



RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 ed all'Allegato I.7

Oggetto: “SERVIZIO DI PRESIDIO E CONTROLLO ACCESSI AL PORTO DI ARBATAX DELLE AREE - REG CE 725/2004 E DELLE AREE DLgs 203/2007”

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 721.240,08 totale

Di cui:

€ 719.230,08 per servizi per n. quattro anni

(incluso incidenza della manodopera pari a **€ 568.730,36**)

€ 2.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso

CPV 79710000-4

Codice ATECO 80.1

DURATA DEL SERVIZIO: ANNI 4 (QUATTRO)

Il RUP

Ing. Stefano Murrone



Art. 1 – Premessa: normative applicabili all'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi previsti nel Porto di Arbatax ai fini dell'applicazione delle misure contenute sia nei Piani di Sicurezza della Port Facility IMO ITATX-0005 (denominata Banchina Pubblica) e della Port Facility Banchina di Ponente (attualmente in fase di costituzione) sia nel Piano di Sicurezza del porto.

Il servizio è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico di interesse generale e non potrà essere sospeso o abbandonato salvo che per dimostrata “causa di forza maggiore”, quali ad esempio eventi calamitosi.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e le disposizioni vigenti in materia, sia a livello nazionale che regionale, in particolare per quanto concerne l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Istituti di Vigilanza, del DM 154/2009, del DM 269/2010, del DM 115/2014, nonché per quanto riguarda l'adeguamento delle caratteristiche e dei requisiti organizzativi, professionali e di qualità dei servizi oggetto dei succitati Decreti e dei relativi allegati.

Il DM 154/2009 è un Regolamento recante disposizioni per l'affidamento dei servizi di sicurezza sussidiaria nell'ambito dei porti, delle stazioni ferroviarie e dei relativi mezzi di trasporto e depositi, delle stazioni delle ferrovie metropolitane e dei relativi mezzi di trasporto e depositi, nonché nell'ambito delle linee di trasporto urbano, per il cui espletamento non è richiesto l'esercizio di pubbliche potestà.

I servizi di sicurezza sussidiaria sono realizzati da Guardie Particolari Giurate che operano all'interno delle disposizioni indicate in un Regolamento operativo approvato dal Questore.

Le GPG e il Direttore Tecnico devono essere adeguatamente formate e certificate come stabilito dal DM 154/2009.

In sintesi la Normativa di riferimento dell'appalto è la seguente:

DM 154/2009, DM 269/2010, DM 115/2014, Reg. EU 725/04, Legge 84/94, DLgs 203/2007, DM 287/2022, PNSM ed.2021.

La società di vigilanza che opera in porto nell'ambito della “Sicurezza Sussidiaria” dovrà disporre della relativa autorizzazione.



Art. 2 – Caratteristiche dell'appalto

I Servizi previsti oggetto dell'affidamento si svolgeranno nel Porto di Arbatax.

L'appalto è costituito da un unico lotto, non essendo possibile suddividere il controllo dell'area di security per garantire una maggiore flessibilità nell'utilizzo delle GPG, sia nell'ordinarietà che nell'emergenza, consentendo il dispiegamento delle medesime sulla base delle esigenze contingenti, senza incidere sul costo complessivo dell'appalto.

I servizi previsti consistono nel presidio dei varchi di accesso come meglio individuati nelle allegate planimetrie, il controllo di sicurezza dei passeggeri provenienti dalle navi di linea e da crociera, dei veicoli adibiti al trasporto dei passeggeri e delle merci, il controllo di tutti coloro che a qualsiasi titolo accedono nel Porto e nell'Impianto Portuale, il controllo delle aree portuali e demaniali anche eventualmente con l'ausilio di sistemi TVCC (videosorveglianza tramite telecamere a circuito chiuso) da eseguirsi presso la centrale operativa dell'AdSP.

Il servizio di vigilanza nelle aree portuali oggetto del presente appalto consiste nelle prestazioni di controllo e di vigilanza da effettuarsi per conto dell'AdSP, secondo quanto previsto nel P.S.P. e nei P.F.S.P., mediante posti di controllo fissi, ronde e servizio di centrale operativa.

Il suddetto servizio potrebbe subire variazioni per effetto di modifiche ai piani di Security, incremento dei livelli di sicurezza, diverso assetto delle aree di Security, nonché riduzione o aumento dei traffici e/o in base alle indicazioni fornite dall'Autorità Designata.

Le attività da svolgere per la corretta esecuzione del servizio consisteranno in più attività distinte, ma tutte strettamente correlate, quali:

- Servizio di controllo delle aree sterili
- Verifica titoli d'imbarco passeggeri/mezzi;
- Controlli/ispezioni su persone, veicoli, bagagli, come previsti dal PFSP, PNSM ed.2021, dal DM 154/2009 e da disposizioni interne del PFSO per tutti coloro che accedono alla Port Facility;
- Sorveglianza per l'eventuale arrivo/sosta di navi da crociera;
- Drills; Exercises; Eventuali controlli random (a richiesta del PFSO);
- Chiusura/apertura cancelli area di security secondo necessità e disposizioni.
- Servizi di sorveglianza previsti da: PSP, PFSP, PNSM, Reg.CE 725/2004 o richiesti dall'Autorità Designata in area DLgs. 203/2007.



- Sorveglianza per l'eventuale arrivo/sosta di navi commerciali presso Banchina Pubblica di Ponente nuova port facility;
- Servizio di ronda in Area DLgs. 203/2007 e Area REG. CE 725/2004

I servizi richiesti saranno di due tipologie, una comprenderà attività da svolgersi ordinariamente con regolarità e una sarà richiesta su condizione, nel dettaglio:

❖ **Attività Ordinarie da svolgersi con regolarità**

- **Servizio di controllo degli accessi alle aree adibite a Zona Sterile all'atto dell'arrivo, partenza ed eventuale sosta delle navi passeggeri (Banchina di Levante)- con annesso servizio di controllo area sterile.**

Attualmente il varco è dotato di un cancello ad apertura/chiusura manuale, è presente un impianto di videosorveglianza per il controllo dei beni dell'ente presenti all'interno della Port Facility, tuttavia è prevista a breve l'installazione di un sistema di videosorveglianza completo che andrà a coprire l'intero Porto di Arbatax compresa l'Area DLgs. 203/2007.

Il varco principale è dedicato all'accesso di:

1. Passeggeri navi di linea e da crociera
2. Veicoli e dipendenti delle imprese portuali impegnate in operazioni portuali nella banchina in oggetto.
3. Visitatori/operatori temporaneamente autorizzati all'accesso
4. Imbarco, sbarco e libera uscita membri degli equipaggi delle navi
5. Accesso di Ispettori delle navi
6. FF.OO

Le attività principali richieste dal suddetto servizio sono:

- Verifica titoli d'imbarco passeggeri/mezzi;
- Controlli/ispezioni su persone, veicoli, bagagli, come previsti dal PFSP, PNSM ed.2021, dal DM 154/2009 e da disposizioni interne del PFSO per tutti coloro che accedono alla Port Facility;
- Sorveglianza per l'eventuale arrivo/sosta di navi da crociera;
- Drills; Exercises; Eventuali controlli random (a richiesta del PFSO);
- Chiusura/apertura cancelli area di security secondo necessità e disposizioni.
- Servizi di sorveglianza previsti da: PSP, PFSP, PNSM, Reg.CE 725/2004 o richiesti dall'Autorità Designata in area DLgs. 203/2007.
- Servizio di controllo delle aree sterili



L'impresa, con proprio personale, dovrà provvedere a rendere attivo il varco mediante l'apertura e la chiusura del cancello secondo le indicazioni impartite dal P.F.S.O. dell'AdSP e successiva bonifica dell'area.

Le G.P.G. dovranno controllare che i soggetti che accedono in porto siano muniti di regolare autorizzazione o titolo di viaggio, verificandone tra l'altro la corrispondenza con il documento di identità e, altresì, informare gli stessi delle limitazioni imposte nell'Area. Le GPG dovranno inoltre verificare, la corrispondenza delle merci con i documenti di trasporto.

- **Servizio di ronda in Area DLgs. 203/2007 e Area REG. CE 725/2004.**

In conformità al Reg. CE 725/2004, al PNSM ed.2021 e D.Lgs 203/2007, è previsto che il personale dovrà realizzare un servizio di ronda **per 365** giorni l'anno, in orari variabili diurni e notturni indicati secondo disposizioni del PFSO/DPFSO. Il percorso di ronda riguarderà sia le aree degli Impianti Portuali sia le aree ricomprese nella delimitazione dei confini del P.S.P.

❖ **Attività Eventuali**

- **Servizio di controllo degli accessi alle aree adibite a Zona Sterile all'atto dell'arrivo, partenza ed eventuale sosta delle navi commerciali (Banchina di Ponente) - con annesso servizio di controllo area sterile.**

In caso di necessità operative il PFSO potrà disporre un Servizio di controllo degli accessi e delle aree adibite a Zona Sterile all'atto dell'arrivo, partenza ed eventuale sosta di navi commerciali c/o la banchina Pubblica di Ponente (in corso allestimento Port Facility). Il varco principale è dedicato all'accesso di:

- Passeggeri navi di linea e da crociera
- Veicoli e dipendenti delle imprese portuali impegnate in operazioni portuali nella banchina in oggetto.
- Visitatori/operatori temporaneamente autorizzati all'accesso
- Imbarco, sbarco e libera uscita membri degli equipaggi delle navi
- Accesso di Ispettori delle navi
- FF.OO

Le attività principali richieste dal suddetto servizio sono le medesime di quelle indicate per il "Servizio di controllo degli accessi alle aree adibite a Zona Sterile all'atto dell'arrivo, partenza ed eventuale sosta delle navi passeggeri (Banchina di Levante) (Area REG CE 725/2004)"



- **Servizio Apertura/Chiusura Cancelli** - Non essendo presente un presidio fisico h24 è richiesto un Servizio di apertura/chiusura cancelli su chiamata per necessità AdSP - Imprese Portuali - Autotrasportatori per entrata/uscita semirimorchi.
- **Navi da Crociera.** Il varco dedicato verrà reso operativo ogniqualvolta risulti necessario per le attività di Interfaccia NAVE/PORTO con Navi da Crociera.
- **Eventuale Servizio integrativo GPG, in area Reg. CE 725/2004 e/o Dlgs. 203/2007,** per esigenze ADSP, per necessità operative, o su richieste dell'Autorità Designata/F.F.O.O

Art. 3 - Durata dell'appalto ed importo a base di gara

La durata dell'appalto è di anni 4 (quattro), decorrente dalla data di consegna del servizio.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è € 721.240,08, di cui € 719.230,08 per servizi e € 2.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

<i>Costo orario del servizio stimato a base di gara</i>	<i>€ 28,76/h</i>
<i>Numero ore annue previste</i>	<i>6.252 h</i>
<i>Importo annuo (a)</i>	<i>€ 179.807,52</i>
<i>Durata appalto</i>	<i>anni 4</i>
<i>Oneri per la sicurezza (b)</i>	<i>€ 2.010,00</i>
<i>Importo complessivo dell'appalto per i quattro anni previsti (a x 4)</i>	<i>€ 719.230,08</i>
<i>Importo complessivo dell'appalto comprensivo opzione di rinnovo (a x 4 + b)</i>	<i>€ 721.453,91</i>

I suddetti importi devono intendersi al netto dell'IVA, non imponibile ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, il costo della manodopera è così suddiviso:

1° Anno 2025	€ 132.413,84
2° Anno 2026	€ 140.228,84
3° Anno 2027	€ 148.043,84
4° Anno 2028	€ 148.043,84



Si precisa che il CCNL di riferimento è il CCNL per Dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari.

Gli Importi sopra indicati sono stati desunti dalle tabelle del Ministero Del Lavoro e Delle Politiche Sociali - Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III “Costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza”, considerando il costo medio orario (diurno/notturno) per un IV livello contrattuale, sulla base del numero di ore richieste con il presente appalto.

Per gli anni 2027 e 2028, tenendo conto che non risulta attualmente parametrato, il costo orario è stato considerato pari a quello indicato per l'anno 2026 considerando un coefficiente correttivo di circa il 5,8% ottenuto considerando il medesimo incremento inserito nelle tabelle tra il 2025 e il 2026.

Il suddetto quadro prestazionale, in caso di un'eventuale modifica ai piani di Security, potrà subire variazioni, che potranno eventualmente riguardare anche una diversa localizzazione dei presidi e/o modifiche di orario, nonché per adeguamenti ai traffici portuali.

Per tutte le suddette variazioni/modifiche l'Impresa sarà obbligata, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs 36/2023 ad eseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali, perché l'aumento o la diminuzione delle prestazioni non superino il quinto dell'importo del contratto.

Le tariffe orarie devono intendersi onnicomprensive di tutti gli oneri a carico dell'Impresa per la perfetta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il servizio verrà riconosciuto a misura, in funzione del numero di ore di lavoro effettivamente svolte, così come accertato dal D.E.C.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro indicato si riferisce indifferentemente al servizio svolto in orario diurno, notturno e/o festivo.

Art. 4 - Caratteristiche del servizio

Il servizio dovrà essere espletato mediante personale abilitato all'esercizio dell'attività di vigilanza armata (Guardie Particolari Giurate), ai sensi della normativa vigente e nel rispetto delle disposizioni cui al DM 154/2009, al DM 269/2010 e al DM 115/2014.

Il servizio è a misura, pertanto verrà pagato in funzione delle ore di lavoro effettivamente svolte.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.



Art. 5 - Documenti allegati alla presente relazione

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Documento di stima economica
- 2) D.U.V.R.I.;
- 3) Planimetria di inquadramento del porto di Arbatax
- 4) Vista satellitare Porto di Arbatax
- 5) Planimetria della Port Facility IMO ITATX-0005 (c/o Banchina Nuovo Dente di Levante)
- 6) Vista satellitare Port Facility IMO ITATX-0005 (c/o Banchina Nuovo Dente di Levante)
- 7) Planimetria Nuova Port Facility Banchina Pubblica in allestimento (c/o Banchina di Ponente)
- 8) Vista satellitare Nuova Port Facility Banchina Pubblica di Ponente

IL RUP

Ing. Stefano Murroni