



# CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DEGLI IMMOBILI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE PER 12 MESI.

**PARTE D'OPERA:** Impianti.

**COMMITTENTE:** Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

*Olbia li, dicembre 2019*

**IL TECNICO**



# CAPITOLO 1

## DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

### VARIAZIONI DELLE OPERE

#### Art. 1 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato regola l'appalto, da espletarsi ai sensi del **Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016** del 18 aprile 2016 e le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice, col quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna intende affidare il servizio in oggetto.

**Il Servizio ha la durata di 12 mesi dalla data di consegna.**

#### Art. 2 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo per il servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DEGLI IMMOBILI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE PER 12 MESI", **ammonta a Euro 217.773,60 (diconsi Euro: Duecentodiciassettemilasettecentosettantatre/60 centesimi)** come meglio evidenziato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE SERVIZI	Incidenza % categorie	Importo Manodopera	Importo al Netto della Manodopera	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Importo Complessivo della Manodopera esclusi oneri di sicurezza
C) Per Servizi a CORPO	100,00 %	Euro 141.950,60	Euro 75.823,00	Euro 3.000,00	Euro 217.773,60

Sono previsti costi attinenti alle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei o mobili, normate dal D.Lgs. 81/2008 e ss..mm..ii, pertanto il calcolo degli oneri ammonta a Euro 3.000,00 (diconsi Euro Tremila/00 centesimi).

**Sommano Servizi a Base d'Asta Euro 217.773,60 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stimati in Euro 3.000,00, oltre IVA di legge se dovuta.**

Il presente appalto è dato a: CORPO

Gli importi suddetti sono non imponibili I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1), punto 6 del D.P.R. 633/1972.

Si evidenzia che ai sensi dell'art 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario esplicitare l'incidenza della manodopera, che per il progetto in esame è **del 65,18265% pari ad € 141.950,60**

#### Art. 3 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Il Servizio "Manutenzione Impianti" comprende gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli impianti elettrici, dati, antincendio, termici, idraulici, fognari, di condizionamento e di depurazione delle acque.



Ai fini del presente Capitolato la Manutenzione ordinaria comprende:

- La Manutenzione ordinaria programmata: intesa come manutenzione preventiva e volta a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente.
- La Manutenzione ordinaria riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata e secondo le tempistiche di legge), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) e dalla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e "chiavi in mano" ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, edili ed impiantistici, da fabbro e di falegnameria, e quanto altro utile e necessario ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

Di seguito sono riportati gli interventi minimali di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa che l'Assuntore dovrà assicurare per la corretta manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto.

Nel caso in cui l'elencazione e descrizione degli interventi non fosse ritenuta esaustiva, l'Assuntore dovrà provvedere alla sua integrazione.

Per le componenti impiantistiche per le quali non siano specificati gli interventi, valgono i principi generali di classificazione e, per analogia, le indicazioni date per elementi simili o assimilabili funzionalmente o come consistenza.

In ogni caso sarà onere dell'Assuntore il mantenimento di ogni componente impiantistica almeno nello stato di efficienza/decoro/funzionalità che la stessa aveva al momento della presa in carico da parte dell'Assuntore.

In base alle definizioni date di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, si ribadisce che l'Assuntore è tenuto ad espletare tutte le operazioni successivamente elencate, anche al di fuori delle scadenze temporali indicate (riferite alla frequenza minima di esecuzione dell'intervento) e, quindi, anche a richiesta e/o a guasto, con le modalità ed i costi stabiliti nel contratto e nell'offerta economica.

Si specificano qui di seguito più dettagliatamente i termini utilizzati nel presente Capitolato Tecnico alla luce di come il Committente intende sviluppare le attività di manutenzione.

Vengono quindi più ampiamente descritti i diversi concetti di manutenzione ordinaria al fine di una maggiore comprensione tra il Committente e l'Assuntore.

#### **Art. 4 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata di **12 MESI** dal giorno di consegna del servizio posto sul Verbale di Consegna.

#### **Art. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA**

Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati a mantenere in efficienza gli impianti del patrimonio oggetto dell'appalto e da effettuarsi preventivamente al fine di prevenire il verificarsi delle eventuali anomalie (preventiva) o secondo intervalli di tempo prestabiliti o sulla base di specifiche prescrizioni (predittiva: manuali d'uso, normative, leggi e regolamenti, ecc.). Comprende inoltre tutti gli interventi forniture e servizi necessari al fine di prevenire fermi accidentali e situazioni di disagio/pericolo per l'incolumità fisica degli utenti.

Gli obiettivi prestazionali consistono nel mantenere lo standard qualitativo iniziale (cioè quello esistente al momento della consegna degli impianti) inteso come livello minimo, fatto salvo il normale degrado d'uso dei componenti, che devono comunque essere in grado di assicurare la funzionalità e l'utilizzo degli impianti in situazioni di comfort e di sicurezza per le attività e l'utenza.



L'Assuntore deve quindi orientare la manutenzione alla preservazione degli impianti con interventi preordinati e mirati alla riduzione dei guasti ovvero all'osservazione sistematica degli impianti, allo scopo di promuovere provvedimenti generali tendenti a garantire la rispondenza ai reali fabbisogni degli immobili e degli utenti.

#### **Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA**

Comprende il complesso degli interventi, forniture e servizi finalizzati ad assicurare in ogni momento la fruibilità, la sicurezza e la conservazione del valore patrimoniale e l'efficienza dei beni immobili e degli impianti interessati, così come verificati al momento della presa in consegna da parte dell'Assuntore.

Quindi le manutenzioni riparative sono destinate al ripristino della corretta funzionalità dell'impianto, alla conservazione dello stesso, al ripristino delle sue condizioni di partenza e all'eliminazione delle diverse anomalie comunque verificatesi, ovvero venutesi a creare e rilevate sia nell'ambito dello svolgimento delle prestazioni manutentive ordinarie programmate (manutenzione ripartiva periodica: programmata); sia a seguito di segnalazioni o richieste conseguenti a fattori ed evenienze manifestatesi al di fuori della manutenzione ordinaria programmata (manutenzione ripartiva aperiodica: a guasto, a richiesta).

Tale azione è da ottenersi mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi, ripristini, revisione o sostituzione totale o parziale di apparecchi o componenti dell'impianto.

In caso di presenza di una singola anomalia (dovuta a guasto o a usura) l'Assuntore è tenuto ad intervenire immediatamente effettuando la riparazione e riportando l'impianto e le sue componenti alle condizioni di funzionalità precedenti l'anomalia, i cui oneri restano a carico dell'assuntore e compresi nell'importo di contratto.

La necessità della manutenzione ordinaria ripartiva può essere anche connessa a circostanze fisiologiche o contingenze che possono impedire o ridurre in maniera significativa il regolare svolgimento dell'attività all'interno dell'immobile o la funzionalità del sistema impiantistico nel suo complesso, per cui l'Assuntore è tenuto all'immediato ripristino delle disfunzioni al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività e la funzionalità degli impianti.

In generale l'Assuntore metterà a disposizione del Committente la propria capacità organizzativa-operativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi e svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

#### **Art. 7 - CONDIZIONI DEL SERVIZIO E PRESTAZIONI A CARICO DELL'ASSUNTORE**

Gli impianti debbono essere comunque presi incarico e gestiti dall'Assuntore anche ove presenti carenze normative o assenza di certificazioni.

L'Assuntore si assumerà per l'intera durata del contratto - a norma dell'articolo 11 comma 1 D.P.R. n. 412/93 e ss. mm. ii. - l'incarico di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, di ventilazione, idrico, di trattamento acqua, i cui requisiti sono definiti alla lettera o) dell'art. 1 comma I del suddetto decreto. Il Committente si impegnerà a provvedere all'adeguamento dei citati impianti in caso di necessità e/o in seguito all'emanazione di nuove disposizioni di legge.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti ad essi applicabili, da parte di personale specializzato per l'effettuazione della corretta manutenzione di attrezzature o componenti degli impianti. Ove previsto dalle normative vigenti, il suddetto personale sarà dotato delle abilitazioni (patenti obbligatorie per operare in determinati impianti). L'esecuzione di tutte le prestazioni in oggetto dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo ragionevole pregiudizio all'utilizzazione dei locali a tutte le attività dell'Amministrazione.

Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire per la riparazione non risultassero disponibili in commercio, l'Assuntore dovrà provvedere alla totale sostituzione dell'elemento in oggetto (corpo illuminante, presa, interruttore, orologio, relè, centralina, ecc.), con altro delle medesime caratteristiche, tra quelli in commercio, il più possibile somigliante a quello da sostituire.

Al termine di ogni intervento, dovrà essere compilata e resa una scheda dettagliata indicando l'attività svolta, i materiali usati, l'eventuale necessità di successivo intervento ed eventuali proposte migliorative.



Qualora si effettuassero, negli edifici oggetto del Servizio, lavori di adeguamento e ristrutturazione di qualsiasi natura, il Committente si riserva la facoltà di sospendere il servizio negli edifici interessati dagli interventi per tutta la durata dei lavori.

Al termine dei lavori di adeguamento e ristrutturazione di qualsiasi natura di cui sopra, l'Assuntore riprenderà in carico, senza indugio alcuno, la manutenzione di quanto realizzato ex novo, adeguato o ristrutturato, non appena ultimato il collaudo tecnico- amministrativo (Art. 102 del D.Lgs50/2016) da parte del Committente, anche in pendenza della consegna delle certificazioni e della conclusione di procedure e pratiche ad essi connessi presso Enti diversi.

Onere dell'Assuntore, in tal senso, sarà quello di provvedere, tramite relazioni specifiche e documentate, all'immediata segnalazione al Direttore dell'Esecuzione di eventuali difetti o vizi occulti delle opere suddette, affinché il Committente possa attivare, entro i due anni di provvisorietà del collaudo tecnico-amministrativo, le procedure atte a rivalersi presso le imprese realizzatrici dei costi dei ripristini e/o rifacimenti necessari.

In generale rientrano negli oneri dell'Assuntore:

#### Esercizio e manutenzione ordinaria

Esercizio e manutenzione degli impianti per assicurare il corretto funzionamento degli stessi nel periodo, orari e modalità, stabiliti in relazione alla loro destinazione d'uso e nel rispetto delle normative vigenti e secondo lo scadenzario di legge.

nonché:

- l'assistenza tecnica a terzi per interventi edili o impiantistici negli immobili;
- l'assistenza durante le verifiche periodiche sugli impianti soggetti a controlli da parte degli Enti preposti;
- l'addestramento dell'utenza quando questa sia coinvolta nell'uso di alcuni impianti;
- la pulizia accurata con cadenza mensile dei locali tecnici in cui siano installate apparecchiature elettriche - quadri elettrici, cabine di trasformazione, depositi batterie e/o gruppi di continuità e soccorritori, gruppi elettrogeni, ecc.;
- la regolazione di qualunque dispositivo elettrico dotato di comando temporizzato sulle diverse tipologie di impianti, ogni qualvolta si renda necessario: cambio ora solare/legale e viceversa, modifica orario di fine attività, accensione impianti di illuminazione, ecc.
- l'eliminazione di anomalie finalizzate alla corretta funzionalità, anche venutesi a creare per fattori non connessi con le prestazioni manutentive ordinarie;
- l'assistenza a Ditte terze e ad Enti preposti al controllo (ASL, ISPEL VV.F. ARPAL, e tutti gli altri Enti preposti) o comunque incaricati dal Committente;
- l'assistenza ad organismi notificati o comunque incaricati dal Committente alla visita, verifica o controllo degli impianti elevatori;
- riparazioni, ripristini e prosciugamenti fosse, conseguenti ad eventi atmosferici, alluvionali, ecc.
- rispondenza allo standard di sicurezza normativamente previsto.
- il minuto mantenimento edile.

#### Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria sarà svolta attraverso le attività di controllo, riparazione, ricambi, sostituzione, ripristino, esecuzione di opere accessorie connesse, ammodernamento/adeguamento, revisione, e verifica dei componenti degli impianti tecnici esistenti.



Ogni intervento dovrà essere preventivamente concordato e autorizzato esplicitamente per iscritto dal Committente.

I relativi oneri saranno a carico del Committente, fatta salva la facoltà del committente di verificare interventi meno onerosi presso altre imprese di settore.

Compito dell'Assuntore è, inoltre, quello di stabilire il metodo più economico di riparazione del guasto sempre in relazione all'esigenza di riportare l'entità in condizioni di funzionamento accettabili.

Iter per gli interventi a guasto

L'attivazione dell'intervento su guasto avviene a seguito di emissione della Richiesta di Intervento da parte dell'Amministrazione. La richiesta di intervento riporterà a titolo esemplificativo i seguenti dati:

- indicazione contratto;
- progressivo di richiesta;
- identificativo edificio;
- oggetto della richiesta (es. descrizione sommaria del guasto e livello di urgenza/priorità di intervento).

In tutti i casi di intervento a guasto, l'Assuntore sarà comunque tenuto a preventivare l'importo dell'intervento e ad operare come di seguito indicato:

• il preventivo dovrà essere sottoposto alla approvazione dell'Amministrazione e l'esecuzione dello stesso è subordinata all'approvazione del preventivo. Il preventivo dovrà contenere al minimo le seguenti informazioni necessarie alla identificazione dell'intervento e alla sua pianificazione/programmazione:

- indicazione del contratto
- riferimento alla richiesta di intervento;
- data dell'avvenuto sopralluogo;
- descrizione dell'intervento;
- data di inizio e durata previste per l'esecuzione dell'intervento;
- quantità preventivate;
- importo complessivo preventivato.

L'Appaltatore, recepite le autorizzazioni, provvederà all'esecuzione dell'intervento.

Il costo di riferimento dei materiali è quello derivante dal listino ufficiale del materiale a cui deve essere applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione.

Reperibilità

L'Assuntore dovrà indicare un referente per la reperibilità h24, contattabile mezzo mail e cellulare, il quale dovrà intervenire a semplice richiesta da parte del Committente e/o del Direttore dell'Esecuzione per qualsiasi richiesta di intervento in orari diurni, notturni e festivi. L'intervento dovrà avvenire entro un'ora nei casi più urgenti.

## **Art. 8 - PERSONALE DELL'ASSUNTORE**

Il personale impiegato nello svolgimento del servizio deve essere professionalmente qualificato e in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle mansioni cui è adibito e, in particolare dovrà:

a) tenere un atteggiamento consono all'immagine e alla funzione dell'Amministrazione, comportandosi con educazione nei riguardi di tutti coloro che frequentano la sede dell'Amministrazione;



- b) possedere capacità fisiche e professionali per un soddisfacente espletamento del servizio;
- c) svolgere il servizio negli orari prestabiliti, le variazioni all'orario vanno sempre preventivamente concordate con il Responsabile del Coordinamento del servizio e il Direttore dell'esecuzione del contratto;
- d) rispettare le disposizioni sul servizio eseguendo le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze stabilite nel programma degli interventi;
- e) non divulgare notizie su fatti e circostanze relative all'attività e all'organizzazione dell'Amministrazione;
- f) custodire e utilizzare con responsabilità la copia delle chiavi fornite per l'accesso ai locali;
- g) non far accedere ai locali personale non espressamente autorizzato dall'Amministrazione;
- h) essere riconoscibile, indossando l'apposito capo di vestiario fornito dall'Assuntore e portando, ben visibile, il tesserino di riconoscimento recante nominativo, fotografia e indicazione dell'Assuntore;
- i) apporre la propria firma ad inizio e fine dei propri turni di servizio sul Registro delle presenze degli interventi indicato nel presente Capitolato.

L'Assuntore è tenuto, su richiesta motivata dell'Amministrazione, alla sostituzione del personale che non risulti di gradimento dell'Amministrazione, con persona dotata dei medesimi requisiti.

#### **Art. 9 - OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI**

L'Assuntore è garante dell'idoneità del personale, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Assuntore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti o soci lavoratori (se cooperative) le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contemplate nei Contratti Collettivi di Lavoro alla data di stipula del presente contratto ed applicati alla categoria e nella località nella quale si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'Assuntore dovrà, altresì, continuare ad applicare i suddetti Contratti Collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Assuntore anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto. Si precisa che il personale utilizzato è alle dipendenze o sotto l'esclusiva responsabilità dell'Assuntore e, pertanto, nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti dell'Amministrazione. L'Appaltatore assume su di sé il rischio di malattia e infortuni degli addetti al servizio appaltato, assicurando, in ogni caso, la continuità e l'efficienza del servizio stesso e qualora sia necessario sostituire uno degli addetti al servizio, l'Assuntore si impegna a sostituirlo con persona dotata dei medesimi requisiti di formazione, dando preventiva comunicazione all'Amministrazione. L'Assuntore dovrà, inoltre, rispettare tutte le prescrizioni previste dal C.C.N.L. e/o derivanti da accordi sindacali di categoria, definiti anche in ambito regionale, relativamente alla tutela dei livelli occupazionali. In particolare, l'Assuntore è tenuto all'applicazione degli articoli del CCNL in materia di cessazione dell'appalto. L'Assuntore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra l'Amministrazione acquisirà il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

Nell'ipotesi di inadempimento documentato anche ad uno solo degli obblighi di cui ai commi precedenti, l'Amministrazione provvederà in autonomia ai sensi della vigente normativa; Fermo restando quanto sopra, in caso di gravi, ovvero, ripetute violazioni dei suddetti obblighi, l'Amministrazione ha facoltà, altresì, di dichiarare risolto di diritto il contratto.

#### **Art. 10 - PRODOTTI ED ATTREZZATURE RELATIVE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Il servizio di manutenzione oggetto del presente Capitolato tecnico comprende, altresì, ad esclusiva cura e spesa dell'Assuntore, per tutto il periodo di durata del contratto, la fornitura dei materiali e delle apparecchiature





inerenti al servizio stesso, così come specificato all'art. 2, che saranno collocati dall'Assuntore nei locali eventualmente messi a disposizione dall'Amministrazione e di cui l'Assuntore stesso è responsabile.

L'Assuntore è, altresì, responsabile della custodia dei prodotti e delle attrezzature utilizzate.

L'Amministrazione non sarà responsabile in caso di danni o furti. Al fine di assicurare la regolare manutenzione degli impianti, l'Assuntore dovrà garantire le opportune scorte di materiale ed apparecchiature.

#### Materiali

Per l'effettuazione dei singoli interventi, l'Assuntore dovrà fornire i materiali di consumo e/o ricambi necessari; si intendono, altresì, compresi nel corrispettivo gli oneri relativi alle assistenze murarie; l'Assuntore dovrà altresì utilizzare materiali di prima qualità, marchiati CE o IMQ o corredati di altro certificato equivalente approvato a livello comunitario dalle normative vigenti, e che corrispondano perfettamente al servizio cui sono destinati. I materiali di ricambio, in particolare, dovranno essere conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle migliori marche in commercio. Tutti i materiali da sostituire dovranno essere nuovi e della stessa marca e tipo di quelli installati, oppure, in mancanza, con caratteristiche tecniche equivalenti o superiori a quelli in uso. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. L'Assuntore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali ed attrezzi necessari ad assicurare, in qualunque evenienza, la continuità del servizio. Il dimensionamento delle scorte di magazzino è a cura dell'Appaltatore che si impegna a tenerlo sempre rifornito e a documentarne la gestione tramite un registro di carico e scarico. L'Amministrazione si riserva la possibilità di mettere eventualmente a disposizione un proprio locale, se disponibile, da adibire a magazzino.

#### Attrezzature

Sono compresi sotto tali voci i seguenti materiali:

- scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche necessari per l'effettuazione dei servizi di manutenzione;
- attrezzature, utensili, strumentazioni e macchinari idonei ed adeguati alle prestazioni da svolgere e quanto necessario per eseguire la manutenzione a perfetta regola d'arte. Tutte le attrezzature e macchinari utilizzati nello svolgimento del servizio dovranno essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti. L'Assuntore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché le attrezzature, i mezzi e le modalità operative utilizzate non comportino alterazioni o danni a persone o cose. L'Appaltatore dovrà quindi utilizzare i propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente e a tale riguardo dovrà dimostrare con apposita documentazione che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso officine specializzate. Eventuali strutture e/o mezzi e/o servizi che l'Amministrazione dovesse dare in prestito d'uso all'Assuntore per lo svolgimento delle attività previste dovranno essere certificate da idoneo verbale di consegna in cui l'Appaltatore riconosce il buono stato di conservazione delle stesse e si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerle in modo tale da garantire il buono stato di conservazione delle stesse. Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

### **Art. 11 - CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

All'inizio del servizio sarà effettuata la consegna degli impianti, dei locali e delle parti di edificio ove detti impianti si trovano, oggetto di sopralluogo in sede di gara, redigendo congiuntamente fra gli incaricati del Committente e dell'Assuntore apposito verbale. Gli impianti vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano.

L'Assuntore dovrà verificare a proprio carico la regolarità del funzionamento degli impianti e riportare nel verbale di consegna gli eventuali inconvenienti riscontrati ed eventualmente le necessarie opere per ripristinare il funzionamento ottimale degli stessi. Sarà discrezione del Committente far eseguire o meno tali lavori.





Detta verifica non solleva comunque l'Assuntore dal mantenimento dell'impianto nelle condizioni rilevate. L'esecuzione di ogni intervento, anche se preventivato, potrà essere affidata dal Committente anche ad altro soggetto senza dovere nulla all'Assuntore.

Entro trenta giorni l'Assuntore dovrà presentare una relazione tecnica in merito alle condizioni ed allo stato funzionale e normativo degli impianti.

Alla cessazione dell'affidamento del servizio gli impianti e i loro accessori dovranno essere riconsegnati al Committente nello stesso stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità riscontrati alla consegna, salvo il normale deperimento d'uso e/o le modifiche/migliorie eseguite in accordo tra le parti, dandone atto in apposito verbale.

## **Art. 12 - REGISTRO DELLE VERIFICHE**

Il manutentore dovrà tenere un registro dei controlli effettuati sugli impianti e sugli apparecchi installati, secondo quanto disposto dalle leggi vigenti o normative di riferimento, e mantenerlo aggiornato e disponibile presso l'edificio per ogni tipo di controllo effettuato dai tecnici manutentori, dai tecnici provinciali o in occasione di controlli dell'autorità competente (ASL, Arpal, ISPEL, ecc.). Tale registro dovrà contenere, per ogni tipologia di impianto o apparecchio:

- l'ubicazione
- il tipo di controllo effettuato la data del controllo
- i provvedimenti o le azioni correttive adottati
- la data e l'ora dell'intervento
- il nominativo e la firma del manutentore ed ogni altra indicazione utile.

I controlli e le registrazioni da effettuare avranno cadenza mensile, trimestrale, quadrimestrale, semestrale o annuale, secondo le specifiche normative vigenti. Per ogni visita sarà compilata una bolla di lavoro in triplice copia (per l'Assuntore, per il Direttore dell'Esecuzione).

## **Art. 13 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Sono a carico del Committente i costi relativi al consumo di gas, di combustibile, di energia elettrica e d'acqua per il funzionamento degli impianti oggetto del presente capitolato tecnico.

Il Committente potrà, inoltre, effettuare qualsiasi intervento sugli impianti, affidandone l'esecuzione anche a terzi, informando preventivamente l'assuntore delle variazioni che abbia intenzione di apportare o di far apportare agli impianti.

## **Art. 14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fa parte integrante del contratto il presente Capitolato d'Oneri.

## **Art. 15 - NORME PER LA VALUTAZIONE DEI SERVIZI**

Il servizio, rimossa ogni eccezione al riguardo, comprende tutti gli oneri e le prestazioni descritte precedentemente per fornire alla Stazione Appaltante il servizio descritto nei precedenti articoli.

I prezzi medesimi, sotto le condizioni tutte del presente Capitolato, si intendono accettati dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e quindi fissi ed invariabili.

## **Art. 16 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

### **16A) Garanzia Provvisoria**



L'impresa dovrà corredare l'offerta da garanzia fidejussione bancaria o polizza assicurativa, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, rilasciata ai sensi di cui all'art. 93, comma 1 e 3) del D.Lgs. 50/2016.

### **16B) Garanzia Definitiva**

Precedentemente alla stipula del contratto, su richiesta della stazione appaltante, l'Aggiudicatario è obbligato a costituire ai sensi dall'art. 103 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una garanzia fidejussoria da calcolarsi secondo quanto previsto dal citato art. 103.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria, o cauzione definitiva, determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per inesatto o mancato inadempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione e dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti, inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per mano d'opera impiegata e la cui estinzione dovrà essere certificata dagli Enti o Istituti preposti.

La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante; la firma che rilascerà la garanzia fideiussoria dovrà essere autenticata. La cauzione dovrà permanere fino alla scadenza del servizio.

### **16C) Responsabilità civile verso terzi**

Per le responsabilità inerenti all'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione oggetto dell'offerta l'Assuntore dovrà essere titolare di una polizza assicurativa "Responsabilità civile verso terzi" avente la stessa durata del servizio, con massimale unico come da normativa vigente.

Copia della predetta polizza dovrà essere consegnata al Committente.

Nel caso di inadempienze contrattuali, la Stazione appaltante avrà il diritto di valersi in tutto o in parte della cauzione prestata e l'Appaltatore avrà l'obbligo di reintegrarla nel termine stabilito dalla Stazione appaltante stessa.

## **Art. 17 - CALENDARIO DELLE VISITE**

L'assuntore dovrà registrare in un Registro degli interventi tutti gli interventi di manutenzione effettuati.

Per gli interventi dovuti ad urgenza l'Assuntore è tenuto ed obbligato ad intervenire anche con comunicazione verbale, telefonica, fax, e-mail, pec in tempi rapidi e comunque disciplinati dal presente Capitolato.

## **Art. 18 - ELENCO IMPIANTI**

La manutenzione di cui al presente Servizio si dovrà effettuare su tutti gli impianti siti nella Stazione marittima Isola Bianca di Olbia e relative pertinenze.

Per quanto riguarda la consistenza è indicata nelle planimetrie allegate al presente documento.

Tutti gli elenchi non devono essere considerati esaustivi. La consistenza effettiva sarà quella dello stato di fatto al momento della consegna degli stessi, pertanto, l'offerta formulata dall'Appaltatore a seguito di apposito sopralluogo dovrà tenere conto delle eventuali differenze presenti tra quanto riportato nei predetti elaborati e l'effettiva consistenza degli impianti oggetto del servizio di manutenzione. Nella formulazione dell'offerta economica, l'impresa dovrà pertanto considerare gli eventuali ulteriori impianti installati ai fini della determinazione dell'importo contrattuale.



## Art. 19 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara per l'espletamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE è pari a € 39.800,00 non imponibile IVA valutato per un periodo di 3 (tre) mesi, a partire dalla data della sua sottoscrizione.

In caso di proroga del contratto, come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, il servizio dovrà essere proseguito alle stesse condizioni.

Il Servizio viene compensato alla fine della durata del contratto.

## 13. REVISIONE PREZZI

Per il Servizio Manutenzione Impianti non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applicherà il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016.

## Art. 20 - CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

Il Committente, tramite il Direttore dell'Esecuzione o i Tecnici incaricati, verificherà la corretta esecuzione del Servizio, la qualità e il risultato delle prestazioni, nonché la periodicità degli interventi e la corretta compilazione e custodia del previsto registro degli interventi.

Il personale suddetto potrà in qualsiasi momento accertare l'efficienza del servizio ed effettuare tutte le verifiche e controlli opportuni o necessari agli impianti, che saranno accessibili in presenza del personale dell'Assuntore.

L'Assuntore è obbligato ad osservare tutte le indicazioni ed i suggerimenti che il Committente, direttamente o attraverso i propri incaricati, riterrà utile adottare in funzione dell'ottimizzazione del servizio e della conservazione del proprio patrimonio impiantistico.

Il Committente si riserva anche il controllo della qualità dei materiali e delle attrezzature, avvalendosi anche di personale esperto esterno all'Amministrazione o organismi notificati.

Ulteriori check-list potranno essere create in base alle esigenze che dovessero emergere.

Il Committente designa il \_\_\_\_\_ quale Direttore dell'esecuzione del Contratto, che si potrà avvalere d'incaricati che svolgeranno il ruolo di verifica e controllo dell'espletamento del servizio e delle disposizioni contenute nel presente capitolato tecnico, nonché della corretta compilazione e custodia del previsto registro degli interventi.

Il personale suddetto potrà in qualsiasi momento accertare l'efficienza del servizio ed effettuare tutte le verifiche e controlli opportuni o necessari agli impianti, che saranno accessibili in presenza del personale dell'Assuntore.

L'Assuntore è obbligato ad osservare tutte le indicazioni ed i suggerimenti che il Committente, direttamente o attraverso i propri incaricati, riterrà utile adottare in funzione dell'ottimizzazione del servizio e della conservazione del proprio patrimonio impiantistico.

## Art. 21 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avviene a seguito di aggiudicazione dell'Offerta **in base al criterio del "Prezzo più Basso"**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4) lett. c) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss..mm..ii..



È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione rimarrà vincolata soltanto ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipula del relativo contratto.

È volontà di avvalersi della facoltà prevista dell'articolo 97, comma 8, Decreto Legislativo n. 50/2016, purché pervengano almeno dieci offerte valide, con l'avvertenza che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Ai sensi dell'art. 95 comma 10), nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La stipulazione del contratto di appalto deve aver luogo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 8) del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 32 comma 10) lettera b, non si applica il termine dilatorio "stand still" di 35 giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9).

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi all'ufficio preposto per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, secondo i tempi e le modalità che saranno indicate nella lettera di comunicazione aggiudicazione definitiva e stipula contratto. In caso di inadempienza agli obblighi di cui sopra l'Appaltatore incorrerà nella decadenza d'ogni suo diritto, ferma restando per l'Amministrazione ogni ulteriore azione per risarcimento danni con facoltà di procedere ad una nuova gara o all'eventuale aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

## **Art. 22 - CONSEGNA DEL SERVIZIO**

La Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore il giorno e il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna dei servizi.

I servizi saranno consegnati entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipulazione del contratto o, in caso di urgenza, anche prima, dandone atto in apposito Verbale steso in concorso con l'Appaltatore. Nel caso in cui i servizi appaltati siano molto estesi, ovvero manchi la disponibilità dell'intera area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altro impedimento o causa, la Stazione Appaltante potrà disporre la consegna del servizio anche in più tempi successivi, con verbali parziali.

L'Appaltatore non potrà per questo sollevare eccezioni o trarre motivi per la richiesta di maggiori compensi o indennizzi; potrà essergli riconosciuta, dietro documentata richiesta, una congrua proroga del tempo assegnatogli per il compimento delle opere, ma solo nel caso che le parziali consegne avessero a susseguirsi a notevole distanza di tempo le une dalle altre.

Il tempo utile per l'esecuzione dei servizi, decorrerà dalla data del primo verbale di consegna. Le spese relative alla consegna dei servizi sono a carico dell'Appaltatore.

La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento dei servizi. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito la Stazione Appaltante assegnerà un termine perentorio decorso il quale il contratto si intende risolto di diritto.

In tal caso la Stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti ed indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

## **Art. 23 - PAGAMENTI**

Per l'esecuzione del servizio sarà corrisposto all'Impresa il prezzo indicato al precedente art.3.

I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione previa presentazione di fattura, da emettersi solo dopo che saranno pervenuti alla Stazione Appaltante gli elaborati di cui all'art.7, dietro acquisizione del D.U.R.C. e l'emissione da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto, del certificato di regolare esecuzione, che attesti la verifica del regolare svolgimento del servizio.

Per esercitare il suddetto diritto l'Appaltatore dovrà produrre periodicamente, durante il corso del servizio, la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici anche mediante la produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'art. 90, comma 9, del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81.



Sulla fattura dovranno essere indicati:

1. Ragione sociale e relativo codice fiscale della ditta appaltatrice;
2. Numero C.I.G. identificativo dell'appalto;
3. Oggetto del servizio e relativo periodo effettuato;
4. Numero del Conto dedicato per il pagamento;
5. DENOMINAZIONE ENTE: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Molo Dogana - Porto di Cagliari - 09126 Cagliari;
6. NOME DELL'UFFICIO: Ufficio Territoriale di Olbia;
7. CODICE UNIVOCO UFFICIO: NO2G5P;
8. CODICE FISCALE: 00141450924;
9. INDIRIZZO PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it

## Art. 24 - PENALI

Penali generali

Oltre alle penali previste sulla base della misurazione della qualità del servizio, svolta mensilmente, in caso di inadempienze riscontrate al di fuori delle verifiche periodiche, verranno applicate ulteriori penali per ogni singolo evento negativo o per mancato intervento nei tempi previsti.

Le penali verranno applicate per ogni inadempienza riscontrata su ogni singolo impianto ed in particolare:

Attività non svolta regolarmente Penale Euro/evento

- 1 Mancata o ritardata presentazione di informazioni, relazioni o quanto previsto ai precedenti punti del CSA al Direttore dell'Esecuzione, per ogni richiesta € 100,00
- 2 Mancata effettuazione della prevista operazione periodica € 500,00
- 3 Mancata o parziale apposizione di cartellonistica 150,00
- 4 Mancato ripristino di irregolarità riscontrata successivamente ad intervento di manutenzione programmata 500,00
- 5 In caso di multe o sanzioni per in ottemperanza di obblighi di legge, l'Assuntore è tenuto al risarcimento della sanzione e al pagamento della penale di euro: €1000,00
- 6 Pronto Intervento con carattere di Emergenza mancato o ritardato oltre i tempi ammessi a partire dalla segnalazione(2ore) € 1000,00
- 7 Pronto Intervento con carattere di "Urgenza" mancato o ritardato oltre i tempi ammessi a partire dalla segnalazione (8 ore) € 500,00
- 8 Pronto Intervento con carattere di "Normale" mancato o ritardato oltre i tempi ammessi a partire dalla segnalazione (24ore) € 200,00
- 9 Per ogni giorno, successivo al primo, di mancato intervento a seguito di segnalazione con carattere di Emergenza non eseguito € 400,00
- 10 Per ogni giorno, successivo al primo, di mancato intervento a seguito di segnalazione con carattere di Urgenza non eseguito € 250,00



11 Per ogni giorno, successivo al primo, di mancato intervento a seguito di segnalazione con carattere di Normale non eseguito € 100,00

12 Intervento di manutenzione o di riparazione eseguito non conformemente agli standard richiesti dal capitolato € 250,00 + rifacimento del lavoro

13 Mancata pulizia a seguito di intervento degli impianti e dei locali, o parti di essi, interessati € 200,00

14 Intervento eseguito senza il rispetto delle norme di sicurezza e salute vigenti per i lavoratori e/o in assenza di accorgimenti di tutela della pubblica incolumità € 1000,00

#### **Art. 25 - VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA**

Non sono ammesse variazioni in corso d'opera delle prestazioni da eseguire.

Eventuali variazioni in corso d'opera delle prestazioni da eseguire, non prevedibili in fase di gara e che comunque potranno essere decise esclusivamente dal Committente, saranno calcolate, in diminuzione o in aumento, secondo i prezzi unitari allegati.

#### **Art. 26 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri, nessuno escluso, derivanti dalla esecuzione delle attività, sia per servizi che per il personale, ivi comprese:

1. le assicurazioni ed i contributi del proprio personale e di quello di eventuali fornitori/collaboratori;
2. La fornitura e noleggio dei mezzi d'opera, della strumentazione, dei software e di quant'altro occorra per effettuare il servizio;
3. Le spese contrattuali nonché tutte quelle consequenziali dell'atto in questione;
4. L'adempimento di tutte le prescrizioni previdenziali e di Legge;

#### **Art. 27 - DIREZIONE E VIGILANZA**

Il Committente verificherà l'esecuzione delle attività tramite il Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

L'Impresa nominerà quale proprio Responsabile del servizio persona fornita di adeguati requisiti di idoneità tecnica e morale, alla quale conferirà le facoltà necessarie per la esecuzione dei servizi a norma di contratto. L'Impresa dovrà inoltre comunicare per iscritto alla Committente ogni sostituzione che si dovesse eventualmente verificare.

L'Impresa si impegna a rispettare le disposizioni che, in fase esecutiva, potranno essere date dal Committente per la buona esecuzione del servizio.

##### **GESTIONE DELLA SICUREZZA**

I servizi previsti dal presente Capitolato dovranno essere eseguiti nel rispetto di tutte le norme di legge in materia di sicurezza.

In merito all'articolo 23, comma 15 del D.L.vo 50/2016 e ss..mm..i., il quale prevede che il progetto contenga le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza si fa presente quanto segue.

È stato redatto il cosiddetto D.U.V.R.I., ex articolo 26, comma 3, del D.L.vo 81/2008 e ss..mm..ii.,

Per quanto attiene la procedura di gara si fa presente che l'offerta deve obbligatoriamente riportare, a pena di esclusione, ai sensi del dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss..mm..ii., e del decreto legislativo n. 81 del 2008, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione delle prestazioni.

#### **Art. 28 - FORZA MAGGIORE**

Non saranno imputabili alla Committente e all'Impresa inadempienze parziali o totali degli obblighi previsti nel presente Capitolato o dalla Legge, qualora tali inadempimenti derivino da forza maggiore. Ciascuna delle parti avrà comunque l'obbligo di informare tempestivamente, per iscritto o a mezzo PEC, l'altra parte di qualunque evento di





forza maggiore che ritardi o impedisca l'adempimento degli obblighi derivanti dal Capitolato e dal Contratto, al fine di concordarne di comune accordo le soluzioni più opportune. Qualora gli eventi di cui sopra determinino un ritardo nell'esecuzione dei servizi che l'Impresa non sia in grado di recuperare senza oneri per la Committente, l'Impresa ha diritto al solo differimento del termine ultimo di ultimazione del servizio ordinato.

#### **Art. 29 - DANNI**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli accorgimenti e le buone regole dell'arte per evitare danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione del contratto, da qualunque evento possano essere cagionati.

#### **Art. 30 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico esclusivo dell'Impresa tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso.

Il contratto avente per oggetto prestazioni non imponibili I.V.A., ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa.

#### **Art. 31 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare il Servizio nel modo che crederà più conveniente per darlo perfettamente compiuto ed efficiente, purché esso, a giudizio della direzione del servizio, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dello stesso ed agli interessi della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato servizio entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalle normali operazioni Portuali e quelle derivanti da una perfetta esecuzione del servizio stesso, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Appaltatore presenterà alla Direzione del servizio per l'approvazione, prima dell'inizio del servizio il programma esecutivo o d'intervento.

#### **Art. 32 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

È in facoltà della Committente di risolvere il contratto, nei seguenti casi:

1. in caso di ingiustificata sospensione da parte dell'Impresa del servizio iniziato, che si sia protratta oltre 15 giorni;
2. quando l'ammontare delle penali per il ritardo raggiunga il 10% del corrispettivo del contratto;
3. quando risulti non rispettata anche una sola delle prescrizioni tecniche e/o gestionali descritte e/o menzionate nel presente Capitolato.

#### **Art. 33 - NORME DI RIFERIMENTO.**

L'esecuzione dei servizi è regolata dalle prescrizioni stabilite nel presente Capitolato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle norme di settore in materia di appalti pubblici di servizi, in particolare alle norme del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, al codice civile e alle disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia.

#### **Art. 34 - OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, comma 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., si impegna a compilare e consegnare prima della stipula del contratto, il relativo modulo fornito dalla stazione appaltante, a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.



Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss..mm..ii., ne dà immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura – Ufficio territoriale del governo di Cagliari.

### **Art. 35 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss..mm..ii. e del Regolamento UE n. 679/2016.

### **Art. 36 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

La transazione e l'accordo bonario sono regolati dall'art. 206 del D.Lgs n. 50/2016 e ss..mm..ii.. Nelle more della risoluzione delle eventuali controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i servizi, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Tempio Pausania, sezione distaccata di Olbia, con esclusione di qualsivoglia ulteriore foro, ancorché concorrente.

### **Art. 37 – CLAUSOLE SOCIALI**

Ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici le stazioni appaltanti inseriscono specifiche clausole volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato. L'oggetto del presente appalto comprende prestazioni afferenti ad attività assoggettate all'obbligo di previsione della clausola sociale, in quanto inerente servizi ad alta intensità di manodopera.

La clausola sociale, salvo diversa previsione della contrattazione collettiva, non si applica al personale utilizzato, nel contratto cessato, da parte delle imprese subappaltatrici. L'applicazione della clausola sociale non comporta un indiscriminato e generalizzato dovere di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente, dovendo tale obbligo essere armonizzato con l'organizzazione aziendale prescelta dal nuovo affidatario. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assunto. Tale principio è applicabile a prescindere dalla fonte che regola l'obbligo di inserimento della clausola sociale (contratto collettivo, Codice dei contratti pubblici). Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento. Allo scopo di consentire ai concorrenti di conoscere i dati del personale da assorbire, L'AdSP del Mare di Sardegna indicherà in sede di gara gli elementi rilevanti per la formulazione dell'offerta nel rispetto della clausola sociale, in particolare i dati relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione, quali: numero di unità, monte ore, CCNL applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente. È fatto salvo il diritto dei concorrenti di richiedere, in modo analitico, all'AdSP del Mare di Sardegna i dati ulteriori ritenuti necessari per la formulazione dell'offerta nel rispetto della clausola sociale. Qualora L'AdSP del Mare di Sardegna non fosse in possesso dei dati richiesti, provvederà a richiederli all'operatore uscente, prestando particolare attenzione all'anonimato delle richieste pervenute, e a renderli noti a tutti i potenziali concorrenti. L'AdSP del Mare di Sardegna richiederà nella documentazione di gara che il concorrente alleggi all'offerta un progetto di assorbimento, comunque denominato, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione dell'offerta di assorbimento, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale per la quale si impone l'esclusione dalla gara. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte dell'AdSP del Mare di Sardegna durante l'esecuzione del contratto.



L'impresa dovrà effettuare apposito sopralluogo, previa richiesta, segnalando tempestivamente i nominativi del personale incaricato, entro il termine previsto dalla gara.

## IL TECNICO

### Sommario CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Art. 1 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO .....	2
Art. 2 - AMMONTARE DEL SERVIZIO.....	2
Art. 3 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI .....	2
Art. 4 - DURATA DEL SERVIZIO .....	3
Art. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA .....	3
Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA .....	4



Art. 7 - CONDIZIONI DEL SERVIZIO E PRESTAZIONI A CARICO DELL'ASSUNTORE .....	4
Art. 8 - PERSONALE DELL'ASSUNTORE .....	6
Art. 9 - OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI .....	7
Art. 10 - PRODOTTI ED ATTREZZATURE RELATIVE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE .....	7
Art. 11 - CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	8
Art. 12 - REGISTRO DELLE VERIFICHE .....	9
Art. 13 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.....	9
Art. 14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	9
Art. 15 - NORME PER LA VALUTAZIONE DEI SERVIZI.....	9
Art. 16 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE .....	9
Art. 17 - CALENDARIO DELLE VISITE .....	10
Art. 18 - ELENCO IMPIANTI.....	10
Art. 19 - VALORE DELL'APPALTO .....	11
Art. 20 - CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI.....	11
Art. 21 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	11
Art. 22 - CONSEGNA DEL SERVIZIO .....	12
Art. 23 - PAGAMENTI .....	12
Art. 24 - PENALI.....	13
Art. 25 - VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA.....	14
Art. 26 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA .....	14
Art. 27 - DIREZIONE E VIGILANZA .....	14
Art. 28 - FORZA MAGGIORE .....	14
Art. 29 - DANNI .....	15
Art. 30 - SPESE CONTRATTUALI.....	15
Art. 31 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO .....	15
Art. 32 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	15
Art. 33 - NORME DI RIFERIMENTO. ....	15
Art. 34 - OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI .....	15
Art. 35 - TUTELA DEI DATI PERSONALI.....	16
Art. 36 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE .....	16
Art. 37 – CLAUSOLE SOCIALI.....	16