzo dei mezzi previsti nell'offerta costituirà grave	
inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore tale da	
compromettere la buona riuscita delle prestazioni e, pertanto, sarà perseguito ai	
sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.	
In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore riconosce che ricadranno	
sullo stesso i maggiori oneri che l'AdSP dovesse incontrare per ultimare i	
lavori, pertanto, l'AdSP avrà diritto di trattenere la cauzione ed ogni altro	
credito vantato dall' Appaltatore verso l' AdSP .	
Art.18- Recesso	
L'AdSP ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento,	
secondo le modalità di cui all'art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.	
Art.19- Definizione delle controversie	
Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto	
sarà competente il foro di Cagliari.	
13	

Art.20- Domicilio	
L'Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel	
Comune di, Via npec:	
Art.21 – Proprietà dei progetti	
In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l'AdSP diviene	
proprietaria di tutti gli elaborati ed è autorizzata alla piena utilizzazione del	
progetto e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del	
proseguimento o completamento di prestazioni interrotte, senza che	
l' Appaltatore possa sollevare eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.	
Art. 22- Documenti	
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno	
riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP	
che l' Appaltatore dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione	
in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non	
materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.	
Le parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.	
Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente	
allegati:	
a) il Capitolato Speciale d'Appalto;	
b) il Computo metrico;	
c) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani operativi di	
sicurezza;	
d) le dichiarazioni di offerta economica e di riduzione tempo;	
e) la dichiarazione di proposta di offerta migliorativa.	
Art. 23 - Trattamento dati personali	

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle	
proprie funzioni istituzionali ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i. e del	
Regolamento Unione Europea 679/2016 (GDPR).	
Art. 24 - Spese	
Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche	
future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore	
senza diritto di rivalsa.	
Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di	
pubblicazione obbligatoria, pari ad € 4.000,00 (quattromila) + IVA, dovranno	
essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.	
Art. 24 - Norme finali	
Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei	
documenti di gara.	
Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da	
persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n pagine a	
video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, in mia	
presenza, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s)	
del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).	
Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle	
parti sono validi e conformi alla normativa CAD.	
Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna	
Prof. Avv. Massimo Deiana	
Appaltatore	
Sig	

L'UFFICIALE ROGANTE	
Ing. Sergio Murgia	
16	