

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO FORNITURA E
POSA IN OPERA DI N. 31 PARABORDI NELLA BANCHINA
COMMERCIALE DEL PORTO DI PORTOVESME. - CIG B0923EC895**

Rep. n. ... del 00.00.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ____ del mese di _____ nella sede
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita in Molo Dogana
s.n.c. a Cagliari,

DAVANTI A ME

_____,
Ufficiale Rogante, giusto Decreto n. _____ del
_____, designato a ricevere gli atti in forma pubblica – amministrativa
della predetta Autorità, senza assistenza di testimoni ai quali i comparenti
hanno, concordemente tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono
personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 284
del 14.07.2021, di seguito denominata "AdSP";

E DALL'ALTRA

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ identificato a mezzo di C.I. n.
_____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____, con
validità al _____, e residente in _____, Via _____, n.

, e domiciliato in _____, Via _____, n. _____, il quale

interviene nel presente atto in qualità di _____ con sede legale

in _____, Via _____, n. _____, P.I. _____,

denominato **Appaltatore**.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con decreto del Presidente n. 31 del 31.01.2024, l'Autorità di Sistema

Portuale del Mare di Sardegna (di seguito di seguito denominata "AdSP")

ha disposto di affidare la fornitura e la posa in opera di n. 31 parabordi

cilindrici presso gli accosti 1-2-3- e 5 del Porto di Portovesme, da

aggiudicarsi, mediante procedura aperta secondo le disposizioni di cui agli

artt. 71 e 108, c. 3, del D. lgs. 36/2023, avvalendosi dell'**inversione**

procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D. lgs. 36/2023;

- il bando di gara è stato trasmesso in data 27.02.2024 sul profilo della

Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.adspmaresardegna.it>;

- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione delle offerte per

le ore 12:00 del giorno 27.03.2024;

- nella seduta del _____ 00.00.2024 il RUP, essendosi avvalso

dell'inversione procedimentale, ha proceduto all'apertura delle buste

contenenti le offerte economiche e successivamente alla verifica della

regolarità della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario;

- sulla base delle verifiche dei requisiti, con decreto n. _____ del _____

la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata al _____

per un importo complessivo di € _____ non imponibile IVA ai

sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72;

- con verbale del _____ si è provveduto alla consegna della fornitura;
- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- dai controlli svolti sull'**Appaltatore** non sono emersi elementi ostativi alla stipula del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, riconosciute, accettate e ratificate la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1- Affidamento della fornitura

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'**AdSP**, affida all'**Appaltatore**, sulla scorta degli atti richiamati nelle premesse, lo svolgimento della "Fornitura e posa in opera di n. 31 parabordi nella banchina commerciale del porto di Portovesme. – CIG B0923EC895

Art.2- Oggetto

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di n. 31 parabordi cilindrici (lg 2000x Ø1000xØ500) e l'esecuzione delle opere necessarie per la loro posa presso gli accosti 1- 2- 3 e 5 del porto di Portovesme, previa rimozione dei parabordi obsoleti e inutilizzabili, incluso il conferimento e smaltimento a discarica di questi ultimi, come previsto dall'art. 1 del Capitolato.

Nello specifico, l'appalto consiste principalmente nell'esecuzione delle seguenti attività:

- 1) smontaggio parabordi esistenti e accantonamento degli stessi in un'area indicata dal DEC;

2) esecuzione di fori lungo la banchina per l'inghisaggio dei golfari di supporto dei parabordi;

3) fornitura e posa in opera di parabordi cilindrici in gomma, comprese le catenarie e la bulloneria di fissaggio, sulle banchine di cui agli accosti 1-2-3- e 5;

4) recupero di parabordi e catenarie tranciati, giacenti sul fondale, caratterizzazione, conferimento e smaltimento presso discarica autorizzata.

L'esecuzione delle sopradette attività dovrà svolgersi in conformità alle norme di settore vigenti e/o a quelle che eventualmente vigeranno nell'arco di tempo contrattuale.

In particolare, la fornitura dovrà eseguirsi senza sospendere le attività in corso di esecuzione nelle aree limitrofe a quelle in cui l'intervento dovrà essere realizzato. L'Appaltatore risponde nei confronti dell'AdSP della perfetta esecuzione della fornitura e della piena rispondenza della stessa alle finalità dell'AdSP.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare le lavorazioni completamente compiute, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti di gara e dai relativi allegati, che qui si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente allegati.

L'**Appaltatore** si obbliga legalmente e formalmente ad espletare tutte le attività a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto ed all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs 36/2023 e della normativa da questo richiamata.

Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (diconsi euro _____) non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72, di cui € _____ per fornitura e posa ed € 2.308,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso d'asta del _____ %.

Art. 4 – Durata dell'appalto

La fornitura e la posa in opera dovranno essere completate entro il termine di **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di avvio della fornitura e così suddivisi:

- 120 giorni solari consecutivi per completare la fornitura ed il trasporto in loco (porto di Portovesme) dei parabordi in gomma e dei supporti metallici;
- 60 giorni solari consecutivi per l'installazione dei parabordi nelle banchine del porto di Portovesme.

Art. 5 – Anticipazione e Pagamenti

L'anticipazione è fissata nella percentuale massima del 20% dell'importo contrattuale e dev'essere corrisposta all'**Appaltatore** entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati, entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura da parte dell'Appaltatore e previa verifica della regolarità fiscale e contributiva, secondo le seguenti modalità:

1° tranche: all'avvenuta installazione di n. 10 parabordi;

2° tranche: all'avvenuta installazione di ulteriori n. 10 parabordi

3° tranche e rata di saldo: all'ultimazione dell'installazione dei restanti n. 11 parabordi, all'esito positivo della verifica di conformità di tutte le forniture, alla consegna dei certificati dei materiali, nonché alla consegna di copia dei formulari attestanti gli avvenuti smaltimenti

Art. 6 - Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto l'**Appaltatore** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul conto corrente bancario indicato in fattura ed avente le seguenti coordinate, come da comunicazione trasmessa dall'**Appaltatore**:

IBAN:

La persona delegata ad operare sul conto corrente è il Sig _____.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo al presente appalto.

L'**Appaltatore** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del

comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

L'**Appaltatore** si impegna a dare immediata comunicazione all'**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Art. 7 - Revisione prezzi

Si applica l'art. 60 del D. Lgs 36/2023.

Art. 8 – Penali

Per ogni ritardo, irregolarità, indisponibilità, inesattezza e/o mancato adempimento, anche solo parziale delle attività oggetto del presente contratto, verranno applicate le seguenti penali:

- **ritardato avvio:** verrà addebitata all'Appaltatore una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e, comunque, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 126, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- **fornitura parziale:** oltre alla perdita del compenso relativo alla mancata fornitura, verrà addebitata all'Appaltatore una penale pari allo 0,4 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni mancata fornitura (ogni parabordo mancante) e, comunque, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 126, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo della penale applicata sarà trattenuto, sul pagamento immediatamente successivo al verificarsi delle succitate inadempienze.

A seguito dell'avvenuta applicazione di n. 3 penali l'AdSP si riserva di procedere alla risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.,

in via stragiudiziale, con contestuale incameramento della cauzione salvo il diritto a ottenere la penale e ad agire per il diritto di risarcimento di ulteriori e maggiori danni derivanti dall'inadempimento.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'AdSP a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione del servizio.

Art. 9 - Modifica del contratto in fase di esecuzione

L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'AdSP può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto

Art. 10 - Garanzie

L'Appaltatore ai sensi dell'articolo 117 del D. L.gs 36/2023 e in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € _____ mediante garanzia fideiussoria n. _____, emessa da _____ in data _____, avente validità dal _____ fino al giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore, ha inoltre presentato, ai sensi del comma 10 dell'art. 117 del D. L.gs 36/2023, una polizza assicurativa RC n. _____ emessa da _____ in data _____, comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT) con massimale per sinistro non inferiore ad €

500.000,00 (euro cinquecentomila/00) e valida per tutta la durata dell'appalto.

Tale polizza assicurativa copre danni a persone o cose derivanti dalla prestazione dell'Appaltatore.

Le suddette garanzie sono redatte conformemente allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193.

Art. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori

L'**Appaltatore** è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti le lavorazioni. L'**Appaltatore** è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 12 - Oneri e obblighi a carico del L'Appaltatore

Sono a carico dell'**Appaltatore**, gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara e negli ulteriori documenti di gara.

Incluso negli oneri dell'**Appaltatore** vi è l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento delle attività necessarie per la messa in opera nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, delle scadenze contrattuali con particolare riferimento a:

- eventuali prescrizioni della Capitaneria di Porto del porto di Portovesme
- predisposizione del piano operativo di sicurezza (POS)

- presentazione e rispetto del programma di installazione
- presentazione delle certificazioni di tutti i materiali forniti in cantiere
- trasporto e smaltimento del materiale di risulta prodotto dagli smontaggi e dalle demolizioni presso discariche autorizzate.

L'**Appaltatore** si obbliga all'esecuzione degli incarichi oggetto del presente Contratto con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti in materia e in ambito portuale.

Art. 13 - Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le modalità e le percentuali previste dalla normativa vigente, le seguenti prestazioni:

Art. 14 - Cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs.36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Pertanto la cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 15 - Risoluzione

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

L'**AdSP** potrà, inoltre, risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'**Appaltatore** a mezzo PEC - oltre che per le ipotesi espressamente previste dal succitato art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nei seguenti casi:

- a) qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'**Appaltatore** ai fini della stipula del presente contratto;
- b) mancato possesso e/o perdita in capo all'**Appaltatore** dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del d.lgs. n. 36/2023;
- c) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'**Appaltatore**;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e previsti all'art. 6 del presente Contratto;
- f) cessione del contratto o subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente contratto e dalla legislazione vigente;
- g) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- h) mancato possesso e/o perdita in capo all'**Appaltatore** dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023.

Nel caso di risoluzione del contratto l'**Appaltatore** ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 121, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 16 - Recesso

L'**AdSP** si riserva il diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, dandone comunicazione all'**Appaltatore** a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali l'**AdSP** prende in consegna la fornitura ed effettua

il collaudo definitivo.

Art. 17 - Definizione delle controversie

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari; è esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie l'Appaltatore non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'AdSP.

Art. 18 - Domicilio

L'Appaltatore dichiara di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni relative alla procedura in oggetto presso la _____ (PEC _____).

Art. 19- Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) il Computo metrico;
- c) documenti di gara
- d) garanzie
- e) DUVRI

Art. 20 - Trattamento dati personali

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del Regolamento Unione Europea 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs 196/2003 e s.m.i.

Art. 21 - Spese

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'**Appaltatore** senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali l'importo contrattuale ammonta è pari a € _____.

Ai sensi dell'art 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, il valore dell'imposta di bollo da assolvere una tantum per la stipula del contratto è pari ad € _____ al netto dell'imposta di bollo assolta in sede di istanza di partecipazione alla procedura, già scomputata dal succitato calcolo in virtù di quanto specificato nella Circolare della Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28 luglio 2023.

Art. 22 - Norme finali

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara. I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne avuto preventiva e piena conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 14 pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 (codice dell'amministrazione digitale).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla citata normativa CAD.

Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Per l'Appaltatore

Sig.

L'UFFICIALE ROGANTE