

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA ED INTERMEDIAZIONE

ASSICURATIVA (BROKERAGGIO) PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO - CIG: 9915317A6D.

L'anno ....il giorno ... del mese di ..., in Cagliari, nella sede legale dell'Auto-  
rità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana Porto di  
Cagliari

DAVANTI A ME

..., incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono personalmente  
costituiti:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale inter-  
viene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),  
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n.  
284 del 14 luglio 2021, di seguito denominata "AdSP";

DALL' ALTRA PARTE

Il Sig. .... nato a ... il 00.00.0000, identificato a mezzo di C.I. n. ... rila-  
sciata dal Comune di ... in data ..., con validità al ..., e residente in ..., Via  
.... n. .. e domiciliato presso la sede sociale della Società ..., il quale  
interviene nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della Società  
..., con sede legale in ..., Via .... n. ..., P.I.: ..., denominato Broker.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono  
certo, con questo atto convergono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con decreto n. 187/2023 è stato approvato il Capitolato ed il Disciplinare

di gara inerenti all'affidamento del servizio di consulenza ed intermediazione

assicurativa (brokeraggio) dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sar-

degna -

- con il medesimo decreto è stato stabilito di indire una procedura aperta,

ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;

- in data 28 giugno 2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana n. ... e sul sito istituzionale dell'AdSP, il bando di gara

per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, la Società...

che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a... /100, di cui ... /100 per il

prezzo offerto e .... /100 per la proposta tecnica, per un importo complessivo

di euro ... per anni quattro, corrispondente ad un ribasso del ...% sull'importo

complessivo posto a base di gara di euro \_\_\_\_\_ + IVA.

- con Decreto n. .. del 00.00.0000, la gara di cui trattasi è stata aggiudicata

alla Società ...per un importo di euro ... + IVA, corrispondente ad un ribasso

del...% sulla base d'asta.

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la prece-

dente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 - Generalità e Oggetto dell'appalto

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale inter-

viene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale

dell'AdSP, affida al Broker, che accetta a mezzo del Sig. .... l'esecuzione

del servizio di consulenza ed intermediazione assicurativa (brokeraggio) dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna - CIG: 9915317A6D.

nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione.

Il servizio concerne la consulenza e assistenza nell'applicazione della normativa vigente in materia assicurativa, l'analisi e la gestione dei rischi

con aggiornamento costante sulle dinamiche dei rischi e andamento del mercato

assicurativo, la definizione delle specifiche contrattuali da inserire nelle

relative polizze assicurative a favore dell'AdSP, l'assistenza nella stipula

e gestione dei contratti e nella liquidazione dei danni e prevede, inoltre,

lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

a) individuazione, analisi e valutazione dei rischi a cui è soggetta l'AdSP,

in particolare con la valutazione dei beni da porre in copertura;

b) analisi delle polizze assicurative in essere e presa in carico delle stesse

con impostazione di un nuovo programma assicurativo completo e personalizzato;

c) monitoraggio dei costi delle coperture e relativa valutazione dei costi/benefici,

al fine di ottimizzare le risorse in relazione alla qualità dei servizi

offerti;

d) redazione dei capitolati tecnici e dei documenti di gara inerenti le polizze

assicurative, strutturati in base alle reali necessità dell'AdSP, da consegnarsi

in tempi utili per l'esperimento della gara e comunque almeno 60 giorni

prima della scadenza contrattuale delle polizze;

e) assistenza nella predisposizione dei documenti di gara, nello svolgimento

delle gare medesime e nella valutazione delle offerte pervenute;

f) gestione tecnica e amministrativa di tutti i contratti assicurativi, con

controllo sull'emissione delle polizze, appendici, segnalazione scadenza dei

ratei ed ogni altra connessa attività amministrativo-contabile;

g) aggiornamento dei contratti in relazione alle esigenze attuali e alle evoluzioni legislative e regolamentari o, eventualmente, in relazione all'analisi del mercato assicurativo ed alle novità proposte dalle Compagnie assicuratrici;

h) supporto formativo al personale dell'Ente, che verrà individuato per collaborare alla gestione dei contratti assicurativi;

i) assistenza nella gestione di polizze e dei sinistri attivi e passivi e verifica della corretta applicazione di scoperti e franchigie;

j) redazione di un report annuale che riassume la situazione sinistri e le attività svolte per la corretta gestione assicurativa. Nel succitato report, da presentarsi entro il 1° settembre di ciascun anno, dovranno essere inseriti i correttivi al pacchetto assicurativo e/o eventuali integrazioni e i relativi costi per l'AdSP;

k) supporto e assistenza per la verifica e conformità degli obblighi assicurativi dell'AdSP e dei Terzi obbligati, tra questi concessionari, esecutori di lavori o servizi in ambiti portuali di competenza.

l) fornitura agli uffici dell'AdSP di apposita modulistica riepilogativa dei contratti con indicazione dei dati contabili degli stessi.

Eventuali proposte migliorative di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Nello svolgimento del servizio resta in capo all'AdSP la piena autonomia gestionale nella scelta del contraente e nella decisione di stipula o meno dei contratti assicurativi.

Il Broker non assume alcun compito di direzione e coordinamento nei confronti degli uffici, né è in grado di impegnare l'Ente se non dietro apposita autorizzazione scritta.

Art. 2 Importo complessivo del contratto e durata

L'importo complessivo del contratto è pari ad euro.. come da offerta presentata in sede di gara in data 00.00.00 così calcolato:

A) € \_\_\_\_\_ [inserire provvigioni] a carico delle Compagnie;

B) € \_\_\_\_\_ a titolo di corrispettivo a corpo a carico della Stazione Appaltante.

L'importo di cui alla precedente lettera B) verrà liquidato con cadenza semestrale posticipata in misura corrispondente al 50% dell'importo annuale, entro 30 giorni dalla trasmissione della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

La durata del contratto è pari ad anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, in forma pubblica amministrativa, prorogabile a discrezione dell'AdSP di ulteriori mesi sei (proroga tecnica).

Art.3 Pagamenti dei premi

Il pagamento dei premi assicurativi sarà effettuato dall'AdSP al Broker, il quale, a sua volta, liquiderà i premi in favore delle Compagnie di Assicurazione entro i termini contrattualmente previsti dalle polizze. A tale scopo il Broker si impegna a trasmettere all' AdSP, i dati necessari per i pagamenti dei premi assicurativi, almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nelle relative polizze.

Il pagamento così effettuato avrà valore liberatorio per l'AdSP.

Non sono imputabili all'AdSP gli effetti di eventuali ritardati pagamenti alle Compagnie di assicurazione effettuati dal Broker.

Il Broker si impegna a rilasciare all'AdSP le Polizze, le appendici e le ricevute emesse dalle Compagnie Assicuratrici, debitamente quietanzate.

Nel caso in cui il Broker non provveda al pagamento dei premi assicurativi entro i termini indicati dalle polizze, sarà direttamente responsabile di tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale sospensione delle garanzie assicurative.

#### Art.4 Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto il Broker assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. e dalle determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà effettuato solo tramite bonifico bancario con accredito sul conto corrente bancario dedicato, come da comunicazione trasmessa in data...

Il conto corrente bancario dedicato, del Broker è il seguente:

Banco di ..... Ag. di .....

IBAN: IT00000000000000000000000000000000

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

... .. - C.F.:000000000000000000

Il Broker si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/2010 già citata e ss.mm.ii.

#### Art. 5 Obblighi delle parti contraenti

Il Broker si impegna a:

- eseguire l'incarico secondo quanto previsto dal capitolato, dai documenti di gara e dall'offerta tecnica presentata nell'esclusivo interesse dell'AdSP e nel rispetto di tutte le indicazioni e le richieste da quest'ultima fornite;

- garantire la trasparenza nei rapporti con le compagnie di assicurazione

aggiudicatario;

- garantire soluzioni che risultino concretamente percorribili in ogni loro

fase ed esaustive circa la copertura dei rischi insiti nell'attività

dell'AdSP;

- nominare un unico referente per la gestione delle pratiche dell'AdSP;

- garantire la presenza del proprio personale nei tempi concordati e/o a

seguito di semplice richiesta dell'AdSP;

- garantire il corretto funzionamento del programma assicurativo e della

piattaforma a tal fine dedicata;

- mettere a disposizione tutti i documenti richiesti, anche a mezzo mail,

inerenti alla gestione del pacchetto assicurativo dell'AdSP, ed individuare e

comunicare il referente incaricato per l'espletamento di gare, verifiche o

ispezioni;

- non sottoscrivere documenti che possano in alcun modo impegnare l'AdSP senza

la preventiva esplicita autorizzazione di quest'ultima né effettuare alcuna

operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e

formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dall'AdSP;

- non assumere alcun compito di direzione e coordinamento degli uffici

dell'AdSP;

- fornire esaustive relazioni in merito ad ogni iniziativa condotta per conto

dell'AdSP;

- garantire assistenza nell'individuazione delle polizze assicurative e dei

massimali da richiedere agli appaltatori di lavori, servizi e forniture,

nonché, nella successiva verifica di corrispondenza delle polizze stesse alle

prescrizioni dei relativi capitolati di gara.

- garantire l'esame preventivo delle polizze assicurative e garanzie fideiussorie richieste dall'AdSP agli utenti/concessionari/appaltatori.

- supporto e assistenza nell'individuazione degli obblighi assicurativi da porre a carico dei concessionari occasionali o continuativi, di impianti, aree, alloggi, o beni di competenza. In particolare:

- verifica delle condizioni di polizza;
- adeguamento delle condizioni particolari da inserire nelle polizze cauzionali e pertinenze a favore della AdSP, anche a seguito di eventuali modifiche della normativa di settore;
- calcolo dei massimali assicurativi per le pertinenze;
- verifica della situazione pregressa di tutte le garanzie per quanto attiene i soggetti fideiussori e le condizioni contrattuali;
- comunicazione relativa ad eventuali compagnie assicurative a rischio (comunicati IVASS);
- assistenza nella gestione stragiudiziale dei sinistri nelle varie fasi di trattazione, di quelli attivi o confacenti alle varie tipologie di rischio, al fine di conseguire nel minor tempo possibile la liquidazione o il risultato sperato nei confronti delle società assicuratrici.

L'AdSP si impegna a:

- non stipulare o modificare alcuna polizza senza la consulenza del Broker;
- fornire al Broker la collaborazione del proprio personale, nonché gli atti e documenti necessari per il completo avvio delle procedure concorsuali per l'assunzione delle polizze assicurative e puntuale disbrigo di formalità ed obblighi riguardanti l'incarico;
- comunicare alle compagnie assicurative che la gestione delle polizze e dei

relativi contratti è affidata esclusivamente al Broker, cui sono tenute a rapportarsi per ogni aspetto inerente alla copertura assicurativa.

#### Art. 6 Responsabilità del Broker

Il Broker è responsabile:

- del contenuto dei contratti trasmessi all'AdSP per la successiva stipula;
- qualora non segnali tempestivamente, e non dimostri d'aver esperito ogni azione necessaria alla modificazione delle condizioni contrattuali che comportino responsabilità amministrativa dei vertici competenti, dei dirigenti o funzionari preposti al servizio;
- dei danni causati dopo la scadenza dell'incarico di cui al capitolato purché derivanti da comportamenti omissivi o da negligenza durante la vigenza dello stesso. I rischi per le responsabilità di che trattasi e di tutte le altre, nessuna esclusa, scaturenti dall'incarico, dovranno essere coperti mediante idonea assicurazione con le modalità di cui al successivo art. 7.

#### Art.7 Garanzie

Il Broker, ai sensi dei commi 1 e s.s. dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità al Capitolato, ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € 00.000,00, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 0000000000000000 in data 00.00.2023, avente validità dalla data di stipula del contratto fino alla scadenza dell'intero periodo di durata del servizio.

Il Broker, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, produce, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto ha presentato una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione ed errori professionali nel rispetto della normativa vigente, per un massimale di euro 2.500.000,00, rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ avente validità\_\_\_\_\_.

Il Broker si impegna alla trasmissione annuale, fino alla scadenza del contratto, della conferma della copertura assicurativa.

#### Art. 8 Divieti

Per la particolare tipologia della prestazione in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio, nonché ogni forma totale o parziale di cessione del contratto.

Verificandosi le succitate ipotesi il contratto si intende risolto di diritto.

Non è considerata cessione del contratto la trasformazione giuridica del soggetto contraente.

#### Art. 9 Risoluzione

Le gravi inadempienze del Broker nello svolgimento del servizio determinano l'applicazione degli articoli 1453 e seg. del Codice Civile.

La cancellazione dal Registro Unico degli Intermediari Assicurativi comporta l'immediata risoluzione contrattuale. Sarà facoltà dell'AdSP risolvere in qualsiasi momento il contratto, previo invio di Pec. La risoluzione avrà effetto dal 90° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione da parte del Broker.

#### Art. 10 Modalità di risoluzione delle controversie

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine al contratto tra l'AdSP e il Broker sarà di competenza del Foro di Cagliari.

#### Art.11 Domicilio

Il Broker dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di ..., Via ... n. ....

#### Art.12 Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che il Broker dichiara espressamente di conoscere (e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura. Le parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili nonché al D.lgs. 209/2005 ed alle altre norme e regolamenti che disciplinano la materia.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, seppure non materialmente allegati:

- il capitolato d'appalto;
- l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara.

#### Art.13 Trattamento dati personali

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dei concorrenti, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

#### Art.14 Spese

Tutte le spese del presente contratto, ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del Broker, sono inoltre a suo carico quelle sostenute per la pubblicazione del Bando di gara, che dovranno essere rimborsate all'AdSP entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

#### Art.15 Norme finali

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 00 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto

conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza

con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del

D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utiliz-

zati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Broker ...

Sig. ....

L'UFFICIALE ROGANTE